**Часто задаваемые вопросы:**

В соответствии с пунктом 13 Плана проведения информационной кампании по декларированию гражданами своих доходов в 2024 году на территории Омской области, утвержденного приказом УФНС России по Омской области от 19.12.2023 № 01-06/294@ направляем ответы на часто задаваемые вопросы при проведении «горячей линии».

*1) Какие последствия предусмотрены в случае получения в 2023 году дохода от продажи квартиры и непредставления в налоговый орган декларации в установленный срок?*

Согласно статьям 228, 229 Налогового Кодекса РФ физические лица представляют декларации по налогу на доходы физических лиц исходя из сумм, доходов, полученных от продажи имущества, которое находилось в собственности менее предельного срока, установленного статьей 217.1 Налогового Кодекса РФ не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом. В случае представления декларации с нарушением срока статьей 119 Налогового Кодекса РФ предусмотрены штрафные санкции: в размере 5 процентов не уплаченной суммы налога за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30 процентов указанной суммы и не менее 1000 рублей.

В случае непредставления декларации до 15 июля 2024 года, налоговым органом камеральная налоговая проверка проводится без декларации, на основании имеющихся у налоговых органов сведений (документов, информации) о таком налогоплательщике и о полученных доходах, и, соответственно исчисляет сумму налога, подлежащую уплате в бюджет. (пункт 1.2 статьи 88 Налогового Кодекса РФ).

*2) Нужно ли уплачивать налог с дохода от продажи доли в квартире за несовершеннолетнего ребенка? Квартира приобретена с использованием средств материнского капитала?*

Доходы, полученные при продаже жилого имущества семьями с 2-мя и более детьми, освобождаются от налогообложения, начиная с доходов за 2021 год при одновременном соблюдении условий:

- до 30 апреля следующего года налогоплательщик или члены его семьи приобрели в собственность другое жилье, а в случае долевого строительства оплатили полную стоимость жилого помещения по договору;

- общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади или кадастровой стоимости проданное жилье;

- возраст детей до 18 лет (или до 24 лет, если ребенок учится очно);

- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн. рублей;

- налогоплательщик или члены его семьи на дату отчуждения проданного жилья не владеют в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения.

Данные положения распространяется и на случаи, если доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи (пункт 2.1 статья 217.1 НК РФ).

В случае, если семья не подходит под условия освобождения, налоговую декларацию ф. 3-НДФЛ за несовершеннолетнего ребенка представляют родители, уплату налога также производят родители.

*3) В каком размере можно применить имущественный налоговый вычет при получении доходов по договору уступки права требования?*

Подпунктом [1 пункта 1 статьи 220](consultantplus://offline/ref=8482E36F1EF1DD466CE6EE23A98F43BC2C5BD47A81A9BA6BE69752C90CB59267D58E9A2BE0907B335F225249A8B6623E8FC730CC2E17C6nAiAM) Налогового Кодекса РФ установлено право налогоплательщика при определении размера налоговой базы на получение имущественного налогового вычета при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве. На основании [подпункта 2 пункта 2 статьи 220](consultantplus://offline/ref=8482E36F1EF1DD466CE6EE23A98F43BC2C5BD47A81A9BA6BE69752C90CB59267D58E9A2BE0907B305F225249A8B6623E8FC730CC2E17C6nAiAM) Налогового Кодекса РФ при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущественного права. В составе документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением прав требования по договору участия в долевом строительстве, могут быть учтены расходы на погашение процентов по целевым займам (кредитам), фактически использованным на приобретение указанных прав.

*4) Как правильно рассчитать минимальный предельный срок владения квартирой, приобретенной по договору участия в долевом строительстве?*

Согласно статье 217.1 Налогового Кодекса РФ по правоотношениям, начиная с 2019 года, минимальный предельный срок владения квартирой, приобретенной по договору участия в долевом строительстве исчисляется с даты полной оплаты стоимости квартиры в соответствии с договором участия в долевом строительстве. Не учитываются суммы дополнительной оплаты, связанной с увеличением площади такого объекта после ввода дома в эксплуатацию.

Факт оплаты подтверждается платежными документами.