

**Дополнительное соглашение № 5**  
**к Соглашению о взаимодействии и взаимном информационном обмене**  
**Федеральной службы государственной регистрации,**  
**кадастра и картографии и Федеральной налоговой службы**  
**от 03.09.2010 № 37/ММВ-27-11/9**

«4» апреля 2023 г.

г. Москва

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, именуемая в дальнейшем «Росреестр», в лице руководителя Скуфинского О.А., действующего на основании Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, с одной стороны, и Федеральная налоговая служба, именуемая в дальнейшем «ФНС России», в лице руководителя Егорова Д.В., действующего на основании Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 5 к Соглашению о взаимодействии и взаимном информационном обмене Росреестра и ФНС России от 03.09.2010 № 37/ММВ-27-11/9 (с изменениями, внесенными Дополнительным соглашением № 1 от 11.09.2017 № 11070-АП/17/ММВ-23-21/22, Дополнительным соглашением № 2 от 01.04.2019 № ММВ-23-21/5@, Дополнительным соглашением № 3 от 26.01.2021 № ЕД-23-21/4@, Дополнительным соглашением № 4 от 10.08.2022 № ЕД-23-21/47@) (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в Соглашение следующие изменения:

1.1. Статью 3.1 признать утратившей силу.

1.2. Статью 5 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5**

Информационное взаимодействие в рамках реализации настоящего Соглашения предусматривает:

представление сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в соответствии с пунктами 4, 11 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс);

представление сведений о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, о фактах устранения указанных нарушений либо об отмене предписания об устранении указанных нарушений в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса;

представление сведений по запросам налоговых органов в соответствии с пунктом 13 статьи 85, пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

обеспечение мониторинга прохождения форматно-логического контроля сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, представляемых в соответствии с пунктами 4, 11 статьи 85 Налогового кодекса, а также верификации сведений о недвижимом имуществе и о владельцах недвижимого имущества, содержащихся в автоматизированной информационной системе, используемой ФНС России для налогового администрирования (далее – АИС), со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

иные направления информационного взаимодействия в соответствии с настоящим Соглашением.».

1.3. Статью 6 изложить в следующей редакции:

**«Статья 6**

Порядок представления сведений в электронной форме о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в соответствии с пунктами 4, 11 статьи 85 Налогового кодекса определяется приказом Росреестра и ФНС России.

Порядок представления сведений в электронной форме о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, о фактах устранения указанных нарушений либо об отмене предписания об устранении указанных нарушений в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса утверждается приказом ФНС России по согласованию с Росреестром.

В соответствии с планами мероприятий, согласованными Сторонами, результатами совещаний и (или) протоколами информационного взаимодействия Сторон может предусматриваться информационный обмен иными имеющимися у Сторон сведениями с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и исключительно в объеме, необходимом для реализации возложенных на Стороны задач и функций.

В случае необходимости уточнения представленных сведений или запроса дополнительных сведений налоговые органы могут направлять в органы Росреестра запросы в соответствии со статьей 8 Соглашения.».

1.4. В абзаце пятом статьи 8:

1.4.1. После слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.4.2. Слова «и место», «, адрес места жительства и (или) пребывания», «, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа, дата государственной регистрации, наименование органа, осуществившего такую регистрацию» исключить.

1.5. В статье 8.1:

1.5.1. В абзаце первом слова «в рамках эксплуатации сервисов, предусмотренных статьей 3.1» заменить словами «в соответствии с абзацем пятым статьи 5».

1.5.2. В абзаце втором слова «в налоговые органы органами Росреестра» исключить.

1.6. Абзац второй статьи 9 дополнить словами «(за исключением информационного обмена в соответствии с пунктами 4, 11 статьи 85 Налогового кодекса)».

2. Настоящее Дополнительное соглашение действует в качестве неотъемлемой части к Соглашению, вступает в силу с 1 октября 2024 года.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Руководитель Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

  
\_\_\_\_\_  
О.А. Скуфинский  
№ 8/н



Руководитель Федеральной  
налоговой службы

  
\_\_\_\_\_  
Д.В. Егоров  
№ 23-21/12@

