**Почему предприниматель получил налоговое уведомление в отношении принадлежащего ему магазина? (ранее освобожденный от уплаты налога на имущество)**

Федеральным законом от 29.11.2014 № 382-ФЗ, вступившим в силу с 2015 года, отменены льготы по налогу на имущество в отношении объектов недвижимости индивидуальных предпринимателей при условии, что такие объекты включены в Перечень объектов, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость. Перечень утверждается на соответствующий налоговый период уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса.

 **Почему пенсионеры, ранее освобожденные от уплаты налога, получили налоговое уведомление?**

С 2015 года льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется для пенсионеров в отношении одного объекта каждого из пяти видов объектов (например, только по одной из двух квартир, по одному из нескольких жилых домов, по одному из двух гаражей и т.п.

В случае наличия основания для получения льготы, необходимо обратиться в налоговый орган с соответствующим заявлением.

Узнать о льготных категориях граждан по соответствующим налогам за 2016 год можно в электронном сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn13/service/tax/>) или в налоговой инспекции по месту жительства.

**По какой причине в одном налоговом уведомлении один и тот налог рассчитывается неодинаково по объектам в разных регионах?**

Применение различной налоговой базы для расчета налога зависит от того определена ли законом субъекта Российской Федерации единая дата перехода к исчислению на территории этого региона налог исходя из кадастровой стоимости. Поэтому в некоторых регионах налог на имущество физических лиц рассчитывается по инвентаризационной стоимости.

Республика Мордовия вошла в число первых 28 регионов, в которых с 2015 года расчет налога производится по кадастровой стоимости.