**Пресс-релиз**

**Срок уплаты имущественных налогов физических лиц. Электронные сервисы ФНС России в помощь налогоплательщику.**

В этом году срок уплаты имущественных налогов физических лиц истекает 1 декабря. Централизованно всем налогоплательщикам были направлены сводные налоговые уведомления.

Количество сводных налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов физических лиц составило 314 791, в том числе переданных в отделения почтовой связи - 239 182.

Начисления по земельному налогу физических лиц за 2016 год составили 107 371 тыс. рублей. В динамике к 2015 году – 108,2%.

Начисления по налогу на имущество физических лиц за 2016 год составили 112 181 тыс. рублей. В динамике к 2015 году – 94,8%.

Начисления по транспортному налогу физических лиц за 2016 год составили 577 423 тыс. рублей. В динамике к 2015 году – 100,9%.

Для самостоятельного расчета сумм налогов жители Карелии могут воспользоваться сервисами «[Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц](https://www.nalog.ru/rn10/service/nalog_calc/)», «[Калькулятор транспортного налога ФЛ](https://www.nalog.ru/rn10/service/calc_transport/)», размещёнными на сайте ФНС России (www.nalog.ru) в разделе [«Электронные сервисы»](https://www.nalog.ru/rn10/about_fts/el_usl/).

Граждане, которые получили налоговое уведомление и заметили в нем неточности, могут заполнить соответствующее заявление на уточнение данных и направить его в налоговый орган.

Оплатить налоги можно через электронные сервисы [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](https://lkfl.nalog.ru/lk/), [«Заплати налоги»](https://service.nalog.ru/tax.do), размещенные на сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)), через кассы кредитных учреждений и терминалы самообслуживания.

По состоянию на 27.11.2017 количество пользователей, зарегистрированных в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» составило более 100 тысяч (101 220).

**Что делать, если почтовое сообщение с налоговым уведомлением не пришло?**

Необходимо понимать, что за налоговый период 2016 года налоговые уведомления не направляются владельцам налогооблагаемого имущества в следующих случаях:

1) наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;

2) если общая сумма налоговых обязательств, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей, за исключением расчета таких налоговых платежей за налоговый период 2014 года;

3) налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика и не направил уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

В иных случаях при неполучении налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством в 2016 году, налогоплательщику необходимо обратиться в налоговую инспекцию по месту жительства или месту нахождения объектов недвижимости либо направить информацию через личный кабинет налогоплательщика или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Владельцы недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговые уведомления или не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого имущества, [обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган](https://www.nalog.ru/rn77/fl/interest/imuch_mes/) (форма сообщения утверждена приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@, размещённым на интернет-сайте ФНС России).

Количество обращений граждан, поступивших в период с 09.09.2017 по 24.11.2017 в налоговые органы Республики Карелия по вопросам порядка исчисления и уплаты имущественных налогов физических лиц, получения сводных налоговых уведомлений составило 5277. Основная часть обращений поступила в инспекции республики – 5137 обращений.

**Семинары для налогоплательщиков**

# На сайте ФНС России в разделе «Графики публичного информирования налогоплательщиков» опубликован график семинаров, которые проводятся налоговыми органами Карелии в 4 квартале 2017 года.

**График работы**

Для удобства налогоплательщиков два дня в неделю налоговые органы республики работают с 9.00 до 20.00 (вторник, четверг), вторую и четвертую субботу месяца граждан принимают с 10.00 до 15.00.

**Как пользователю «Личного кабинета» получить налоговое уведомление почтовым сообщением по адресу места жительства?**

Исходя из статьи 11.2 Налогового кодекса Российской Федерации в случае необходимости получения налогового уведомления по почте пользователям личного кабинета налогоплательщика необходимо уведомить об этом налоговый орган.

Такое уведомление может направляться через личный кабинет налогоплательщика, а также представляться в налоговый орган на бумажном носителе любым способом по выбору налогоплательщика, в том числе лично (через представителя) или по почте.

**Информация о поступлениях**

Всего поступление налогов и сборов за январь-октябрь 2017 года от налогоплательщиков Республики Карелия составило 21 млрд. 164,9 млн. рублей или 101,8% к уровню поступлений января-октября 2016 года.

Уровень собираемости налогов и сборов (доля поступлений от начисленных налогов) за 10 месяцев текущего года составил 99,8%.

Непосредственно в территориальный бюджет Республики Карелия поступило 17 млрд. 259,4 млн. рублей, что соответствует уровню прошлого года.

Основная доля налоговых поступлений в территориальный бюджет Республики Карелия приходится на налог на доходы физических лиц - 8613,8 млн. рублей или 49,9%; налог на прибыль организаций - 3267,6 млн. рублей или 18,9% и имущественные налоги - 2623,1 млн. рублей или 15,2%.

В том числе поступление имущественных налогов с физических лиц составило 308,3 млн. рублей или 1,8% от поступления в территориальный бюджет Республики Карелия (рост к уровню аналогичного периода прошлого года составил 14,2 млн. рублей или 4,8%).

По оперативным данным по состоянию на 25 ноября 2017 года имущественных налогов с физических лиц поступило 492,3 млн. рублей (на 31,3 млн. рублей или на 6,8% больше поступлений за аналогичный период 2016 года), что составляет 79,2% от ожидаемой суммы поступлений. В том числе:

* транспортный налог с физических лиц – 364,5 млн. рублей (78,9% от ожидаемой суммы);
* налог на имущество физических лиц – 60,2 млн. рублей (73,4% от ожидаемой суммы);
* земельный налог с физических лиц -67,6 млн. рублей (86,8% от ожидаемой суммы).

**Задолженность по имущественным налогам физических лиц**

Задолженность физических лиц по имущественным налогам по состоянию на 01.11.2017 года составила – 442,5 млн. рублей, из них сумма по обязательному долгу – 309,2 млн. рублей (70%).

Основную часть (83%) составляет задолженность по транспортному налогу (367,7 млн. рублей).

**Порядок обложения НДФЛ доходов от продажи недвижимости**

С 1 января 2016 г. вступил в силу новый порядок обложения НДФЛ доходов от продажи недвижимости, предусмотренный Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BC131F7EA6450C47326D4FC75222CC7D101E51711DBF5DEDAA22A04CB5O7uDK) от 29.11.2014 N 382-ФЗ.

Ранее доходы физлица - налогового резидента РФ от продажи недвижимости не облагались НДФЛ, если срок нахождения объекта в собственности составлял три года и более. При этом было неважно, каким образом данный объект получен.

Сейчас для освобождения от НДФЛ минимальный срок владения недвижимостью составляет по общему правилу пять лет ([ст. 217.1](consultantplus://offline/ref=BC131F7EA6450C47326D4FC75222CC7D101054751CBD5DEDAA22A04CB57DE02A301648BA38D810O2u8K) НК РФ). Прежний срок (3 года) остался только для продажи квартиры, которая получена в дар от члена семьи, по наследству, в порядке приватизации и по договору ренты.

Для случая, когда доход от продажи недвижимости меньше 70% кадастровой стоимости объекта, определенной по состоянию на 1 января года, в котором зарегистрирован переход права собственности, предусмотрены особенности налогообложения.

В такой ситуации доходом, облагаемым НДФЛ, признаются 70% кадастровой стоимости объекта недвижимости на указанную дату.

При этом субъекты РФ своими законами могут уменьшить установленный [НК](consultantplus://offline/ref=BC131F7EA6450C47326D4FC75222CC7D101054751CBD5DEDAA22A04CB5O7uDK) РФ пятилетний срок владения недвижимостью. Также они вправе снижать процентную величину кадастровой стоимости объекта, с которой сравнивается полученный продавцом доход в целях обложения НДФЛ.

Новые правила, как и действовавшие ранее, не распространяются на недвижимость, которая использовалась физлицом непосредственно в предпринимательской деятельности.

Важно знать, что положения [ст. 217.1](consultantplus://offline/ref=BC131F7EA6450C47326D4FC75222CC7D101054751CBD5DEDAA22A04CB57DE02A301648BA38D810O2u8K) НК РФ применяются в отношении объектов недвижимости, приобретенных в собственность после 1 января 2016 г.

**Расчет налога на имущество физических лиц.**

**Почему в одном налоговом уведомлении содержится разный расчет налога по жилым помещениям: для объекта в Москве – по кадастровой стоимости, а по объекту в Республике Карелия – по инвентаризационной стоимости?**

Применение различной налоговой базы для расчета налога зависит от того определена ли законом субъекта Российской Федерации единая дата перехода к исчислению на территории этого региона налога исходя из кадастровой стоимости.

Если такое решение субъекта Российской Федерации принято (с 2015 года – действует в 28 регионах страны, с 2016 года – ещё в 21 регионе) – расчет налога проводится по кадастровой стоимости; если такой закон субъекта Российской Федерации не принят для соответствующего налогового периода, расчет налога проводится с учетом [коэффициента-дефлятора](consultantplus://offline/ref=BB112A5ECEA5445B1F978924F3A9C27506C953E7F464DB92FFE265BFFFEBAE587F0EC011409965V9C7N) на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**Почему пенсионеры, ранее освобожденные от уплаты налога, получили налоговое уведомление?**

До 2015 года пенсионеры в отношении всех объектов недвижимости, принадлежащих им на праве собственности, освобождались от уплаты налога (Закон РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»).

С 2015 года (дата введения в действие главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации) льгота по налогу предоставляется для пенсионеров в отношении одного объекта каждого из пяти видов объектов (например, только по одной из двух квартир, по одному из нескольких жилых домов, по одному из двух гаражей и т.п.). Подробную информацию можно получить в разделе <https://www.nalog.ru/rn77/taxation/taxes/imuch2016/>.

В случае наличия основания для получения льготы, необходимо обратиться в налоговый орган с соответствующим заявлением.

Узнать о льготных категориях граждан по соответствующим налогам за 2016 год можно в электронном сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» или в соответствующем налоговом органе.