

ЖКХ

По новой системе

К началу 2019 года Адыгея должна завершить переход на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами. Услуга приобретет статус «коммунальной» и будет выделена отдельной графой в платежных квитанциях, сообщили в региональном Министерстве строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

— Адыгея вошла в число регионов России, где запущен важный этап реформы обращения с твердыми коммунальными отходами. В республике определен региональный оператор по обращению с ними — по итогам конкурсного отбора им стала волгоградская компания «ЭкоЦентр». Договор заключен на 10 лет, — прокомментировали в ведомстве.

Зоной обслуживания компании будет являться вся территория Адыгея. В соответствии с действующим законодательством региональный оператор должен обеспечить полный цикл обращения с отходами — от их своевременного сбора и транспортирования от потребителей до обработки, обезвреживания, утилизации и захоронения на полигонах.

Компания «ЭкоЦентр» также выступит в качестве инвестора и построит в границах станции Кужорской отвечающий действующим экологическим и санитарным требованиям и нормам региональный экотехнопарк стоимостью 450 миллионов рублей.

Ввод объекта в эксплуатацию планируется в сентябре 2019 года, что будет способствовать увеличению доли твердых коммунальных отходов, направленных на утилизацию. В период с 2019 по 2025 год в результате деятельности экотехнопарка в региональный бюджет должно поступить порядка 325 миллионов рублей налогов, в местный бюджет — более 159 миллионов рублей.

Юлия СЕРГЕЕВА.



Благоустройство

Территория чистоты

В столице Адыгеи ведется работа по уничтожению амброзии

Санитарные мероприятия по очистке территорий муниципального образования от сорной растительности будут проводиться в течение всего летнего сезона, сообщили в пресс-службе администрации Майкопа.

— Муниципальному учреждению «Благоустройство», руководителям предприятий и организаций всех форм собственности поручено своевременно принимать меры по ликвидации сорной растительности на закрепленных за ними территориях. Собственникам надлежит соблюдать санитарный порядок на своих земельных участках — проводить прополку на приусадебных участках, в теплицах, газонах, — отметили в городской администрации.

Необходимые мероприятия по борьбе с амброзией должны провести крестьянско-фермерские хозяйства. Контролировать

работу по уничтожению сорной растительности будет специальная комиссия, созданная при городской администрации.

В Адыгее в августе 2017 года во всех муниципалитетах вводился фитосанитарный карантин из-за засоренности земель амброзией, карантинные фитосанитарные зоны были установлены на площади свыше 200 тыс. гектаров.

Амброзия полыннолистная — злостный карантинный сорняк. Его пыльца вызывает аллергические заболевания у людей. Период цветения амброзии на юге России — конец июля — август.

Юлия СЕРГЕЕВА.

Изменения в налоговых уведомлениях физических лиц за 2017 год

Перед началом массовой рассылки налоговых уведомлений УФНС России по РА информирует граждан о следующих изменениях в расчетах налогов по сравнению с предыдущим годом.

В уведомление впервые будет включен налог на доходы физических лиц за 2016 и 2017 годы. Он применяется для доходов, по которым не был удержан НДФЛ, а сведения были представлены налоговыми агентами в порядке, установленном п. 5 ст. 226 и п. 14 ст. 226.1 НК РФ.

Для «льготных» категорий налогоплательщиков будет применен вычет при расчете земельного налога, уменьшающий его на величину кадастровой стоимости 600 кв. м по одному участку (п. 5 ст. 391 НК РФ). Если ранее гражданин пользовался льготами, то для применения вычета дополнительно обращаться в налоговую инспекцию не нужно, вычет будет применен автоматически.

В Республике Адыгея недвижимость физлиц впервые будет облагаться налогом исходя из кадастровой стоимости. Это коснется, в частности, объектов капитального строительства, на которые с 2006 года права физлиц регистрировались в упрощенном порядке, а также жилых помещений, по которым не определялась инвентаризационная стоимость, но есть кадастровая оценка.

Коэффициент к налоговому периоду в соответствии с п. 8 ст. 408 НК РФ составит 0,2 для

расчета налога на имущество физлиц исходя из кадастровой стоимости в первый год применения.

С 2017 года применяются новые результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Обновленную информацию можно получить на сайте Росреестра или обратившись в МФЦ за предоставлением сведений из Единого государственного реестра недвижимости по конкретному объекту.

Владельцам легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн руб. транспортный налог за 2017 год будет исчислен с повышающими коэффициентами от 1,1 до 3 (ст. 362 НК РФ).

Некоторые налоговые ставки и льготы были изменены региональными и муниципальными нормативными актами. С этими данными можно ознакомиться на сайте ФНС России в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

В начале июля текущего года налоговые органы Республики через УФНС РА — филиал ФГУП «Почту России» будут направлять налогоплательщикам уведомления по почте, а также размещать в их личных кабинетах сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России www.nalog.ru. Указанные в уведомлениях налоги необходимо оплатить не позднее 3 декабря 2018 года в соответствии с приложенными к ним платежными документами.

ВНИМАНИЕ!

Об оплате труда

Внимание читателей «СА» представляет разъяснения Министерства труда и социального развития РА по вопросам, связанным с повышением минимального размера оплаты труда (МРОТ).

В каком порядке учитывается премия за квартал при сравнении заработной платы с МРОТ? Можно ли в течение года платить работнику заработную плату ниже МРОТ, если потом «компенсировать» недостающую сумму выплатой годовой премии?

В соответствии со статьей 133 ТК РФ месячная заработная плата работника, полностью отработавшего норму рабочего времени (выполнившего норму труда) должна быть не ниже МРОТ. Таким образом, квартальная премия за квартал (год) будет учитываться только в месяце, в котором она начислена. Заработная плата за другие месяцы должна быть не ниже МРОТ с начислением на него «северных выплат» без учета премии, который работник, возможно, получит по итогам работы за квартал (год).

Каким образом оплачивается «не ниже МРОТ» труд работника, если он занят неполное рабочее время?

При работе в режиме неполного рабочего времени при повременной (повременной-премиальной) системе оплаты труда заработная плата начисляется работнику пропорционально отработанному времени, но не ниже МРОТ в пересчете на полную месячную ставку.

Если работодатель, формально сократив рабочее время работника, будет требовать от него фактически отработать полное рабочее время, то работу за пределами установленной ему продолжительности рабочего времени, можно рассматривать как сверхурочную, осуществляемую без надлеж-

щего оформления. Такая работа должна будет дополнительно оплачена в повышенном размере в соответствии с нормами Трудового кодекса РФ.

Каким образом обеспечивается заработная плата не ниже МРОТ, если работник занят на условиях внутреннего совместительства?

Следует учитывать, что трудовые договоры по основному месту работы и при работе на условиях совместительства, в том числе и внутреннего, заключаются отдельно. Соответственно, достижение МРОТ также осуществляется отдельно. Если работник занят неполное рабочее время, то его заработная плата должна быть не ниже МРОТ в пересчете на полное рабочее время.

Необходимо ли пересматривать размеры окладов работников в связи с повышением МРОТ?

Трудовым законодательством допускается установление окладов (тарифных ставок) как составных частей заработной платы работников в размере меньше МРОТ.

Экспертной рабочей группой федерального уровня была рассмотрена и поддержана идея общественной инициативы: «Не включать в минимальный размер оплаты труда (МРОТ) компенсационные и стимулирующие выплаты».

Принимая это решение, Экспертная рабочая группа признала необходимым установление переходного периода для реализации общественной инициативы и дополнительную проработку предлагаемых общественной инициативой изменений трудового законодательства.

В связи с этим Экспертной рабочей группой федерального уровня материалы общественной инициативы и экспертное заключение, подготовленное по результатам рассмотрения общественной инициативы, направлены в Российскую трехстороннюю комиссию по регулированию социально-трудовых отношений для проведения дополнительного обсуждения.

Кроме того, консультации по данному вопросу предусмотрены Генеральным соглашением между общероссийскими объединениями профсоюзов, общероссийскими объединениями работодателей и Правительством РФ на 2018 — 2020 годы.

При этом обращаем внимание, что положениями Единых рекомендаций по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2018 год, утвержденными в соответствии со статьей 135 Трудового кодекса РФ, решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 22 декабря 2017 года (протокол №11), рекомендуется субъектам РФ осуществлять перераспределение средств в структуре заработной платы для ее оптимизации с учетом задач кадрового обеспечения учреждений и стимулирования работников к повышению результатов труда.

Так, для работников учреждений образования, культуры, здравоохранения рекомендуется доля должностных окладов в структуре заработной платы соответственно не ниже 70%, 50—55%, на уровне 55—60%.