



Налоги нужно платить! Но как?

Жители Республики Башкортостан начали получать налоговые уведомления на уплату имущественных налогов. Теперь у многих возник логичный вопрос - какими способами можно оплатить исчисленные налоги.

Все довольно просто. Для этого есть несколько способов, отличающихся затратами времени и удобством. Можно выделить два основных способа.

Первый и пожалуй самый распространенный способ - уплата налога по квитанции через отделения банков или отделения Почты России. В этом случае не придется заполнять квитанцию, так как заполненную квитанцию плательщик получает вместе с налоговым уведомлением.

Второй способ оплаты связан с использованием современных технологий и сети Интернет. Но и здесь все очень просто и понятно, даже для человека, планирующего оплатить налоги через интернет впервые.

Онлайн-сервисы банков. Для их использования необходимо получить логин и пароль в отделении банка. Далее посредством интерфейса банковского сервиса, необходимо выбрать раздел, посвященный уплате налогов, госпошлин или государственных услуг, заполнить квитанцию данными из налогового уведомления и оплатить.

Интернет-сервисы налоговой службы. Оплатить налоги с их использованием, можно на сайте www.nalog.ru через сервисы:

- «Личный кабинет налогоплательщика для физического лица»



- «Уплата налогов физических лиц».

Первый из названного списка более удобен, но для его использования требуется посещение инспекции для получения логина и пароля. Получив доступ к сервису, плательщик получает актуальную информацию об объектах имущества, суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, и задолженности перед бюджетом, уведомления из налоговых органов, а также возможность сформировать платежные документы

и оплачивать их онлайн прямо из Интернет-сервиса!

Для использования Интернет-сервиса «Уплата налогов физических лиц» получения паролей не требуется. Сервис позволяет формировать платёжные документы на уплату имущественных налогов, а также оплачивать налоги с помощью онлайн-сервисов банков, заключивших соглашение с ФНС России.

УФНС России
по Республике Башкортостан

Новости.
Разъяснения
Министерства
финансов РФ

страницы 2-3

Комментарий
к Письму ФНС РФ
от 15.04.2014
№ БС-4-11/7177

страница 4

Арбитражная
практика

страницы 5-7

«Время придет и час пробьет»

Решением Тушинского районного суда г. Москвы о возмещении ущерба на сумму 37,5 млн. рублей, причиненного государству преступным путем, завершилось дело в отношении гражданки К., признанной виновной в совершении умышленного преступления по факту уклонения от уплаты налогов в особо крупном размере.

Поводом для удовлетворения гражданского иска стали материалы выездной проверки Межрайонной ИФНС России № 3 по Республике Башкортостан, проведенной в 2011 году. Тогда по решению инспекции к налоговой ответственности было привлечено ЗАО «Антей», где гражданка К. являлась учредителем и руководителем.

Общая сумма налоговых претензий, включая пени и штрафы, составила свыше 51 млн. рублей.

В ходе проверки установлено, что гражданка К., являясь руководящим

лицом, в период времени с января 2007 по декабрь 2009 уклонилась от уплаты налогов путем включения в налоговые декларации заведомо ложных сведений. В этот период ЗАО «Антей» в целях получения налоговой выгоды осуществляло расчеты с фирмами - «однодневками». Контрольными мероприятиями факт реальности сделок не подтвердился. Доказательств обратного гражданкой К. не представлено.

В последующем по материалам выездной проверки возбуждено уго-

ловное дело, по которому в ноябре 2012 года приговором суда гражданка К. признана виновной в уголовном преступлении. Подсудимая свою вину признала и способствовала раскрытию преступления, в связи с чем суд ограничился присуждением штрафа в размере 250 тыс. рублей.

В свою очередь инспекция, принимая во внимание значительность ущерба, причиненного государству преступлением, обратилась в суд с гражданским иском к виновной стороне об удовлетворении налоговых претензий.

Теперь «горе директор» обязана исполнить судебный акт и возместить государству причиненный ущерб.

Контрольный отдел УФНС России по Республике Башкортостан

МИНФИН ПРЕДЛОЖИЛ ЗАКРЕПИТЬ В НК РФ ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НОВЫХ ФОРМ ДЕКЛАРАЦИЙ

Минфин РФ разработал проект Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации, направленных на совершенствование налогового администрирования».

Текст документа опубликован на Едином портале для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения.

Документ вносит в НК РФ определение личного кабинета налогоплательщика. Кроме того, статья 5 НК РФ дополняется положением, согласно которому новые формы налоговых деклараций и расчетов, а также поправки в них, вступают в силу на ранее чем через два месяца после официального опубликования и не ранее 1 числа налогового (отчетного) периода по соответствующему налогу.

При несоблюдении данных сроков законом допускается представление деклараций по старым формам.

НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ ЗАПЛАТИЛИ СВЫШЕ ОДНОГО МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ НАЛОГОВ ЧЕРЕЗ САЙТ ФНС РФ

ФНС РФ сообщает, что сумма платежей по оплате налогов и сборов физических лиц с помощью ведомственного сайта nalog.ru с начала года один миллиард рублей и составила 1 023 290 666,54 рублей при количестве операций 836 031.

В пресс-службе ФНС напоминают, что сервисы, позволяющие физическим лицам осуществлять онлайн платежи – «Личный кабинет налогоплательщика»

и «Заплати налоги», доступны налогоплательщикам - клиентам кредитных организаций, с которыми ФНС России заключены соответствующие соглашения.

При этом к настоящему времени технически реализована возможность оплаты у 16 кредитных организаций, в том числе у Сбербанка России, Газпромбанка, Альфа-Банка, Промсвязьбанка, КИВИ Банка.

МИНФИН ДОРАБОТАЕТ ПОРЯДОК ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Минфин РФ разработал проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 374 части первой Налогового кодекса РФ».

Уведомление об этом опубликовано на Едином портале для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов

и результатов их общественного обсуждения.

Принятие закона должно пресечь выведение организациями из обложения налогом на имущество движимого имущества, поставленного на баланс до 2013 года, путем проведения реорганизации и передачи в уставный капитал указанного имущества.

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ НЕ ПОДДЕРЖИВАЕТ ИНИЦИАТИВУ ПО ПОВЫШЕНИЮ НДС ДО 20%

Заместитель министра экономического развития РФ Олег Фомичев сообщил журналистам, что Минэкономразвития РФ не поддерживает обсуждаемую в правительстве идею повышения НДС.

Представитель Минэкономразвития отметил: «Мы как министерство не очень поддерживаем любые движения, направленные на повышение налоговой

нагрузки. У нас очень сложная ситуация в экономике, рост практически остановился, прибыльность предприятий снижается постоянно. На этом фоне повышать налоговую нагрузку - это очень плохие сигналы», передает «Интерфакс».

Напомним, ранее в СМИ появились сообщения, что в правительстве РФ обсуждается возможность повышения с 2015 года НДС с 18% до 20%.

В ГОСДУМУ ВНЕСЕНЫ ПОПРАВКИ В ПОРЯДОК ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПРАВОМЕРНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ НУЛЕВОЙ СТАВКИ ПО НДС

Правительство РФ своим распоряжением от 25 июля 2014 года №1390-р внесло в Госдуму законопроект «О внесении изменений в статью 165 Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации о налогах и сборах».

Как сообщает правительственная пресс-служба, законопроект направлен на минимизацию затрат налогоплательщиков по подтверждению правомерности применения налоговой ставки 0% по НДС.

Так, в частности, законопроект предлагает установить обмен информацией в электронной форме между ФТС России и ФНС России о вывозе товаров с территории России и ввозе товаров на территорию России.

Участники ВЭД получают право представлять в налоговые органы вместо копий таможенных деклараций и перевозочных документов на бумажных носителях с соответствующими отметками таможенных органов сведения из этих документов, необходимые для обоснования правомерности применения налоговой ставки 0%, в

виде реестров в электронной форме с сохранением возможности по выбору налогоплательщиков представлять документы на бумажных носителях.

Законопроект также предусматривает возможность подтверждать факт уплаты налога на добавленную стоимость при импорте товаров для целей налоговых вычетов на основании сведений ФТС России, переданных в ФНС России в электронной форме.

Кроме того, законопроект изменяет дату исчисления срока представления документов для подтверждения налоговой ставки 0% при реализации припасов.

МИНФИН В АВГУСТЕ ВНЕСЕТ В ГОСДУМУ ЗАКОНОПРОЕКТ О НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ОФШОРНЫХ КОМПАНИЙ

Министр финансов РФ Антон Силуанов заявил сегодня на совещании у Президента РФ, что законопроект о совершенствовании налогообложения компаний, зарегистрированных в офшорных юрисдикциях, до конца августа будет рассмотрен правительством и внесен в Госдуму.

Глава Минфина отметил: «Мы согласовали основные подходы, дорабатываем с бизнесом отдельные позиции и

до конца августа внесем соответствующий законопроект».

Также Антон Силуанов заверил Президента РФ, что законопроект должен быть принят Госдумой уже в течение осенней сессии.

Кроме того, министр отметил, что согласно законопроекту, все доходы, которые получают российские налоговые резиденты, должны облагаться налогом по российским законам, а не скрываться в офшорах, передает ИТАР-ТАСС.

РОССИЯНАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ДЛИТЕЛЬНЫХ ЗАРУБЕЖНЫХ КОМАНДИРОВКАХ, РАЗРЕШАТ ПОЛУЧАТЬ ЗАРПЛАТУ В ВАЛЮТЕ

Минфин разработал проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле».

Текст документа опубликован на Едином портале для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения.

Законопроект должен обеспечить возможность получения гражданином

РФ заработной платы и иных выплат в иностранной валюте от юридических лиц-резидентов по трудовым договорам и договорам гражданско-правового характера, заключаемым в период длительного нахождения такого гражданина РФ за рубежом.

При этом данная законодательная инициатива не предполагает неограниченного расширения перечня разрешенных валютных операций между резидентами.

РОССИЯ ПОВЫСИТ ВВОЗНЫЕ ПОШЛИНЫ В ОТНОШЕНИИ ШИРОКОГО ПЕРЕЧНЯ УКРАИНСКИХ ТОВАРОВ

Минэкономразвития РФ разработало проект правительственного постановления «О введении ввозных таможенных пошлин в отношении товаров, страной происхождения которых является Украина».

Текст документа опубликован на Едином портале для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти

проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения.

Документ предписывает ввести ввозные таможенные пошлины в отношении широкого перечня товаров, происходящих из Украины и ввозимых в Российскую Федерацию, в размере ставок Единого таможенного тарифа Таможенного союза.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБСУЖДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОВЫШЕНИЯ НДС ДО 20%



Правительство РФ обсуждает возможность повышения НДС до 20% с 2015 года. При этом премьер-министр Дмитрий Медведев одобрил данную инициативу.

Об этом сообщает газета «Ведомости» со ссылкой на неназванных федеральных чиновников.

По сведениям госслужащих повышение НДС позволит отказаться от введения налога с продаж. Вместе с тем, с Президентом РФ данная инициатива не обсуждалась и окончательного решения по этому вопросу пока нет.

Напомним, ранее министр финансов РФ Антон Силуанов сообщил, что Минфин прорабатывает несколько вариантов повышения налогов с 2019 года от введения налога с продаж до повышения на 1-2% ставки НДФЛ или введения прогрессивной шкалы. Кроме того, министр предлагал «подумать и об унификации ставки НДС».

Комментарий к Письму ФНС РФ от 15.04.2014 № БС-4-11/7177

Письмо ФНС России от 15.04.2014 № БС-4-11/7177 посвящено вопросу пересчета земельного налога за прошлые налоговые периоды на основании вступившего в силу судебного решения, уравнившего кадастровую и рыночную стоимость земельного участка.

Суть рассмотренной проблемы такова. Суд установил кадастровую стоимость земельного участка исходя из его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2010. Однако само судебное решение вступило в силу только 10.01.2013. Какая кадастровая стоимость должна применяться при расчете земельного налога за 2012 год?

Напомним, гл. 31 НК РФ (в частности, п. 1 ст. 391, п. 12 ст. 396 НК РФ) определяет, что кадастровая стоимость земельного участка устанавливается по состоянию на 1 января налогового периода. То есть данный налог начисляется на участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимость (далее - ЕГРП) и которым присвоен соответствующий кадастровый номер (ст. 1, 5 Закона о кадастре). Как разъяснено в п. 2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 54 «О некоторых вопросах, возникших у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием земельного налога», объект обложения возникает только тогда, когда конкретный земельный участок будет сформирован. При этом сама сумма земельного налога, соответственно, зависит от ставки налога и налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости участка (ст. 391, 394, п. 1 ст. 396 НК РФ).

Обратите внимание

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков представляются в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 07.02.2008 № 52 (п. 14 ст. 396 НК РФ). В частности, такие сведения размещаются в Интернете на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. Иной, более надежный способ получить данные сведения - обратиться за ними непосредственно в территориальный орган агентства. Ответ будет оформлен в виде справки, форма которой утверждена Прика-

зом Минэкономразвития России от 01.10.2013 № 566.

Порядок исчисления земельного налога в ситуации, когда решением суда в качестве кадастровой стоимости устанавливается рыночная стоимость земельного участка (либо когда кадастровая стоимость меняется в результате изменения вида разрешенного использования земельного участка), налоговым законодательством прямо не установлен. На этот нюанс Минфин обратил внимание, в частности, в Письме от 16.07.2013 № 03 05 04 02/27809 (Письмом ФНС России от 19.07.2013 № БС-4-11/13149 письмо доведено до сведения налоговых инспекторов и налогоплательщиков).

Вместе с тем решающую роль в данном вопросе играет правовая позиция, изложенная в Постановлении Президиума ВАС РФ от 28.06.2011 № 913/11: установление судом рыночной стоимости земельного участка должно являться основанием для внесения органом кадастрового учета такой стоимости в качестве новой кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости. Изменения должны вноситься с момента вступления в силу судебного акта. И не ранее.

Сведения о кадастровой стоимости используются для целей, предусмотренных законодательством РФ, с момента их внесения в государственный кадастр недвижимости (ст. 24.20 Федерального закона № 167 ФЗ).

Таким образом, измененная кадастровая стоимость (измененная вследствие вступившего в силу решения суда) применяется в целях определения налоговой базы по земельному налогу по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым периодом, в котором были внесены эти изменения в кадастр недвижимости.

Именно данная точка зрения отражена в письмах Минфина России № 03 05 04 02/27809, от 10.10.2012 № 03 05 05 02/104, ФНС России от 15.04.2014 № БС-4-11/7177.

Она не лишена определенной логики, поскольку акты об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в части, влияющей на исчисление земельного налога, действуют во времени. Иначе говоря, они могут иметь обратную силу, только если улучшают положение налогоплательщиков (в частности, если кадастровая сто-

имость уменьшена) (п. 4 ст. 5 НК РФ, Письмо ФНС России от 24.12.2013 № СА-4-7/23263).

Кроме того, из буквального прочтения п. 1 ст. 391 НК РФ следует, что налоговая база по земельному налогу, размер которой зависит от кадастровой стоимости, определяется на конкретную дату (1 января года, являющегося налоговым периодом) и не может для целей налогообложения изменяться в течение налогового периода.

Исключением является ситуация, когда кадастровая стоимость земельного участка изменяется в течение налогового периода, о чем прямо сказано в решении суда. Иначе говоря, корректировка кадастровой стоимости происходит по состоянию на 1 января года, являющегося текущим или предшествующим налоговым периодом, или другую дату указанных периодов. Можно ли рассчитать земельный налог исходя из новой (уточним, уменьшенной) стоимости, в том числе и за прошлые периоды, установленной судебным решением?

В Письме Минфина России от 13.03.2013 № 03 05 04 02/7507 на этот счет приведены следующие разъяснения. Ввиду отсутствия правового механизма, определяющего особый порядок исчисления налоговой базы по земельному налогу при изменении кадастровой стоимости земельных участков, произошедшем в текущем налоговом периоде, при расчете суммы налога целесообразно использовать коэффициент, аналогичный тому, что установлен в п. 7 ст. 396 НК РФ.

В обоснование своих рекомендаций финансисты сослались на Постановление Президиума ВАС РФ от 06.11.2012 № 7701/12, в котором указано следующее: отсутствие в гл. 31 НК РФ нормы, регулирующей порядок определения налоговой базы по земельному налогу при изменении вида разрешенного использования земельных участков, не препятствует налогоплательщику исчислять налог с учетом измененной кадастровой стоимости.

Принимая во внимание тот факт, что Письмо Минфина России № 03 05 04 02/7507 ФНС Письмом от 25.06.2013 № БС-4-11/11462@ довела до сведения нижестоящих налоговых органов, можно сделать вывод, что территориальные налоговые инспекторы не должны возражать против подобного механизма расчета земельного налога.

Между тем такой способ расчета налога является все же рискованным. Поскольку позже чиновники финансового ведомства уточнили, что исчисление земельного налога в данной ситуации должно осуществляться с применением указанной кадастровой стоимости за весь налоговый период, по состоянию на 1 января которого были внесены изменения в кадастр, а также за все последующие налоговые периоды (письма от 05.09.2013 № 03 05 05 02/36540, от 16.07.2013 № 03 05 04 02/27809).

Но вернемся к вопросу, который интересовал налогоплательщика в комментируемом письме. Принимая во внимание все сказанное, можно сделать следующий вывод. Наиболее безопасный вариант для налогоплательщика - рассчитать земельный налог за 2012 год (да и за 2013 год) исходя из кадастровой стоимости, величина которой на тот момент уже удачно оспорена в судебном порядке. Именно такие рекомендации специалисты ФНС привели в комментируемом письме.

Использование новой кадастровой стоимости при расчете земельного налога может вызвать претензии со стороны контролирующего органа. А вот шансы отстоять свои интересы в судебном порядке минимальны. Дело в том, что в настоящее время в арбитражной практике сформирован следующий подход к разрешению подобных споров: судебный акт об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной не является основанием для аннулирования ранее внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного

участка. Дата кадастровой оценки имеет значение для упорядочения сведений государственного кадастра недвижимости и не связана с изменением гражданско-правовых или налоговых обязательств заинтересованного лица (см., например, постановления ФАС УО от 13.03.2013 № Ф09-3710/12, от 10.10.2013 № А60-7891/2013, ФАС ЗСО от 19.09.2013 № А46-33342/2012, ФАС ПО от 10.07.2013 № А57-10513/2012).

В то же время после внесения изменения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости налогоплательщики до недавнего времени могли осуществить пересчет налога (в том числе за прошлые периоды) и представить в налоговый орган уточненную декларацию. Словом, право на перерасчет сумм земельного налога у налогоплательщика возникало только с даты изменения кадастровой стоимости земельного участка, указанной в государственном кадастре недвижимости. Справедливость такого подхода подтверждают разъяснения Минфина, приведенные в письмах от 12.07.2013 № 03 05 05 02/27214, от 18.04.2013 № 03 05 05 02/13352, от 10.04.2013 № 03 05 05 02/1854. Объяснение простое - территориальные органы Росреестра обязаны исполнить решение суда и внести в государственный кадастр недвижимости изменения в части установления кадастровой стоимости земельного участка равной рыночной стоимости по состоянию на дату, указанную в данном решении суда.

Контролирующие органы, возможно, будут считать иначе. Но как отметили судьи ФАС МО в Постановлении от 05.05.2014 № Ф05-3694/14, оценивая

действия налогоплательщика, уменьшившего сумму земельного налога путем подачи уточненной декларации после корректировки кадастровой стоимости земельных участков (добавим, на основании нового акта, принятого органом исполнительной власти субъекта РФ, кадастровая стоимость участков была уменьшена): несогласие инспекции с выводами судов и их иная интерпретация, а также неправильное толкование ею норм закона не означают судебной ошибки. Уменьшение кадастровой стоимости участков по отношению к предшествующей стоимости свидетельствует об улучшении положения налогоплательщика. Поэтому подача уточненной декларации обоснованна, а доначисление налога незаконно.

Между тем в дальнейшем налогоплательщики лишатся возможности осуществить пересчет земельного налога в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка. По меньшей мере в том случае, если уменьшение кадастровой стоимости земельных участков задним числом произошло на основании актов, принятых органами исполнительной власти субъекта РФ или местного самоуправления. Причина - решение, принятое в Постановлении Президиума ВАС РФ от 20.05.2014 № 2868/14. Однако будут ли выводы, сделанные в нем, распространены и на ситуацию, рассмотренную в комментируемом письме, станет ясно после опубликования мотивировочной части названного судебного акта.

О.П.Гришина

Источник: журнал «Акты и комментарии для бухгалтера»

АРБИТРАЖНАЯ ПРАКТИКА

ЕЩЕ ОБ УПЛАТЕ НДФЛ ПРИ БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА – ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Пленум ВАС РФ дополнил свое постановление по вопросам применения закона о банкротстве в части уплаты должником НДФЛ и страховых взносов

В частности Постановлением Пленума ВАС РФ «О внесении изменений в постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам, связанным с текущими платежами», постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» дополнено п. 41.1:

удерживаемые должником при выплате текущей заработной платы суммы НДФЛ как налоговым агентом (ст. 226 НК РФ) ... уплачиваются им в режиме второй очереди текущих платежей. Требование об уплате должником таких сумм, удержанных им до возбуждения дела о банкротстве, относится к реестровым требованиям второй очереди и предъявляется в деле о банкротстве уполномоченным органом...

Требования работников, возникшие до возбуждения дела о банкротстве, включаются в реестр требований кредиторов в полном размере без вычета подлежащих удержанию сумм НДФЛ. В случае осуществления в ходе процедуры банкротства расчетов по таким требованиям удерживаемые должни-

ком суммы этого налога ... уплачиваются в режиме реестровых требований второй очереди.

Исчисленные в связи с начислением текущей заработной платы суммы страховых взносов во внебюджетные фонды уплачиваются в четвертой очереди текущих платежей.

Требование об уплате должником сумм страховых взносов, начисленных до возбуждения дела о банкротстве, относится к реестровым требованиям третьей очереди и предъявляется в деле о банкротстве уполномоченным органом (см. Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 37).

СОЗДАЛ ОБЪЕКТ ДЛЯ НАЛОГООБЛАГАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ? – ПОЛУЧИ ВЫЧЕТ!

НДС принимается к вычету по операциям, связанным со строительством объектов инженерной инфраструктуры, если такие объекты используются в деятельности, облагаемой НДС.

Общество обратилось в суд с заявлением о признании недействительным решения инспекции в части начисления НДС. Решением суда первой инстанции и постановлением апелляционного суда заявленные требования были удовлетворены. Кассационный суд с ними согласился.

Окончание на с. 6.

Окончание. Начало на с. 5.

Судебные инстанции установили, что общество осуществляет строительство многофункционального комплекса. Комплекс включает в себя в том числе: три жилых дома; два офисных корпуса; внутриплощадочные и наружные сети, и прочие объекты, которые в дальнейшем подлежат продаже, и реализация которых освобождена от обложения НДС на основании подп. 22 п. 3 ст. 149 Кодекса, и нежилые помещения, подлежащие налогообложению в установленном законом порядке.

Согласно определению Конституционного Суда РФ от 04.06.2013 № 966-О Кодексом предусмотрен перечень операций, освобожденных от налогообложения (ст. 149 и 150 Кодекса), когда товар (работа, услуга) реализуется конечным потребителем без выставления им суммы НДС. В таком случае цена товара (работы, услуги) для конечного потребителя снижается, а налогоплательщик относит долю «входного» НДС на свои расходы в части, приходящейся на такие операции. При этом налогоплательщик обязан вести раздельный учет операций, подлежащих налогообложению, и операций, освобожденных от налогообложения (ст. 170 Кодекса). Однако налогоплательщик вправе не применять положения п. 4 ст. 170 Кодекса к тем налоговым периодам, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по реализации которых, не подлежат налогообложению НДС, не превышает 5% от общей величины совокупных расходов на производство. В этом случае все суммы НДС, предъявленные продавцами, используемых в производстве товаров (работ, услуг) в указанном налоговом периоде, подлежат вычету.

Суды установили, что при определении удельного веса расходов на строительство жилых домов в общих прямых затратах на строительство комплекса общество исходило из того, что затраты на строительство внешних и внутренних инженерных сетей являлись прямыми расходами на строительство комплекса, а не распределяемыми капитальными затратами, относящимися к жилым домам. Принятые обществом к учету суммы НДС предъявлены подрядчиками при проведении работ и оказании услуг, связанных со строительством объектов инженерной инфраструктуры. Указанные объекты инженерной инфраструктуры не являются частью жилых домов и не реализуются вместе с жилыми домами, а учитываются на балансе общества как самостоятельные объекты основных средств. Суды также учли, что все произведенные обществом расходы делились на затраты, включаемые в стоимость строительства каждого конкретного объекта и расходы, подлежащие распределению между всеми строительными объектами.

Поскольку объекты инженерной инфраструктуры могут использоваться в деятельности, облагаемой НДС, суды сделали правильный вывод о правомерном предъявлении обществом к вычету НДС по работам (товарам, услугам), связанным со строительством таких объектов (см. Постановление ФАС СКО от 16.07.2014 по делу № А32-9021/2013).

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА НЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ МОЖЕТ ПОВЛЕЧЬ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ФАС Уральского округа в Постановлении № Ф09-3484/14 от 07.07.2014 пояснил, что использование арендатором имущества в целях, не оговоренных в договоре, является достаточным основанием для его расторжения.

ФАС указал, что по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб,

что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, в соответствии с назначением имущества. Если арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества, арендодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в том числе, в случаях, когда арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями, либо существенно ухудшает имущество.

ПЛАТЕЛЬЩИК ОБЯЗАН ОБОСНОВАТЬ ВЫБОР ПОСТАВЩИКОВ

ФАС Северо-Кавказского округа в Постановлении № А32-20072/2013 от 11.07.2014 признал, что поскольку общество не привело доводов в обоснование выбора поставщиков с учетом их деловой репутации, платежеспособности, возможностей исполнения обязательств без риска, отказ в вычете НДС является правомерным.

ФАС отметил, что представление налогоплательщиком в налоговый орган всех надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в целях получения налоговой выгоды является основанием для ее получения, если налоговым органом не доказано, что сведения, содержащиеся в этих документах, неполны, недостоверны и (или) противоречивы.

Налоговая выгода может быть признана необоснованной, в частности, в случаях, если для целей налогообложения учтены операции не в соответствии с их действительным экономическим смыслом или учтены операции, не обусловленные разумными экономическими или иными причинами (целями делового характера). Налоговая выгода не может быть признана обоснованной, если получена налогоплательщиком вне связи с осуществлением реальной предпринимательской или иной экономической деятельности.

РЕАЛИЗАЦИЯ ТОВАРОВ ЮРЛИЦАМ НЕ ПРЕПЯТСТВУЕТ ПРИМЕНЕНИЮ ЕНВД

ФАС Уральского округа в Постановлении № Ф09-3829/14 от 07.07.2014 подтвердил, что реализация предпринимателем товаров юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям не препятствует применению ЕНВД.

ФАС отметил, что система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход применяется в отношении розничной торговли, осуществляемой через магазины и павильоны с площадью торгового зала не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации торговли, через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также объекты нестационарной торговой сети.

Таким образом, к розничной торговле относится предпринимательская деятельность, связанная с торговлей товарами как за наличный, так и за безналичный расчет по договорам розничной купли-продажи, независимо от того, какой категории покупателей (физическим или юридическим лицам) реализуются эти товары.

Одним из основных условий, позволяющих применять в отношении розничной торговли систему налогообложения в виде ЕНВД, является осуществление этой деятельности через объекты стационарной и (или) нестационарной торговой сети.

ЕНВД, уплачиваемый в отношении розничной торговли, осуществляемой исключительно через объекты стационар-

ной и (или) торговой сети, охватывает в том числе и сделки по реализации через названные объекты товаров юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

КРЕДИТОР ВПРАВЕ ОСПОРИТЬ СДЕЛКУ С ПРЕДПОЧТЕНИЕМ

ФАС Уральского округа в Постановлении № Ф09-485/14 от 07.07.2014 подтвердил, что сделка может быть признана судом недействительной, если она совершена после принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом или в течение одного месяца до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом.

ФАС указал, что сделка, совершенная должником в отношении отдельного кредитора или иного лица, может быть признана арбитражным судом недействительной, если такая сделка влечет или может повлечь за собой оказание предпочтения одному из кредиторов перед другими кредиторами в отношении удовлетворения требований.

Если сделка с предпочтением была совершена после принятия судом заявления о признании должника банкротом или в течение одного месяца до принятия судом заявления о признании должника банкротом, для признания ее недействительной не обязательно доказывать недобросовестность контрагента.

ЗАЯВИТЬ О ВОЗВРАТЕ ИЗЛИШНЕ УПЛАЧЕННОГО НАЛОГА МОЖНО В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ЛЕТ

ФАС Уральского округа в Постановлении № Ф09-3754/14 от 07.07.2014 подтвердил, что заявление о зачете или о возврате суммы излишне уплаченного налога может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы.

ФАС отметил, что налоговые органы обязаны принимать решения о возврате налогоплательщику, плательщику сбора или налоговому агенту сумм излишне уплаченных или излишне взысканных налогов, сборов, пеней и штрафов.

Сумма излишне уплаченного налога подлежит зачету в счет предстоящих платежей налогоплательщика по этому или иным налогам, погашения недоимки по иным налогам, задолженности по пеням и штрафам за налоговые правонарушения либо возврату налогоплательщику в порядке, предусмотренном данной статьей.

Сумма излишне уплаченного налога подлежит возврату по письменному заявлению налогоплательщика в течение одного месяца со дня получения налоговым органом такого заявления. При проверке соблюдения налогоплательщиком срока на обращение в суд с иском о возврате излишне уплаченных сумм налога, пеней, штрафа судам необходимо учитывать, что НК РФ определены продолжительность и порядок исчисления срока для подачи соответствующего заявления в налоговый орган.

В то же время с иском в суд налогоплательщик вправе обратиться в течение трех лет считая со дня, когда он узнал или должен был узнать о нарушении своего права на своевременный зачет или возврат указанных сумм.

ИП, ВЫКУПИВШИЙ МУНИЦИПАЛЬНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЯЗАН ПЕРЕЧИСЛИТЬ НДС

ФАС Уральского округа в Постановлении № Ф09-3792/14 от 30.06.2014 подтвердил вывод инспекции о том, что предприниматель как налоговый агент неправомерно не перечислил НДС, подлежащий перечислению в бюджет в связи с приобретением нежилых помещений у администрации города.

ФАС указал, что при передаче муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога.

При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатель (получатель) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Закон не относит муниципальные образования к плательщикам НДС при реализации ими полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно пояснениям предпринимателя целью приобретения данного имущества являлось его использование в личных целях, однако в дальнейшем принято решение об осуществлении в данном помещении предпринимательской деятельности (организация похоронного дела и работы судмедэксперта); на данный момент в здании осуществляется ремонт. Предпринимателем не представлено доказательств, свидетельствующих об использовании приобретенного имущества для удовлетворения личных потребностей, не связанных с предпринимательской деятельностью.

При таких обстоятельствах, суды, руководствуясь назначением приобретенного имущества, использованием данного имущества в коммерческой деятельности предпринимателя, заключением сделки по купле-продаже объекта недвижимости после регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя, сделали правильный вывод о том, что при таких обстоятельствах предприниматель был обязан перечислить в бюджет НДС.

ИЗМЕНЕНИЕ МЕТОДА НАЧИСЛЕНИЯ АМОРТИЗАЦИИ ДОПУСКАЕТСЯ НЕ ЧАЩЕ ОДНОГО РАЗА В ПЯТЬ ЛЕТ

ФАС Дальневосточного округа в Постановлении № Ф03-2337/2014 от 25.06.2014 отклонил довод о том, что нормы НК РФ не предусматривают обязанности налогоплательщика изменять метод начисления амортизации только по истечении пяти налоговых периодов.

ФАС отметил, что в целях исчисления налога на прибыль налогоплательщики могут выбрать один из методов начисления амортизации: линейный, нелинейный. Метод начисления амортизации устанавливается налогоплательщиком самостоятельно применительно ко всем объектам амортизационного имущества (за исключением объектов, амортизация по которым начисляется линейным методом) и отражается в учетной политике для целей налогообложения.

Изменение метода начисления амортизации допускается с начала очередного налогового периода. При этом налогоплательщик вправе перейти с нелинейного метода на линейный метод начисления амортизации не чаще одного раза в пять лет.

Указанные положения введены Федеральным законом от 26.11.2008 N 224 - ФЗ «О внесении изменений в часть первую, часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и применяются с 01.01.2009 года.

То есть, с момента перехода с нелинейного метода на линейный должно пройти не менее пяти лет.

Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан объявляет о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Межрайонной ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан (далее – Инспекция):

Отдел камеральных проверок № 1:

Старший государственный налоговый инспектор – 2 ед. Государственный налоговый инспектор – 1 ед.

Квалификационные требования: наличие высшего образования; без предъявления требований к стажу.

Отдел выездных проверок № 1

Главный специалист – эксперт – 1 ед.

Квалификационные требования: наличие высшего образования; без предъявления требований к стажу

Отдел предпроверочного анализа и истребования документов

Государственный налоговый инспектор – 1 ед. Квалификационные требования: наличие высшего образования, без предъявления требований к стажу.

Старший специалист 2 разряда – 1 ед. Квалификационные требования: наличие среднего профессионального образования; без предъявления требований к стажу.

Отдел учета и работы с налогоплательщиками

Старший специалист 2 разряда – 1 ед.

Квалификационные требования: наличие среднего профессионального образования; без предъявления требований к стажу.

Общий отдел

Старший специалист 2 разряда – 1 ед.

Квалификационные требования: наличие среднего профессионального образования; без предъявления требований к стажу.

К претендентам на замещение вакантных должностей: старшего государственного налогового инспектора, главного специалиста – эксперта, государственного налогового инспектора, предъявляются следующие общие требования:

к профессиональным знаниям:

должны знать: Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, иные нормативные правовые акты в рамках исполнения должностных обязанностей; структуру и полномочия органов государственной власти и местного самоуправления; основы управления и организации труда и делопроизводства; процесса прохождения государственной гражданской службы; служебный распорядок Межрайонной ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан; нормы делового общения; порядок работы со служебной и секретной информацией; правила охраны труда и противопожарной безопасности; программное обеспечение; возможности и особенности применения современных информационно-коммуникационных технологий, общие вопросы в области обеспечения информационной безопасности.

к профессиональным навыкам:

должны иметь навыки организации и обеспечения выполнения задач, квалифицированного планирования работы, анализа и прогнозирования, грамотного учета мнения коллег, организации работы по эффективному взаимодействию с государственными органами, эффективного планирования рабочего времени, систематического повышения своей квалификации, эффективного сотрудничества с коллегами, систематизации информации, работы со служебными докумен-

тами, адаптации к новой ситуации и принятия новых подходов в решении поставленных задач, квалифицированной работы с людьми по недопущению личностных конфликтов, работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера, работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет, работы в операционной системе, управления электронной почтой, работы в текстовом редакторе, работы с электронными таблицами, подготовкой презентаций, использования графических объектов в электронных документах, работы с базами данных.

К претендентам на замещение вакантных должностей старшего специалиста 2 разряда предъявляются следующие общие требования:

к профессиональным знаниям:

должны знать: Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, иные нормативные правовые акты применительно к исполнению должностных обязанностей; правовые основы прохождения федеральной государственной гражданской службы; правила делового этикета; правила и нормы охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты; служебный распорядок центрального аппарата, территориального органа Федеральной налоговой службы; порядок работы со служебной информацией, инструкцию по делопроизводству; аппаратное и программное обеспечение; возможности и особенности применения современных информационно-коммуникационных технологий в государственных органах, включая использование возможностей межведомственного документооборота; общие вопросы в области обеспечения информационной безопасности; должностной регламент.

к профессиональным навыкам:

обеспечения выполнения задач и функций по организационному, информационному, документационному и иному обеспечению деятельности структурных подразделений; планирования рабочего времени, систематического повышения своей квалификации, подготовки служебных документов, делового письма, пользования оргтехникой; работы: с внутренними и периферийными устройствами компьютера, информационно-коммуникационными сетями (в том числе с сетью Интернет), в операционной системе, в текстовом редакторе, с электронными таблицами, с базами данных; управления электронной почтой; подготовки презентаций, использования графических объектов в электронных документах.

Документы принимаются в течение 21 дня со дня объявления об их приеме.

Время приема документов: **с 8.30 до 17.30, в пятницу с 8.30 до 16.15.** Прием документов для участия в конкурсе будет проводиться по **22.08.2014 года.**

Адрес приема документов: **450095, г. Уфа, ул. Левитана, д. 14, Межрайонная ИФНС России № 30 по РБ, каб. № 204, телефон: (3472) 229-82-62.**

Информация об условиях проведения конкурса на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Межрайонной ИФНС России № 30 по РБ размещена на сайте: **www.nalog.ru/rn02/.**

Телефон для справок: **(3472) 229-82-62.**