



# Если приостановлена деятельность, облагаемая ЕНВД

Фирмы и предприниматели, которые являются плательщиками ЕНВД, должны регистрироваться (вставать на налоговый учет). Делать это нужно в каждом муниципальном образовании, на территории которого ведется деятельность, облагаемая «вменным» налогом. При этом есть исключение для плательщиков ЕНВД, которые занимаются перевозкой пассажиров и грузов, развозной либо разносной торговлей или размещением рекламы на транспортных средствах - в этих случаях фирма (ИП) встает на налоговый учет только в одной инспекции - по своему местонахождению.



Чтобы зарегистрироваться в качестве плательщика единого налога, организация подает в инспекцию заявление по форме ЕНВД-1, предприниматель – по форме ЕНВД-2. Срок представления заявления - пять рабочих дней с даты начала осуществления «вмененной» деятельности.

Если деятельность в рамках ЕНВД по каким-либо причинам прекращается или приостанавливается, то в течение пяти рабочих дней после того, как это произошло, нужно сняться с учета в качестве плательщика ЕНВД. Для этого юридическим лицам нужно подать заявление по форме ЕНВД-3, предпринимателям – ЕНВД-4.

На практике часто возникают вопросы: может ли налогоплательщик

подать «нулевую» декларацию по ЕНВД за квартал, в котором деятельность не велась? Или же он должен представить налоговую декларацию с суммой ЕНВД к уплате?

При ответе на них прежде всего нужно учитывать следующее. Объектом обложения ЕНВД является вмененный, т.е. потенциально возможный доход налогоплательщика. Следовательно, предприниматель (фирма) рассчитывает и уплачивает ЕНВД исходя из вмененного, а не фактически полученного дохода. Иными словами, до тех пор, пока организация или индивидуальный предприниматель являются плательщиками ЕНВД (не сняты с учета в этом качестве), они

должны уплачивать налог независимо от наличия или отсутствия у них реального дохода. Поэтому по общему правилу за квартал, в котором деятельность не велась и при этом не было представлено заявление о снятии с учета в качестве плательщика ЕНВД, необходимо подавать декларацию с суммой налога к уплате. Во избежание подобных ситуаций призываем плательщиков ЕНВД своевременно подавать соответствующие заявления о постановке на учет (снятии с учета) в инспекцию по месту осуществления деятельности.

*Межрайонная ИФНС России №1  
по Республике Башкортостан*

Новости.  
Разъяснения  
Министерства  
финансов РФ

страницы **2–3**

Отсрочка, рассрочка  
по уплате  
доначисленных  
сумм

страница **4**

Имущественные  
налоговые вычеты  
при покупке жилья:  
новые правила

страница **5**

## КАЛЕНДАРЬ БУХГАЛТЕРА

**16 марта****Страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации:**

- плательщики страховых взносов на обязательное пенсионное страхование уплачивают ежемесячный обязательный платеж за февраль 2015 г.

**Страховые взносы в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования:**

- плательщики страховых взносов на обязательное медицинское страхование уплачивают ежемесячный обязательный платеж за февраль 2015 г.

**Страховые взносы в Фонд социального страхования Российской Федерации:**

- плательщики страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством уплачивают ежемесячный обязательный платеж за февраль 2015 г.

**Акцизы:**

- налогоплательщики, осуществляющие на территории Российской Федерации производство алкогольной продукции и (или) подакцизной спиртосодержащей продукции, уплачивают авансовый платеж за март 2015 г.

**Налог на прибыль организаций:**

- налогоплательщики, для которых отчетным периодом по налогу является месяц, уплачивают налог с доходов в виде процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам за февраль 2015 г.

**18 марта****Акцизы:**

- налогоплательщики, уплатившие авансовый платеж акциза по алкогольной и (или) спиртосодержащей продукции, представляют в налоговый орган документы, подтверждающие уплату авансового платежа за март 2015 г. В целях освобождения от уплаты авансового платежа акциза налогоплательщики

**РОССИЯНЕ ОПЛАТИЛИ БОЛЕЕ 468 МЛН. РУБЛЕЙ НАЛОГОВ ОНЛАЙН**

ФНС РФ сообщает, что с начала года россияне через онлайн-сервисы уже оплатили более 468 млн. рублей налогов, совершив 397 тысяч операций.

В ведомстве напоминают, что сервисы ФНС, позволяющие физическим лицам осуществлять онлайн платежи – «Личный кабинет налогоплательщика» и «Заплати налоги» – доступны налогоплательщикам – клиентам кредитных организаций, с которыми

ФНС России заключены соглашения об информационном обмене при осуществлении платежей физических лиц, администрируемых налоговыми органами.

При этом на данный момент технически реализована возможность оплаты у 17 кредитных организаций, в том числе у Сбербанка России, Газпромбанка, Альфа-Банка, Промсвязьбанка, КИВИ Банка, передает пресс-служба ФНС РФ.

**ИП НА УСН, ВЛАДЕЮЩИЕ ТОРГОВЫМИ И ДЕЛОВЫМИ ЦЕНТРАМИ, НЕ ОСВОБОЖДЕНЫ ОТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО**

Минфин РФ в своем письме № 03-11-11/3227 от 29.01.2015 приводит разъяснения по вопросу уплаты налога на имущество физических лиц при применении упрощенной системы налогообложения.

Ведомство напоминает, что в соответствии с пунктом 3 статьи 346.11 НК РФ с 1 января 2015 года применение ИП УСН предусматривает их освобождение от уплаты налога на имущество филиалов в отношении имущества, используемого ими для предпринимательской деятельности, за исключением объектов недвижимого имущества, включенных в перечень административно - деловых и торговых центров.

При этом пунктом уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ определяет этот перечень, направляет его в налоговый орган по субъекту РФ и размещает на своем официальном сайте.

Таким образом, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, с 1 января 2015 года освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности, только в том случае, если это имущество не включено в вышеуказанный перечень объектов.

**ККТ, ИСКЛЮЧЕННЫЕ ИЗ РЕЕСТРА, РАЗРЕШИЛИ ПРИМЕНЯТЬ ЕЩЕ 10 ЛЕТ**

Президент РФ Владимир Путин подписал Федеральный закон № 51-ФЗ от 8 марта 2015 года «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт».

Как поясняет пресс-служба Кремля, законом предусматривается, что в случае исключения ранее применя-

вшихся моделей контрольно-кассовой техники из Государственного реестра контрольно-кассовой техники их дальнейшая эксплуатация осуществляется до истечения срока службы, который устанавливается изготовителем, но не более 10 лет.

До настоящего времени продолжительность нормативного срока амортизации применявшихся моделей контрольно-кассовой техники составляла от пяти до семи лет включительно.

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ ВЫРУЧКИ ДЛЯ СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ СОСТАВИТ 2 МЛРД. РУБЛЕЙ**

Минэкономразвития разработывает проект правительственного постановления «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства».

Текст документа опубликован на Едином портале для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов

и результатов их общественного обсуждения.

Проект правительственного постановления устанавливает предельные значения выручки для микропредприятий – 120 млн. рублей, для малых предприятий – 800 млн. рублей, для средних предприятий – 2 млрд. рублей.

Напомним, в настоящее время предельные значения выручки для соответствующих категорий бизнеса в два раза меньше предлагаемых.

## В ГОСДУМУ ПОСТУПИЛ ЗАКОНОПРОЕКТ О НУЛЕВОЙ СТАВКЕ НДС ДЛЯ ПРИГОРОДНЫХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПЕРЕВОЗОК

Депутаты фракции «Единой России» в Госдуме внесли на рассмотрение парламентариев законопроект, который устанавливает «нулевую» ставку НДС для пригородных железнодорожных перевозок.

Вице-спикер Госдумы Сергей Неверов в этой связи сообщил журналистам: «Мы надеемся, что правительство поддержит это предложение, и мы оперативно, на ближайших заседаниях палаты примем этот законопроект, что позволит решить проблему пригород-

ных перевозок в регионах, с которыми те столкнулись».

Как сообщает РБК, соавторами внесенного законопроекта выступили Сергей Неверов, Александр Жуков, Владимир Васильев, Евгений Москвичев, Андрей Макаров и Ольга Баталина, передает РБК.

Напомним, после скандала с отменой электричек в ряде регионов страны из-за большой задолженности, власти решили снизить НДС для пригородного железнодорожного сообщения.

## ПРЕЗИДЕНТ РАСШИРИЛ ПОЛНОМОЧИЯ ФНС ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ НАЛОГОВОЙ ОТСРОЧКИ

Президент РФ Владимир Путин подписал Федеральный закон № 49-ФЗ от 8 марта 2015 года «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса РФ», передает пресс-служба Кремля.

Закон упрощает процедуру рассмотрения материалов и принятия

решений о предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате федеральных налогов и сборов в части, зачисляемой в федеральный бюджет, на срок более одного года, но не превышающий 3 лет.

Соответствующие полномочия передаются ФНС России.

## В 2014 ГОДУ БОЛЬШИНСТВО НАЛОГОВЫХ СПОРОВ БЫЛО РЕШЕНО В ПОЛЬЗУ БЮДЖЕТА

В 2014 году налоговики республики выиграли более трех четвертей судебных споров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, сообщает Управление ФНС России по Республике Башкортостан.

При этом только 0,06 % из вынесенных налоговыми органами решений признаны судами полностью или частично недействительными.

Решения судов по 81 % из всех оспоренных налогоплательщиками

сумм по делам с участием налоговых органов вынесены в пользу бюджета.

Для сравнения, аналогичный показатель эффективности судебно-правовой работы составил в Нижегородской области 74 %, в Республике Татарстан 72 %, в Самарской области 68 %, в Оренбургской области 65 %.

Как отмечает Управление, эти успехи объясняются повышением качества налогового администрирования и эффективным механизмом досудебного урегулирования налоговых споров.

## В РЕГИОНЕ СТАЛО МЕНЬШЕ ПРЕДПРИЯТИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПРОЦЕДУРАХ БАНКРОТСТВА

Федеральная налоговая служба является уполномоченным органом при представлении интересов Российской Федерации в делах о банкротстве.

Во избежание максимального удовлетворения требований государства и необоснованного расходования конкурсной массы должников налоговики осуществляют постоянный контроль за деятельностью арбитражных управляющих.

В 2014 году по обращениям налоговых органов Республики Башкортостан:

- судами удовлетворены 23 заявления о признании действий (бездействия) арбитражных управляющих незаконными,

- в отношении 37 арбитражных управляющих применены меры административной ответственности в форме штрафа и дисквалификации,

- 19 арбитражных управляющих привлечены к дисциплинарной ответственности саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих.

В результате проводимой Управлением ФНС России по Республике Башкортостан работы за 2011 – 2014 годы количество предприятий, находящихся в процедурах банкротства уменьшилось с 1204 до 711.

Задолженность предприятий-банкротов за 2011 – 2014 годы снизилась с 14,2 млрд. рублей до 2,9 млрд. рублей.

### КАЛЕНДАРЬ БУХГАЛТЕРА

представляют в налоговый орган банковскую гарантию и извещение об освобождении от уплаты авансового платежа акциза.

#### 20 марта

##### Косвенные налоги:

- налогоплательщики уплачивают налоги по импортированным товарам, принятым на учет в феврале 2015 г. (срок платежа, предусмотренный договором (контрактом) лизинга, наступил в феврале) и представляют налоговую декларацию.

##### Налог на игорный бизнес:

- налогоплательщики представляют налоговую декларацию и уплачивают налог за февраль 2015 г.

##### Сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов:

- налогоплательщики уплачивают регулярный взнос.

#### 25 марта

##### НДС:

- налогоплательщики (налоговые агенты) уплачивают 1/3 суммы налога за IV квартал 2014 г.

##### Акцизы:

- налогоплательщики (кроме имеющими свидетельство о регистрации лица, совершающего операции с прямогонным бензином, и (или) свидетельство о регистрации лица, совершающего операции с бензолом, параксилолом или ортоксилолом, и (или) свидетельство о регистрации организации, совершающей операции с денатурированным этиловым спиртом, и (или) включенными в Реестр эксплуатантов гражданской авиации Российской Федерации и имеющими сертификат (свидетельство) эксплуатанта) уплачивают акцизы и представляют налоговую декларацию за февраль 2015 г.;

- налогоплательщики, имеющие свидетельство о регистрации лица, совершающего операции с прямогонным бензином, и (или) свидетельство о регистрации лица, совершающего операции с бензолом, параксилолом, ортоксилолом, и (или) свидетельство о регистрации организации, совершающей операции с денатурированным этиловым спиртом, и (или) сертификат (свидетельство) эксплуатанта, уплачивают акцизы и представляют налоговую декларацию за декабрь 2014 г.

##### Налог на добычу полезных ископаемых:

- налогоплательщики уплачивают налог за февраль 2015 г.



# Обязанность физических лиц представлять отчет о движении средств по счетам за границей

**С 1 января 2015 года вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 21.07.2014 № 218-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в пункт 7 статьи 12 Закона Российской Федерации от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее - Закона 173-ФЗ).**

В соответствии с пунктом 7 статьи 12 резиденты, за исключением дипломатических представительств, консульских учреждений Российской Федерации и иных официальных представительств Российской Федерации, находящихся за пределами территории Российской Федерации, а также постоянных представительств Российской Федерации при межгосударственных

или межправительственных организациях, представляют налоговым органам по месту своего учета отчеты о движении средств по счетам (вкладам) в банках за пределами территории Российской Федерации с подтверждающими банковскими документами в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации. Таким образом, с 01.01.2015 обязанность представлять отчеты о движении средств по счетам (вкладам) в банках за пределами территории Российской Федерации теперь распространяется и на физических лиц.

В настоящее время действует установленный Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации (постановление от 28 декабря 2005 г. № 819) порядок представления налоговым органам по месту

своего учета ежеквартальных отчетов о движении средств по счетам (вкладам) в банках за пределами территории Российской Федерации лишь в отношении юридических лиц.

В Правительстве Российской Федерации ведется работа над проектом документа, регламентирующего порядок предоставления отчета физическими лицами о движении средств по счетам (вкладам) в банках за пределами территории Российской Федерации, формами отчета по счетам (вкладам) в банках за пределами территории Российской Федерации. До 1-ого января 2015 года физические лица - резиденты уведомляли налоговую инспекцию по месту своего учета только об открытии (закрытии) зарубежных счетов (вкладов) и об изменении реквизитов таких счетов (вкладов).

*УФНС России по Республике Башкортостан*

# Отсрочка, рассрочка по уплате доначисленных сумм

**По результатам выездных налоговых проверок налоговые платежи составляют существенную долю в расходах налогоплательщика, у многих организаций недостаточно средств для того, чтобы единовременно уплатить доначисленные суммы.**

В таких случаях законодателями предусмотрена возможность изменения срока уплаты налога, а также пени и штрафа на более поздний период, когда организация станет платежеспособной и сможет расплачиваться по своим обязательствам. Изменение срока уплаты налогов и сборов может предоставляться в форме отсрочек и рассрочек.

Основные положения по изменению срока уплаты налога и сбора, а также пени и штрафа установлены главой 9 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

Отсрочка или рассрочка по уплате налога может быть предоставлена заинтересованному лицу, финансовое положение которого не позволяет уплатить этот налог в установленный

срок, однако имеются достаточные основания полагать, что возможность уплаты указанным лицом такого налога возникнет в течение срока, на который предоставляется отсрочка или рассрочка, при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в п. 2 ст. 64 Кодекса.

Согласно действующему законодательству, предоставление отсрочки (рассрочки) по уплате налогов носит заявительный характер. При наличии оснований, отсрочка (рассрочка) дается максимум на 1 год. Для получения отсрочки (рассрочки) заинтересованному лицу следует обратиться в органы, уполномоченные принимать решения об изменении сроков уплаты налогов и сборов с заявлением. К заявлению необходимо приложить предусмотренный законодательством пакет документов.

При этом право налогоплательщика на перенос сроков уплаты не является безусловным. Оно реализуется только при отсутствии обстоятельств, полностью исключающих такой перенос и наличии установленных оснований для его осуществления.

Обращаем ваше внимание, что отсрочку или рассрочку невозможно

получить по тем налогам, по которым лицо, претендующее на изменение срока уплаты налога, является налоговым агентом, в том числе по НДФЛ, удержанному с работников.

В случае обращения с заявлением необходимо позаботиться о способе обеспечения отсрочки (рассрочки), а именно предоставлении договора поручительства или договора залога или банковской гарантии.

Законом Республики Башкортостан от 23.06.2011 №415-з «О предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате региональных налогов, пеней и штрафов в бюджет Республики Башкортостан» определены дополнительные основания для предоставления отсрочки, рассрочки по уплате региональных налогов. Настоящий закон направлен на поддержку и стимулирование экономической активности и предоставление дополнительной гарантии защиты прав налогоплательщиков нашей республики.

*Отдел урегулирования задолженности и обеспечения процедур банкротства Межрайонной ИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Республике Башкортостан*

# Имущественные налоговые вычеты при покупке жилья: новые правила

**Налоговый вычет – это часть дохода, которая не облагается налогом на доходы физических лиц. Самым популярным вычетом по статистике является имущественный налоговый вычет, который предоставляется при строительстве или покупке жилья, а также при покупке земельных участков, на которых оно расположено.**

Возврат налога при покупке жилья заботит любого покупателя недвижимости. С 1 января 2014 года налоговый вычет привязан к налогоплательщику, а не к приобретаемому имуществу. Нововведения в порядке получения имущественного налогового вычета имеют большое значение для налогоплательщиков, приобретающих жилье дешевле 2 млн. руб., а также в общую совместную или долевую собственность.

В отличие от прежних правил вычет на приобретение жилья можно получить по нескольким объектам, то есть налогоплательщику предоставляется возможность получить имущественный вычет в размере 2 млн. руб. и вернуть 260 тыс. руб. (13% от 2 млн. руб.), уплаченного налога на доходы физических лиц в течение всей его жизни (пока не использует все 2 млн. руб.).

Что же меняется и кто сможет воспользоваться этими нововведениями?

- с 2014 года действует положение, согласно которому если при приобретении одного объекта недвижимости налогоплательщик не использовал всю сумму вычета в 2 млн. рублей, то он вправе получить остаток в случае покупки (строительства) другого жилья;

- новая редакция статьи 220 НК РФ не содержит положений о распределении имущественного вычета по расходам на приобретение жилья между совладельцами при покупке недвижимости в общую долевую или общую совместную собственность. Таким образом, каждый из совладельцев теперь будет вправе получить указанный вычет в пределах 2 млн. рублей. Если же участник общей долевой или общей совместной собственности не обратится в налоговый орган, он сохраняет право на получение такого вычета по другому объекту недвижимости в полном объеме;



- имущественный вычет по расходам на погашение процентов по целевым займам (кредитам) выделен отдельным подпунктом. Данный вычет предоставляется при наличии права на имущественный вычет по расходам на приобретение жилья и, в отличие от него, в отношении только одного объекта недвижимости. Кроме того, установлено ограничение по его размеру - не более 3 млн. рублей. При этом установленное ограничение не применяется в отношении целевых кредитов (в том числе при рефинансировании), полученных до 1 января 2014 года;

- законодательно установлена возможность родителей (опекунов, попечителей) получить имущественные вычеты по расходам на покупку жилья и на погашение процентов в отношении объектов недвижимости, приобретенных за счет средств этих лиц в собственность их несовершеннолетних детей (подопечных).

Рассмотрим пример:

Гражданин купил в 2014 г. две квартиры - одну за 1,2 млн руб., вторую - за 1 млн руб. Ранее имущественный вычет по приобретению жилья он не использовал.

Гражданин вправе получить имущественный вычет по двум квартирам в размере 2 млн руб.

Нужно ли как-то учитывать выше-названные изменения, если вы купили квартиру до 2014 года? Нет. Напри-

мер, вы купили квартиру в 2013 году. Это означает, что право на вычет у вас наступило в 2013 году и новые правила - не для вас. Даже если вы возвращаете налоги в 2014 году или после 2014 года.

Если вы уже заявили вычет по приобретенному жилью до изменения законодательства, то увеличить вычет до 2 млн. руб. при приобретении другого жилья, не сможете, поскольку как старой, так и новой редакцией ст. 220 НК РФ повторное предоставление вычета запрещено, а получение имущественного налогового вычета в сумме разницы между его максимальным размером и фактически предоставленным налогоплательщику до 2014 года не предусмотрено.

Так Межрайонной ИФНС России № 2 по Республике Башкортостан при проведении камеральной налоговой проверки декларации физического лица выявлено, что налогоплательщиком в 2013 году был заявлен имущественный налоговый вычет по объекту, приобретенному в 2011 году в сумме 160248 руб., а в 2014 году по декларации за 2013 год заявлен вычет по второму объекту с суммы разницы 1839752 руб. (2000000-160248). Налогоплательщику отказано в повторном предоставлении имущественного вычета и в возврате налога на доходы физических лиц в сумме 66684 рубля.

И это не единичный случай. Только за истекший налоговый период 2014 года Межрайонной ИФНС России № 2 по Республике Башкортостан отказано в повторном предоставлении имущественного вычета и возврате НДФЛ на сумму 766034 руб., заявленного 18 налогоплательщиками в связи с приобретением жилья.

В заключении необходимо отметить, что новая редакция ст. 220 НК РФ применяется при соблюдении двух обязательных условий:

1. Право на вычет у налогоплательщика наступило в 2014 году или позже, т.е. акт передачи квартиры, при долевом строительстве, или свидетельство о регистрации права датированы не ранее 2014 года. Именно эти даты важны.

2. Налогоплательщик до 2014 года не получал имущественный налоговый вычет.

*Межрайонная ИФНС России № 2 по Республике Башкортостан*

# Передача дел главным бухгалтером

Какие обязательные документы и за какой период должен сдать главный бухгалтер при увольнении, рассказывают эксперты службы Правового консалтинга ГАРАНТ Наталья Михайлова и Артем Барсегян.

Деятельность главного бухгалтера в организации, наряду с положениями Трудового кодекса РФ, регулируется также Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Закон N 402-ФЗ) и Положением о главных бухгалтерах, утвержденным постановлением СМ СССР от 24.01.1980 N 59, которое продолжает действовать в части, не противоречащей законодательству РФ (далее - Положение).

Прием и сдача дел главными бухгалтерами производится на основании приказа руководителя организации. Этим приказом устанавливается срок приема-передачи дел, но этот срок не может быть более двух недель, так как согласно ст. 80 ТК РФ работник, в том числе и главный бухгалтер, имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом руководителя организации за две недели.

В соответствии с п. 6 Положения прием и сдача дел при назначении и освобождении главного бухгалтера оформляются актом после проверки состояния бухгалтерского учета и отчетности.

В настоящее время специального нормативного правового документа, который бы регулировал порядок передачи дел от одного бухгалтера к другому, не существует.

Полагаем, организация вправе самостоятельно разработать соответствующие правила приема-передачи дел, установив наиболее оптимальный порядок и сроки приема-передачи дел главными бухгалтерами с целью минимизировать возможные риски.

Передавать необходимо все документы, относящиеся к личной сфере ответственности главного бухгалтера в соответствии с Законом N 402-ФЗ (в акте должны быть указаны наименования и другие реквизиты таких документов). Как известно, бухгалтерские документы должны храниться в организации не менее пяти лет (ст. 29 Закона N 402-ФЗ), поэтому передавать дела целесообразно за этот период. Также в акте может быть отражена информация об отсутствующих в бухгалтерии документах, о выявленных неточностях



между данными учета и бухгалтерской отчетности.

Акт приема-передачи дел составляется для разграничения ответственности прежнего и нового главного бухгалтера. Его мы рекомендуем составить в трех экземплярах: один - прежнему главному бухгалтеру, второй - новому главному бухгалтеру, третий - для организации.

Утвержденной формы акта не существует, поэтому форму акта организация также вправе разработать сама.

Акт подписывается всеми сторонами, принимавшими участие в процедуре приема-передачи дел, и утверждается руководителем организации.

Отметим, что в трудовом договоре с главным бухгалтером может быть предусмотрено условие о его полной материальной ответственности за ущерб, причиненный работодателю (часть вторая ст. 243 ТК РФ). Вместе с тем согласно п. 7 Положения о главных бухгалтерах на главного бухгалтера не могут быть возложены обязанности, связанные с непосредственной материальной ответственностью за денежные средства и материальные ценности. Действующее трудовое законодательство и Закон N 402-ФЗ подобного запрета не содержат. В связи с этим, полагаем, проводить инвентаризацию имущества перед увольнением главного бухгалтера следует только в том случае, если ему это имущество непосредственно вверено (п. 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации,

утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 N 34н).

Порядок проведения инвентаризации определен в приказе Минфина России от 13.06.1995 N 49, которым утверждены Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств.

Помимо всего прочего, не следует забывать о смене банковских карточек, которые хранятся в банке и содержат образцы подписей руководителя и главного бухгалтера организации. Поэтому при увольнении главного бухгалтера новую карточку необходимо оформить на нового бухгалтера. Ведь подпись главного бухгалтера обязательна на всех расчетных документах организации, которые предъявляются в банк (платежные поручения, чеки и т.д.).

Таким образом, в настоящее время перечень документов, подлежащих передаче при смене главного бухгалтера, на законодательном уровне не установлен. Передавать целесообразно все документы, относящиеся к компетенции главного бухгалтера в соответствии с Законом N 402-ФЗ, за период, в котором они подлежали хранению.

Компания «Гарант»  
Многоканальный телефон  
(347) 292-44-44  
[www.garant.ru](http://www.garant.ru)





# Об имущественных налогах физических лиц, уплачиваемых за 2014 год

**Согласно российскому законодательству физические лица, владеющие транспортным средством, земельным участком либо иным объектом недвижимого имущества, обязаны уплачивать соответственно транспортный налог, земельный налог и налог на имущество физических лиц.**

Все имущественные налоги с физических лиц исчисляются на основании сведений, которые представляются органами, осуществляющими государственную регистрацию транспортных средств (ГИБДД, Государственная инспекция по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники, Государственная инспекция по маломерным судам, Государственная речная судоходная инспекция и т.д.), государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии), ФГУП «Ростехинвентаризация» (БТИ), органами муниципальных образований.

Плательщиками налога являются не только граждане Российской Федерации, но и иностранные граждане и лица без гражданства (далее — физические лица), имеющие на территории Российской Федерации в собственности имущество.

Налог на имущество за 2014 год исчисляется исходя из суммарной инвентаризационной стоимости объекта, определяемой органами технической инвентаризации. Порядок исчисления налога, уплата и льготы устанавливаются решением Совета муниципальных образований.

Плательщиками транспортного налога согласно ст. 357 НК РФ признаются лица, на которых в соответствии с российским законодательством зарегистрированы транспортные средства. Объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст.389 НК РФ, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, по сведениям государственного кадастра недвижимости.

Каков порядок уплаты имущественных налогов?

Физические лица в текущем году получают единое налоговое уведомление по всем видам налогов с начислением за 2014 год со сроком уплаты до 01.10.2015 года. Налогоплательщики, имеющие право на освобождение от уплаты налогов, должны самостоятельно представлять в налоговый орган документы, подтверждающие такое право.

Для получения льготы необходимо подать заявление в налоговый орган по месту нахождения недвижимого имущества или жительства, а также представить документ, подтверждающий право на льготу, и его копию.

Лица, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы самостоятельно либо через уполномоченного представителя, при наличии у него доверенности, заверенной нотариусом. Если для получения льгот у человека есть несколько оснований, льгота предоставляется по одному из оснований.

Законом не определены сроки представления документов, подтверждающих право на освобождение от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц. Заявить о праве на льготу в письменном виде с приложением копии документов, подтверждающих льготный статус, целесообразно до окончания текущего календарного года. В случае обращения с вопросом о предоставлении льготы перерасчет суммы налога производится по письменному заявлению налогоплательщика не более чем за три предшествующих года.

Часто возникает вопрос, должны ли платить несовершеннолетние собственники? Закон о «Налогообложении физических лиц» отвечает однозначно: да, должны. Налогоплательщиком гражданин России становится с момента своего рождения, но пока он не имеет собственного дохода, эту обязанность берут на себя законные представители (родители, опекуны).

С 2015 года уведомление налоговых органов об имеющемся имуществе становится обязанностью граждан. Это означает: если вы ранее не получали по конкретному объекту налоговое уведомление, то должны сами обратиться в ИФНС и сообщить о том, что у вас в собственности имеется объект налогообложения.

*Межрайонная ИФНС России № 33  
по Республике Башкортостан*

## О ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ ЗА 2014 И 2015 ГОДЫ

С 1 января 2015 года, в связи с внесением изменений в ст. 391, 393, 396 - 398 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) Федеральным законом от 04.11.2014 № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» индивидуальные предприниматели не будут самостоятельно исчислять сумму земельного налога (авансовых платежей по налогу) и представлять налоговые декларации в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

Начиная с налогового периода 2015 год земельный налог будет рассчитываться налоговыми инспекциями, соответственно, индивидуальные предприниматели будут платить земельный налог на основании налогового уведомления.

Законодательством установлен единый срок уплаты гражданами имущественных налогов - не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Таким образом, обязанность по уплате земельного налога за 2015 год у физических лиц – индивидуальных предпринимателей возникнет только в 2016 году. За 2014 год индивидуальным предпринимателям необходимо отчитаться в прежнем порядке и уплатить налог на основании налоговой декларации в установленный срок.

## ОСОБЕННОСТИ УПЛАТЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 № 382-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» внесены изменения п. 3 ст. 346.11, п. 4 ст. 346.26 и пп. 2 п. 10 ст. 346.43 НК РФ, согласно которым с 01.01.2015 индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, патентную систему налогообложения, а также уплачивающие налог на вмененный доход, обязаны уплачивать налог на имущество физических лиц, по объектам недвижимости, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ.

Законом Республики Башкортостан от 30.10.2014 №141-з «О внесении изменений в закон Республики Башкортостан «О налоге на имущество организаций» предусмотрено, что налоговая база как кадастровая стоимость определяется в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещения в них (кроме помещений, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти и органов местного самоуправления, автономных, бюджетных и казенных учреждений).

Перечень указанных объектов утвержден приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 30.04.2014 № 557 (далее – Перечень



РБ), который размещен на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ([www.mio.bashkortostan.ru](http://www.mio.bashkortostan.ru)) в разделе Имущество.

Таким образом, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную, патентную систему налогообложения, а также уплачивающие налог на вмененный доход, будут уплачивать налог на имущество физических лиц в 2016 году на основании налогового уведомления в отношении объектов, включенных в Перечень РБ. По остальным объектам недвижимого имущества, используемым индивидуальными предпринимателями в предпринимательской деятельности, налог не уплачивается.

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НЕ ПРИЗНАЮТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» внесены изменения в п. 2 ст. 389 НК РФ, согласно которым не признаются объектом налогообложения по земельному налогу земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

В этой связи с 1 января 2015 года собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме не уплачивают земельный налог за находящийся в общей долевой собственности земельный участок, расположенный под многоквартирным домом.

*Отдел налогообложения имущества и доходов физических лиц УФНС России по Республике Башкортостан*