

## Уважаемые налогоплательщики!

*Межрайонная ИФНС России №4 по Забайкальскому краю информирует*  
о получении супругом-наследником умершего супруга имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц

В период нахождения в браке супруги приобрели квартиру, право собственности на которую в 2011 году было зарегистрировано на одного из супругов, который обратился в налоговый орган за получением имущественного налогового вычета, предусмотренного подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), и получил часть данного вычета за налоговый период 2011 года. В августе 2012 года супруг умер.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 руб., в частности, на приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

В случае если приобретатель квартиры умер после того, как начал получать полагающийся ему имущественный налоговый вычет, право на получение остатка имущественного налогового вычета к лицу, наследующему его долю, не переходит, поскольку передача наследнику права на имущественный налоговый вычет, принадлежащего наследодателю, Кодексом не предусмотрена.

Вместе с тем статьями 33 и 34 Семейного кодекса Российской Федерации установлено, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, а законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности.

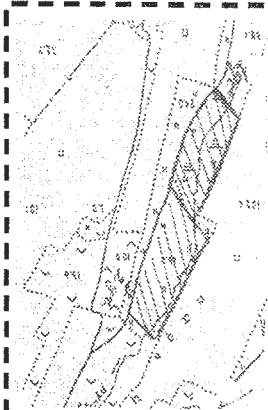
При этом к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В пункте 1 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации также устанавливается, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Из вышеизложенного следует, что супруг - наследник умершего супруга вправе по самостоятельному основанию обратиться в установленном порядке в налоговый орган за получением имущественного налогового вычета, в случае, если ранее он не пользовался таким вычетом, в сумме, неиспользованной умершим супругом части имущественного налогового вычета вне зависимости от того, на кого из супругов были оформлены договор на приобретение квартиры, право собственности на квартиру и документы, подтверждающие факт уплаты денежных средств по произведенным расходам на приобретение квартиры.

При этом в налоговый орган должна быть представлена налоговая декларация по форме 3-НДФЛ и иные документы, предусмотренные подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса для получения имущественного налогового вычета.

Данная позиция согласована с Министерством финансов Российской Федерации письмом от 28.06.2013 № 03-04-07/24754



Администрация муниципального района "Калганский район" сообщает о приеме заявлений от граждан или юридических лиц, на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные в границах муниципального образования сельского поселения "Чингильтуйское" из категории земель сельскохозяйственного назначения, в пади «Чингильтуй», для сенокосения: 1) участок общей площадью 8 га, 2) участок общей площадью 8 га. Заявления принимаются в

течение месяца с момента опубликования настоящего объявления по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, 3, каб. 13, с дел архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального района "Калганский район", тел.: 4-15-09. Комиссия по отводу и приему земельных участков.

Администрация муниципального района "Калганский район" сообщает о приеме заявлений от граждан или юридических лиц, на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные в границах муниципального образования сельского поселения "Козловское" из категории земель сельскохозяйственного назначения, в пади «Шивия», для сенокосения: 1) участок общей площадью 2 га, 2) участок общей площадью 7,2 га, 3) участок общей площадью 3,1 га. Заявления принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего объявления по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, 3, каб. 13, отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального района "Калганский район", тел. 4-15-09. Комиссия по отводу и приему земельных участков

«Родная земля» - районная общественно-информационная газета. Издаётся с марта 1944 года.

Учредители газеты: Администрация муниципального района «Калганский район», МАУ Калганского района «Редакция газеты «Родная земля».

Зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Забайкальскому краю. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ75-00159

Адрес редакции, издателя, типографии: 674340, с.Калга, ул. 60 лет Октября 3, Забайкальский край.

Телефон/факс: 4-14-61.

Компьютерный набор: А.В. Трофимова,

С.А. Большешапова

Расчетный счет: 40702810774000032212, Отделение

№8600 Сбербанка России г. Чита,

к/с 30101810500000000637, БИК 047601637, ИНН 7507000882, КПП 750701001.

АНОНИМНЫЕ ПИСЬМА НЕ ПУБЛИКУЮТСЯ  
Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных материалах.

День выхода газеты: четверг. Тираж 1100 экз.

Время подписания в печать по графику

в 15-00 час., фактически в 14-00 час.

Индекс 54733. email: krg20092009@yandex.ru

Главный редактор: Н. В. Груздева