**Пресс-релиз**

**Срок уплаты имущественных налогов физических лиц. Электронные сервисы ФНС России в помощь налогоплательщику.**

В этом году срок уплаты имущественных налогов физических лиц истекает 1 декабря. Централизованно всем налогоплательщикам были направлены сводные налоговые уведомления.

Количество сводных налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов физических лиц составило 314 791, в том числе переданных в отделения почтовой связи - 239 182.

Начисления по земельному налогу физических лиц за 2016 год составили 107 371 тыс. рублей. В динамике к 2015 году – 108,2%.

Начисления по налогу на имущество физических лиц за 2016 год составили 112 181 тыс. рублей. В динамике к 2015 году – 94,8%.

Начисления по транспортному налогу физических лиц за 2016 год составили 577 423 тыс. рублей. В динамике к 2015 году – 100,9%.

Для самостоятельного расчета сумм налогов жители Карелии могут воспользоваться сервисами «[Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц](https://www.nalog.ru/rn10/service/nalog_calc/)», «[Калькулятор транспортного налога ФЛ](https://www.nalog.ru/rn10/service/calc_transport/)», размещёнными на сайте ФНС России (www.nalog.ru) в разделе [«Электронные сервисы»](https://www.nalog.ru/rn10/about_fts/el_usl/).

Граждане, которые получили налоговое уведомление и заметили в нем неточности, могут заполнить соответствующее заявление на уточнение данных и направить его в налоговый орган.

Оплатить налоги можно через электронные сервисы [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](https://lkfl.nalog.ru/lk/), [«Заплати налоги»](https://service.nalog.ru/tax.do), размещенные на сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)), через кассы кредитных учреждений и терминалы самообслуживания.

По состоянию на 27.11.2017 количество пользователей, зарегистрированных в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» составило более 100 тысяч (101 220).

**Что делать, если почтовое сообщение с налоговым уведомлением не пришло?**

Необходимо понимать, что за налоговый период 2016 года налоговые уведомления не направляются владельцам налогооблагаемого имущества в следующих случаях:

1) наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;

2) если общая сумма налоговых обязательств, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей, за исключением расчета таких налоговых платежей за налоговый период 2014 года;

3) налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика и не направил уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

В иных случаях при неполучении налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством в 2016 году, налогоплательщику необходимо обратиться в налоговую инспекцию по месту жительства или месту нахождения объектов недвижимости либо направить информацию через личный кабинет налогоплательщика или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Владельцы недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговые уведомления или не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого имущества, [обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган](https://www.nalog.ru/rn77/fl/interest/imuch_mes/) (форма сообщения утверждена приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@, размещённым на интернет-сайте ФНС России).

Количество обращений граждан, поступивших в период с 09.09.2017 по 24.11.2017 в налоговые органы Республики Карелия по вопросам порядка исчисления и уплаты имущественных налогов физических лиц, получения сводных налоговых уведомлений составило 5277. Основная часть обращений поступила в инспекции республики – 5137 обращений.

**Семинары для налогоплательщиков**

# На сайте ФНС России в разделе «Графики публичного информирования налогоплательщиков» опубликован график семинаров, которые проводятся налоговыми органами Карелии в 4 квартале 2017 года.

**График работы**

Для удобства налогоплательщиков два дня в неделю налоговые органы республики работают с 9.00 до 20.00 (вторник, четверг), вторую и четвертую субботу месяца граждан принимают с 10.00 до 15.00.

**Как пользователю «Личного кабинета» получить налоговое уведомление почтовым сообщением по адресу места жительства?**

Исходя из статьи 11.2 Налогового кодекса Российской Федерации в случае необходимости получения налогового уведомления по почте пользователям личного кабинета налогоплательщика необходимо уведомить об этом налоговый орган.

Такое уведомление может направляться через личный кабинет налогоплательщика, а также представляться в налоговый орган на бумажном носителе любым способом по выбору налогоплательщика, в том числе лично (через представителя) или по почте.

**Информация о поступлениях**

Всего поступление налогов и сборов за январь-октябрь 2017 года от налогоплательщиков Республики Карелия составило 21 млрд. 164,9 млн. рублей или 101,8% к уровню поступлений января-октября 2016 года.

Уровень собираемости налогов и сборов (доля поступлений от начисленных налогов) за 10 месяцев текущего года составил 99,8%.

Непосредственно в территориальный бюджет Республики Карелия поступило 17 млрд. 259,4 млн. рублей, что соответствует уровню прошлого года.

Основная доля налоговых поступлений в территориальный бюджет Республики Карелия приходится на налог на доходы физических лиц - 8613,8 млн. рублей или 49,9%; налог на прибыль организаций - 3267,6 млн. рублей или 18,9% и имущественные налоги - 2623,1 млн. рублей или 15,2%.

В том числе поступление имущественных налогов с физических лиц составило 308,3 млн. рублей или 1,8% от поступления в территориальный бюджет Республики Карелия (рост к уровню аналогичного периода прошлого года составил 14,2 млн. рублей или 4,8%).

По оперативным данным по состоянию на 25 ноября 2017 года имущественных налогов с физических лиц поступило 492,3 млн. рублей (на 31,3 млн. рублей или на 6,8% больше поступлений за аналогичный период 2016 года), что составляет 79,2% от ожидаемой суммы поступлений. В том числе:

* транспортный налог с физических лиц – 364,5 млн. рублей (78,9% от ожидаемой суммы);
* налог на имущество физических лиц – 60,2 млн. рублей (73,4% от ожидаемой суммы);
* земельный налог с физических лиц -67,6 млн. рублей (86,8% от ожидаемой суммы).

**Задолженность по имущественным налогам физических лиц**

Задолженность физических лиц по имущественным налогам по состоянию на 01.11.2017 года составила – 442,5 млн. рублей, из них сумма по обязательному долгу – 309,2 млн. рублей (70%).

Основную часть (83%) составляет задолженность по транспортному налогу (367,7 млн. рублей).

**Порядок обложения НДФЛ доходов от продажи недвижимости**

С 1 января 2016 г. вступил в силу новый порядок обложения НДФЛ доходов от продажи недвижимости, предусмотренный Федеральным законом от 29.11.2014 N 382-ФЗ.

Ранее доходы физлица - налогового резидента РФ от продажи недвижимости не облагались НДФЛ, если срок нахождения объекта в собственности составлял три года и более. При этом было неважно, каким образом данный объект получен.

Сейчас для освобождения от НДФЛ минимальный срок владения недвижимостью составляет по общему правилу пять лет (ст. 217.1 НК РФ). Прежний срок (3 года) остался только для продажи квартиры, которая получена в дар от члена семьи, по наследству, в порядке приватизации и по договору ренты.

Для случая, когда доход от продажи недвижимости меньше 70% кадастровой стоимости объекта, определенной по состоянию на 1 января года, в котором зарегистрирован переход права собственности, предусмотрены особенности налогообложения.

В такой ситуации доходом, облагаемым НДФЛ, признаются 70% кадастровой стоимости объекта недвижимости на указанную дату.

При этом субъекты РФ своими законами могут уменьшить установленный НК РФ пятилетний срок владения недвижимостью. Также они вправе снижать процентную величину кадастровой стоимости объекта, с которой сравнивается полученный продавцом доход в целях обложения НДФЛ.

Новые правила, как и действовавшие ранее, не распространяются на недвижимость, которая использовалась физлицом непосредственно в предпринимательской деятельности.

Важно знать, что положения ст. 217.1 НК РФ применяются в отношении объектов недвижимости, приобретенных в собственность после 1 января 2016 г.

**Расчет налога на имущество физических лиц.**

**Почему в одном налоговом уведомлении содержится разный расчет налога по жилым помещениям: для объекта в Москве – по кадастровой стоимости, а по объекту в Республике Карелия – по инвентаризационной стоимости?**

Применение различной налоговой базы для расчета налога зависит от того определена ли законом субъекта Российской Федерации единая дата перехода к исчислению на территории этого региона налога исходя из кадастровой стоимости.

Если такое решение субъекта Российской Федерации принято (с 2015 года – действует в 28 регионах страны, с 2016 года – ещё в 21 регионе) – расчет налога проводится по кадастровой стоимости; если такой закон субъекта Российской Федерации не принят для соответствующего налогового периода, расчет налога проводится с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**Почему пенсионеры, ранее освобожденные от уплаты налога, получили налоговое уведомление?**

До 2015 года пенсионеры в отношении всех объектов недвижимости, принадлежащих им на праве собственности, освобождались от уплаты налога (Закон РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»).

С 2015 года (дата введения в действие главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации) льгота по налогу предоставляется для пенсионеров в отношении одного объекта каждого из пяти видов объектов (например, только по одной из двух квартир, по одному из нескольких жилых домов, по одному из двух гаражей и т.п.). Подробную информацию можно получить в разделе <https://www.nalog.ru/rn77/taxation/taxes/imuch2016/>.

В случае наличия основания для получения льготы, необходимо обратиться в налоговый орган с соответствующим заявлением.

Узнать о льготных категориях граждан по соответствующим налогам за 2016 год можно в электронном сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» или в соответствующем налоговом органе.