

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

02.06.2020 _____ № 03-05-04-01/47010

На № _____

Заместителю руководителя
Федеральной налоговой службы

С.Л. Бондарчук

Уважаемая Светлана Леонидовна!

В Департаменте налоговой политики рассмотрено письмо от 23.04.2020 № БС-4-21/6902@ по вопросу об установлении налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц и сообщается следующее.

В соответствии со статьей 53 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) налоговая ставка представляет собой величину налоговых начислений на единицу измерения налоговой базы.

Согласно пункту 4 статьи 12 и пункту 2 статьи 53 Налогового кодекса налоговые ставки по местным налогам устанавливаются представительными органами муниципальных образований в порядке и пределах, предусмотренных Налоговым кодексом.

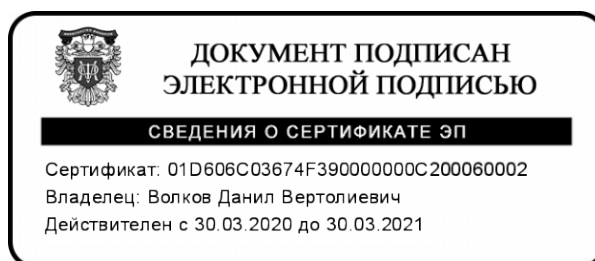
Пунктом 4 статьи 406 Налогового кодекса в случае определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения (до 1 января 2020 года) представительным органам муниципальных образований предоставлено право устанавливать налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в пределах, определенных в процентном отношении к суммарной инвентаризационной стоимости имущества. При этом максимальная налоговая ставка в отношении имущества, суммарная инвентаризационная стоимость которого превышает 500 тыс. рублей, не может превышать 2 процентов.

Налоговым кодексом не предусмотрено установление по налогу на имущество физических лиц комбинированных налоговых ставок, состоящих из абсолютных величин (сумм денежных средств) и процентной части.

Нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований о налоге на имущество физических лиц, противоречащие буквальному смыслу конкретных положений Налогового кодекса, признаются не соответствующими Налоговому кодексу.

Признание нормативного правового акта представительного органа муниципального образования не соответствующим Налоговому кодексу осуществляется в судебном порядке. Представительный орган муниципального образования, принявший такой акт, вправе отменить его или внести в него необходимые изменения (статьи 6 и 12 Налогового кодекса).

Директор Департамента



Д.В. Волков