СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИСЛАМЕЙ

БАКСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

от 13 ноября 2019 г. N 34-2

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4D29BE0925EBB8B964A893E00FE4682CDE633566C2AFCF0AE9AC630782E5047275C27C486590B28275EEB140B435k9O) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", [главой 31](consultantplus://offline/ref=4D29BE0925EBB8B964A893E00FE4682CDE633464CDADCF0AE9AC630782E5047267C22444679DA98820A1F715B851EF075509B79EE97A3EkBO) Налогового кодекса РФ Совет местного самоуправления сельского поселения Исламей Баксанского муниципального района КБР решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории сельского поселения Исламей земельный налог (далее - налог), определив налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Установить налоговые ставки в процентах к налоговой базе в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4D29BE0925EBB8B964A893E00FE4682CDE603166C1A9CF0AE9AC630782E5047275C27C486590B28275EEB140B435k9O) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачиваются три авансовых платежа по налогу не позднее срока, установленного для подачи налоговых расчетов по авансовым платежам за соответствующий отчетный период;

3) налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается не позднее 20 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=4D29BE0925EBB8B964A893E00FE4682CDE633464CDADCF0AE9AC630782E5047267C22444679DA98820A1F715B851EF075509B79EE97A3EkBO) Налогового кодекса РФ, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в сроки не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

5. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земельных участков органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, доводят до налогоплательщиков-организаций, индивидуальных предпринимателей информацию о кадастровой стоимости земельных участков. Информация размещается в официальных средствах массовой информации в сроки, установленные [пунктом 14 статьи 396](consultantplus://offline/ref=4D29BE0925EBB8B964A893E00FE4682CDE633464CDADCF0AE9AC630782E5047267C22444659AA5867FA4E204E05DE7104A09A882EB7BE33BkAO) Налогового кодекса РФ.

6. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщить в финансовые органы по месту нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=4D29BE0925EBB8B964A893E00FE4682CDE633464CDADCF0AE9AC630782E5047267C22444679CA88820A1F715B851EF075509B79EE97A3EkBO) Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Указанные сведения предоставляются органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

7. Считать утратившим силу [решение](consultantplus://offline/ref=4D29BE0925EBB8B964A88DED19883521D96B6B69C7A1C354B1F3385AD5EC0E25208D7D1420CCA1827DEEB241AB52E61835kDO) Совета местного самоуправления сельского поселения Исламей Баксанского муниципального района КБР от 27.10.2010 N 25-4 "О земельном налоге".

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке на официальном сайте администрации сельского поселения Исламей.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

*Глава сельского поселения*

*Исламей*

*А.Б. Ахов*