ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

02 сессия 28 созыва

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2016 г. N 28/02-28

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В РЕШЕНИЕ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ОТ 18 НОЯБРЯ 2014 Г. N 27/29-457 "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ

В ДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ"

В соответствии с главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 01.11.2016 N 2058-ЗРК "Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Карелия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" Петрозаводский городской Совет решил:

1. Внести следующие изменения в Решение Петрозаводского городского Совета от 18 ноября 2014 г. N 27/29-457 "Об установлении и введении в действие на территории Петрозаводского городского округа налога на имущество физических лиц":

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Определить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

с 01.01.2015 по 31.12.2015:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 до 600 000 рублей включительно | 0,3 процента |
| Свыше 600 000 рублей | 2,0 процента |

с 01.01.2016 по 31.12.2016:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 до 700 000 рублей включительно | 0,3 процента |
| Свыше 700 000 рублей | 1,5 процента |

".

1.2. Дополнить пунктом 3(1) следующего содержания:

"3(1). Определить налоговую базу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.".

1.3. Дополнить пунктом 3(2) следующего содержания:

"3(2). Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

1) Гаражей и машино-мест - в размере 0,05 процента.

2) Жилых помещений (квартир, комнат),

жилых домов,

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом),

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставки налога |
| До 4 000 000 рублей (включительно) | 0,1 процента |
| Свыше 4 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно) | 0,2 процента |
| Свыше 5 000 000 рублей до 300 000 000 рублей (включительно) | 0,3 процента |

3) Объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом - в размере 0,3 процента.

4) Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

а) 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения - в 2017 году;

б) 0,15 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения - в 2018 году;

в) 0,2 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения - в 2019 году и последующие налоговые периоды.

5) Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - в размере 2 процентов.

6) Прочих объектов налогообложения - в размере 0,2 процента.".

1.4. Дополнить пунктом 3(3) следующего содержания:

"3(3). Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц на территории Петрозаводского городского округа предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Кроме категорий налогоплательщиков, указанных в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая льгота в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, предоставляется следующим категориям налогоплательщиков:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет;

- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения или проходящие службу по призыву в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации;

- несовершеннолетние дети, получающие пенсию по потере кормильца в соответствии с действующим законодательством;

- граждане, имеющие на праве собственности квартиры и (или) комнаты в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц, помимо заявления о предоставлении льготы, для указанных в настоящем пункте лиц являются:

а) документы, подтверждающие утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения;

б) документ, подтверждающий обучение лиц, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта, в образовательной организации или прохождение службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации;

в) документ, подтверждающий получение пенсии по потере кормильца в соответствии с действующим законодательством;

г) перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Указанный перечень в Инспекцию Федеральной налоговой службы по г. Петрозаводску представляется Администрацией Петрозаводского городского округа.

Порядок применения льгот по налогу на имущество физических лиц осуществляется в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц на территории Петрозаводского городского округа определяются в соответствии со статьей 408 и статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.".

2. Пункты 2 и 3 Решения Петрозаводского городского Совета от 18 ноября 2014 г. N 27/29-457 "Об установлении и введении в действие на территории Петрозаводского городского округа налога на имущество физических лиц" признать утратившими силу с 1 января 2017 года.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением [подпункта 1.1](#P15).

*Председатель Петрозаводского*

*городского Совета*

*Г.П.БОДНАРЧУК*

*Глава Петрозаводского*

*городского округа*

*И.Ю.МИРОШНИК*