

**МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
Неглинная, 23, Москва, 127381
Телефон: (495) 913-00-09; Телефакс: (495) 913-00-05;
www.nalog.ru

№ _____

На № _____

Минфин России
Директору Департамента
налоговой политики

Д.В. Волкову

УФНС России по Свердловской
области

Управление досудебного
урегулирования налоговых споров
ФНС России

Об определении налоговой ставки по
налогу на имущество физических лиц
на территории муниципального
образования «город Екатеринбург

Уважаемый Данил Вертолиевич!

В Федеральную налоговую службу поступила жалоба гр-ки Г.В.Кротовой от 24.03.2020 вх. № 011636/ЗГ, касающаяся применения решения Екатеринбургской городской Думы от 25.11.2014 № 32/24 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц» (в редакции на налоговый период 2018 года), далее – Решение № 32/24.

В соответствии с Решением № 32/24 налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц (далее – налог) в отношении жилых помещений определены следующим образом:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), далее – суммарная инвентаризационная стоимость	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,25 процента
Свыше 500 000 рублей	2 500 рублей + 1 процент от суммы свыше 500 000 рублей

Исходя из разъяснений финансового органа Администрации города Екатеринбурга (письмо от 17.04.2020 № 33.03-34/002/304 по запросу УФНС России по Свердловской области от 16.04.2020 № 13-06/12409@, копии прилагаются) в соответствии с Решением № 32/24 для налогообложения жилых помещений суммарной инвентаризационной стоимостью более 500 000 рублей должна применяться налоговая ставка в размере 1% с включением в итоговую сумму налога 2 500 рублей.

Вместе с тем, исходя из пункта 1 статьи 53 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) налоговая ставка представляет собой величину налоговых начислений на единицу измерения налоговой базы.

Согласно пункту 4 статьи 406 Кодекса, в случае определения налоговой базы по налогу исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования (города федерального значения), для суммарной инвентаризационной стоимости свыше 500 000 рублей в пределах: свыше 0,3 до 2,0 процента включительно.

Согласно пункту 1 статьи 408 Кодекса, сумма налога исчисляется по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных указанной статьей.

Перечисленные нормы Кодекса не предусматривают определение налоговой ставки в рублях, а также исчисление суммы налога с включением в неё постоянной абсолютной величины (в рублях) для определённых видов объектов налогообложения.

Учитывая изложенное, по мнению налогоплательщика, могут применяться правовые последствия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 6 статьи 406 Кодекса, т.е. указанная в Решении № 32/24 налоговая ставка по жилым помещениям суммарной инвентаризационной стоимостью более 500 000 рублей не считается определённой в соответствии с Кодексом. В таком случае за налоговый период 2018 года имеются основания для применения налоговой ставки в размере 0,3 процента.

Прошу сообщить позицию Минфина России по вопросу применения налоговой ставки в рассматриваемом случае, учитывая, что меры по получению официальных разъяснений финансового органа муниципального образования исчерпаны.

Приложение: на 4 л. в электронном виде в 1 экз. в первый адрес.

Действительный государственный
советник Российской Федерации 2 класса

С.Л.Бондарчук