СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИСЛАМЕЙ

БАКСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

от 13 ноября 2019 г. N 34-2

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", главой 31 Налогового кодекса РФ Совет местного самоуправления сельского поселения Исламей Баксанского муниципального района КБР решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории сельского поселения Исламей земельный налог (далее - налог), определив налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Установить налоговые ставки в процентах к налоговой базе в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачиваются три авансовых платежа по налогу не позднее срока, установленного для подачи налоговых расчетов по авансовым платежам за соответствующий отчетный период;

3) налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается не позднее 20 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в сроки не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

5. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земельных участков органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, доводят до налогоплательщиков-организаций, индивидуальных предпринимателей информацию о кадастровой стоимости земельных участков. Информация размещается в официальных средствах массовой информации в сроки, установленные пунктом 14 статьи 396 Налогового кодекса РФ.

6. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщить в финансовые органы по месту нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Указанные сведения предоставляются органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

7. Считать утратившим силу решение Совета местного самоуправления сельского поселения Исламей Баксанского муниципального района КБР от 27.10.2010 N 25-4 "О земельном налоге".

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке на официальном сайте администрации сельского поселения Исламей.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

*Глава сельского поселения*

 *Исламей*

*А.Б. Ахов*