Приложение № 4

к приказу ФНС России

от «12» октября 2023 г.

№ БВ-7-11/735@

**Формат представления банком в налоговый орган сведений, необходимых для предоставления**

**имущественных налоговых вычетов, предусмотренных подпунктами 3 и (или) 4 пункта 1 статьи 220**

**Налогового кодекса Российской Федерации, в электронной форме**

Таблица 1

**Файл обмена (Файл)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| Идентификатор документа | ИдДок | A | T(1-255) | О | Содержит имя сформированного документа (без расширения), имеет следующий вид:  H\_O\_GGGGMMDD\_N, где:  H - префикс, принимающий значение SOOBSCHIMYSCH;  О - идентификатор отправителя информации – идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);  GGGG - год, MM - месяц, DD - день направления сформированного документа;  N - глобальный уникальный идентификатор (GUID), содержит тридцать две шестнадцатеричных цифры |
| Версия формата | ВерсФорм | A | T(1-5) | О | Принимает значение: 1.02 |
| Состав и структура документа | Документ | С |  | О | Состав элемента представлен в таблице 2 |

Таблица 2

**Состав и структура документа (Документ)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код формы по КНД | КНД | A | T(=7) | ОК | Принимает значение: 1184039 |
| Сведения о банке-кредиторе | СведБанк | С |  | О | Состав элемента представлен в таблице 3 |
| Сведения об организации- уполномоченном представителе | СвОргПред | С |  | Н | Состав элемента представлен в таблице 5 |
| Сведения об объекте недвижимого имущества | СведОбНедв | С |  | О | Состав элемента представлен в таблице 6 |
| Сведения о договоре о приобретении объекта недвижимого имущества | СведДогНедв | С |  | О | Состав элемента представлен в таблице 7 |
| Сведения о договоре займа (кредита) | СведДогКред | С |  | Н | Состав элемента представлен в таблице 9 |
| Сведения о предоставлении налогового вычета | СведПредНВ | С |  | ОМ | Состав элемента представлен в таблице 10 |

Таблица 3

**Сведения о банке-кредиторе (СведБанк)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование банка | НаимБанк | A | T(1-1000) | О |  |
| ИНН банка | ИННБанк | A | T(=10) | О | Типовой элемент <ИННЮЛТип> |
| КПП банка | КППБанк | A | T(=9) | Н | Типовой элемент <КППТип> |
| Основание преемственности кредита | ОснПреемКр | A | T(=1) | НК | Принимает значение:  1 - рефинансирование (перекредитование) кредита |  2 - реорганизация (ликвидация) кредитора- предшественника, отзыв лицензии у кредитора- предшественника |  3 - цессия |
| Сведения о последнем кредиторе-предшественнике | СведКредПредш | С |  | НУ | Состав элемента представлен в таблице 4.  Элемент является обязательным при наличии элемента <ОснПреемКр> |

Таблица 4

**Сведения о последнем кредиторе-предшественнике (СведКредПредш)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование кредитора-предшественника | НаимПредш | A | T(1-1000) | О |  |
| ИНН кредитора-предшественника | ИННПредш | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ИННЮЛТип> |
| КПП кредитора-предшественника | КПППредш | A | T(=9) | Н | Типовой элемент <КППТип> |
| БИК кредитора-предшественника | БИКПредш | A | T(=9) | ОК | Типовой элемент <БИКТип> |
| Дата договора, заключенного с кредитором-предшественником | ДатаДог | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ДатаТип>.  Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ |

Таблица 5

**Сведения об организации-уполномоченном представителе (СвОргПред)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование организации-уполномоченного представителя | НаимОргПРед | A | T(1-1000) | О |  |
| ИНН организации-уполномоченного представителя | ИННОргПред | A | T(=10) | О | Типовой элемент <ИННЮЛТип> |
| КПП организации-уполномоченного представителя | КППОргПред | A | T(=9) | О | Типовой элемент <КППТип> |

Таблица 6

**Сведения об объекте недвижимого имущества (СведОбНедв)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимого имущества | ВидОбНедв | A | T(=1) | ОК | Принимает значение в соответствии с кодами видов объекта недвижимого имущества:  1 - жилой дом |  2 - квартира |  3 - комната |  4 - доля (доли) в жилом доме, квартире, комнате, земельном участке |  6 - земельный участок, на котором расположен приобретенный жилой дом |  7 - жилой дом с земельным участком |
| Кадастровый номер объекта недвижимого имущества | КадНом | A | T(1-20) | О |  |
| Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен приобретенный жилой дом | КадНомЗемУч | П | T(1-20) | НМУ | Элемент является обязательным при  <ВидОбНедв> = 6 | 7 |

Таблица 7

**Сведения о договоре о приобретении объекта недвижимого имущества (СведДогНедв)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид договора | ВидДог | A | T(=1) | ОК | Принимает значение:  1 - договор участия в долевом строительстве |  2 - договор купли-продажи |  3 - договор уступки прав требования |
| Дата договора | ДатаДог | A | T(=10) | НУ | Типовой элемент <ДатаТип>.  Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.  Элемент является обязательным при отсутствии элемента <СведКредПредш> (из таблицы 4) |
| Стоимость объекта недвижимого имущества по договору | СтоимОб | A | N(20.2) | НУ | Элемент является обязательным при отсутствии элемента <СведКредПредш> (из таблицы 4) |
| Сумма средств материнского капитала, направленных на приобретение объекта недвижимого имущества | МатКапПриоб | A | N(20.2) | Н |  |
| Сумма средств материнского капитала, направленных на погашение процентов по целевым займам (кредитам) | МатКапПроц | A | N(20.2) | Н |  |
| Сумма выплат, предоставленных из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, направленных на приобретение объекта недвижимого имущества | СубПриоб | A | N(20.2) | Н |  |
| Сумма выплат, предоставленных из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, направленных на погашение процентов по целевым займам (кредитам) | СубПроц | A | N(20.2) | Н |  |
| Сведения о продавце - юридическом лице по договору | СведПродЮЛ | С |  | НМ | Состав элемента представлен в таблице 8 |
| Сведения о продавце - физическом лице по договору | СведПродФЛ | С |  | НМ | Типовой элемент <ПерсДанФЛТип>.  Состав элемента представлен в таблице 14 |

Таблица 8

**Сведения о продавце-юридическом лице по договору (СведПродЮЛ)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование организации | НаимОрг | A | T(1-1000) | О |  |
| ИНН организации | ИННОрг | A | T(=10) | Н | Типовой элемент <ИННЮЛТип> |
| КПП организации | КППОрг | A | T(=9) | Н | Типовой элемент <КППТип> |

Таблица 9

**Сведения о договоре займа (кредита) (СведДогКред)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата договора займа (кредита) | ДатаДогКред | A | T(=10) | О | Типовой элемент <ДатаТип>.  Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ |
| Сумма кредитных денежных средств по договору займа (кредита) | СумКред | A | N(20.2) | О |  |

Таблица 10

**Сведения о предоставлении налогового вычета (СведПредНВ)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата формирования сведений | ДатаСвед | A | T(=10) | О | Типовой элемент <ДатаТип>.  Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ |
| Время формирования сведений | ВремяСвел | A | T(=8) | О | Типовой элемент <ВремяТип>.  Время в формате ЧЧ:ММ:СС |
| Идентификатор сведений | ИдСвед | A | N(10) | О | Уникальный идентификатор сведений внутри одного банка-отправителя информации для конкретного физического лица (далее - ФЛ) и типа сведений. При направлении повторных, скорректированных сведений (в отношении одного и того же ФЛ и типа сведений), элемент «Идентификатор сведений» принимает значение, равное значению первичных сведений |
| Отчетный год | ОтчГод | A | T(=4) | О | Типовой элемент <xs:gYear>.  Год в формате ГГГГ |
| Общая сумма расходов на приобретение объекта недвижимого имущества за отчетный период согласно распределению между супругами | ОбщСумРасх | A | N(20.2) | О |  |
| Общая сумма расходов на погашение процентов по целевым займам (кредитам) за отчетный период, связанных непосредственно с приобретением данного объекта недвижимого имущества, согласно распределению между супругами | ОбщСумРасхКред | A | N(20.2) | Н |  |
| Сведения об общей сумме расходов на погашение процентов по целевым займам (кредитам) за предшествующий отчетному году период, согласно распределению между супругами | СвГодСумПред | С |  | НМ | Состав элемента представлен в таблице 11 |
| Сведения о физическом лице – получателе имущественного налогового вычета | СведФЛИм | С |  | О | Состав элемента представлен в таблице 12 |
| Сведения о банковском счете физического лица для перечисления денежных средств | СведБанкСчет | С |  | Н | Состав элемента представлен в таблице 13 |

Таблица 11

**Сведения об общей сумме расходов на погашение процентов по целевым займам (кредитам) за предшествующий отчетному году период, согласно распределению между супругами (СвГодСумПред)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предшествующий отчетному году период, за который учитываются уплаченные проценты | ОтчГодПред | A | T(=4) | О | Типовой элемент <xs:gYear>.  Год в формате ГГГГ |
| Общая сумма расходов на погашение процентов по целевым займам (кредитам) за предшествующий отчетному году период | ОбщСумРасхКредПред | A | N(20.2) | О |  |

Таблица 12

**Сведения о физическом лице-получателе имущественного налогового вычета (СведФЛИм)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Признак клиента - физического лица | ПризнФЛ | A | T(=1) | ОК | Принимает значение в соответствии с Кодами признака клиента – физического лица:  1 - покупатель/участник долевого строительства |  2 - супруг(супруга) покупателя/участника долевого строительства |  3 - заемщик |  4 - супруг (супруга) заемщика |  5 - родитель несовершеннолетнего ребенка (детей)-собственника (собственников) приобретенного объекта недвижимого имущества |
| Персональные данные физического лица | ПерсДанФЛ | С |  | О | Типовой элемент <ПерсДанФЛТип>.  Состав элемента представлен в таблице 14 |
| Сведения о собственнике объекта недвижимого имущества - несовершеннолетнем ребенке | СведНесовРеб | С |  | НМУ | Типовой элемент <ПерсДанФЛТип>.  Состав элемента представлен в таблице 14.  Элемент является обязательным при  <ПризнФЛ> = 5 |

Таблица 13

**Сведения о банковском счете физического лица для перечисления денежных средств (СведБанкСчет)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование банка физического лица | НаимБанк | A | T(1-1000) | О |  |
| Корреспондентский счет | КорСчет | A | T(=20) | О |  |
| БИК | БИК | A | T(=9) | ОК | Типовой элемент <БИКТип> |
| Номер банковского счета | НомСчет | A | T(=20) | О |  |

Таблица 14

**Персональные данные физического лица (ПерсДанФЛТип)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата рождения | ДатаРожд | A | T(=10) | О | Типовой элемент <ДатаТип>.  Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ |
| ИНН физического лица | ИННФЛ | A | T(=12) | Н | Типовой элемент <ИННФЛТип> |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ФИО | С |  | О | Типовой элемент <ФИОТип>.  Состав элемента представлен в таблице 16 |
| Данные документа, удостоверяющего личность | УдЛичнФЛ | С |  | О | Типовой элемент <УдЛичнФЛКТип>.  Состав элемента представлен в таблице 15 |

Таблица 15

**Сведения о документе, удостоверяющем личность (УдЛичнФЛКТип)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида документа, удостоверяющего личность | КодВидДок | A | T(=2) | ОК | Типовой элемент <СПДУЛТип>.  Принимает значение в соответствии с кодами видов документов:  21 - Паспорт гражданина Российской Федерации |  03 - Свидетельство о рождении |  07 - Военный билет |  08 - Временное удостоверение, выданное взамен военного билета |  10 - Паспорт иностранного гражданина |  11 - Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу |  12 - Вид на жительство в Российской Федерации |  13 - Удостоверение беженца |  14 - Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации |  15 - Разрешение на временное проживание в Российской Федерации |  19 - Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации |  22 - Загранпаспорт гражданина Российской Федерации |  23 - Свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства |  24 - Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации |  27 - Военный билет офицера запаса |  91 - Иные документы |
| Серия и номер документа | СерНомДок | A | T(1-25) | О |  |

Таблица 16

**Фамилия, имя, отчество (ФИОТип)**

| **Наименование элемента** | **Сокращенное наименование (код) элемента** | **Признак типа элемента** | **Формат элемента** | **Признак обязательности элемента** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия | Фамилия | A | T(1-60) | О |  |
| Имя | Имя | A | T(1-60) | О |  |
| Отчество | Отчество | A | T(1-60) | Н |  |