

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
(Росреестр)

Федеральная
налоговая служба
(ФНС России)

П Р И К А З

« 4 » апреля 2023 г. № П/0112/ЕР-7-21/209@

Москва

О внесении изменений в Порядок обмена сведениями в электронной форме о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральной налоговой службы от 03.04.2018 № П/0131/ММВ-7-6/187@

В целях реализации пунктов 4, 11 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации, Соглашения о взаимодействии и взаимном информационном обмене Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральной налоговой службы от 03.09.2010 № 37/ММВ-27-11/9 (с изменениями, внесенными дополнительным соглашением от 11.09.2017 № 1, дополнительным соглашением от 01.04.2019 № 2, дополнительным соглашением от 26.01.2021 № 3, дополнительным соглашением от 10.08.2022 № 4) приказываем:

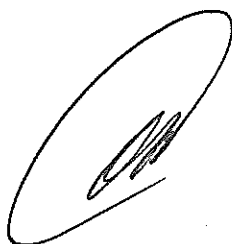
1. В Порядок обмена сведениями в электронной форме о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральной налоговой службы от 03.04.2018 № П/0131/ММВ-7-6/187@, внести изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 октября 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, координирующего обеспечение информационно-технического сопровождения деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ее

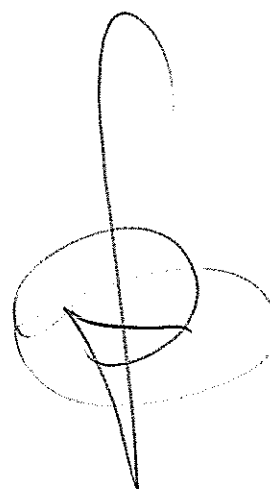
территориальных органов, и заместителей руководителя Федеральной налоговой службы, координирующих работу по созданию, развитию, сопровождению и эксплуатации автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы и методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога.

Руководитель
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии



О.А.Скуфинский

Руководитель
Федеральной налоговой
службы



Д.В.Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Росреестра
и ФНС России
от «4» апреля 2023 г. № П/0112/
ЕД-7-21/209@

Изменения, вносимые в Порядок обмена сведениями
в электронной форме о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах
на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого
имущества, утвержденный приказом Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии и Федеральной налоговой службы
от 03.04.2018 № П/0131/ММВ-7-6/187@

1. В преамбуле слова «, приказом Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@ «Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13.06.2017, регистрационный номер 47018)» исключить.

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр, отправитель) представляет сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества (далее – сведения) в Федеральную налоговую службу (далее – ФНС России).

Со стороны ФНС России уполномоченным на информационный обмен структурным подразделением является Управление информационных технологий ФНС России, а также Федеральное казенное учреждение «Налог-Сервис» Федеральной налоговой службы (г. Москва) в соответствии с Перечнем должностей работников Федерального казенного учреждения «Налог-Сервис» Федеральной налоговой службы (г. Москва), имеющих право доступа к сведениям, составляющим налоговую тайну, утвержденным приказом ФНС России от 25.01.2012 № ММВ-7-1/18 (далее – получатель), с соблюдением требований статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс)».

3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Форма и формат сведений, представляемых в электронной форме, порядок заполнения указанной формы утверждаются в соответствии с пунктом 10 статьи 85 Налогового кодекса.

Формирование сведений осуществляется на основании записей, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), независимо от места нахождения объекта недвижимости.

Периодичность представления сведений определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 85 Налогового кодекса».

4. Пункт 3 признать утратившим силу.

5. В пункте 4:

5.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Представление сведений осуществляется посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ), если иное не предусмотрено пунктами 4.1, 4.2 настоящего Порядка».

5.2. В абзаце седьмом слова «между Управлениями Росреестра, Уполномоченными органами и Управлениями ФНС России» исключить.

5.3. Абзацы второй, пятый, девятый признать утратившими силу.

5.4. В абзаце одиннадцатом слова «с использованием программно-технических средств получателя» заменить словами «в автоматизированной информационной системе ФНС России».

6. В пункте 4.1:

6.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.1. В случае невозможности в срок более 10 рабочих дней представления сведений посредством СМЭВ сведения должны быть представлены по электронной почте с применением СКЗИ».

6.2. В абзаце пятом слова «Управлениями Росреестра, Уполномоченными органами от Управлений ФНС России» заменить словами «отправителя от получателя».

6.3. Абзацы шестой – восьмой признать утратившими силу.

7. В пункте 4.2:

7.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае невозможности в срок более 15 рабочих дней представления сведений посредством СМЭВ или по электронной почте сведения должны быть представлены на электронных носителях».

7.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Передача (доставка) сведений на электронных носителях осуществляется с сопроводительным письмом, подписанным уполномоченным представителем отправителя».

7.3. Абзацы пятый – седьмой признать утратившими силу.

8. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. При приеме и обработке сведений осуществляется автоматизированное определение их соответствия критериям ФЛК, отправителю в течение 10 рабочих дней с даты приема сведений направляется протокол обработки по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящему Порядку (далее – Протокол обработки).

Принятыми считаются только те сведения, которые прошли ФЛК согласно Протоколу обработки.

Не позднее 10 рабочих дней со дня поступления Протокола обработки сведений, содержащих ошибки ФЛК, отправитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обеспечивает их изменение (исправление) и повторно представляет сведения получателю».

9. В пункте 6 слова «Управлением Росреестра, Уполномоченным органом и Управлением» заменить словами «территориальными органами Росреестра и».

10. В пункте 7 слова «Управлением Росреестра, Уполномоченным органом и Управлением» заменить словами «территориальными органами Росреестра и».

11. Приложение № 1 «Таблица территориального соответствия Управлений Росреестра, Уполномоченных органов и Управлений ФНС России по передаче сведений в электронной форме о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» признать утратившим силу.

12. В приложении № 3 «Формат представления сведений по факту приема и обработки файлов о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества (протокол обработки)»:

12.1 В пункте 1:

слово «сведений» заменить словом «данных»;

слова «файлов о» заменить словом «сведений»;

слова «(далее – Протокол обработки)» исключить.

12.2. Абзац первый пункта 2 признать утратившим силу.

13. Приложение № 4 «Реестр передаваемых сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» признать утратившим силу.