ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Статья 1. О введении налога на имущество организаций

Ввести с 1 января 2004 года на территории Республики Мордовия налог на имущество организаций.

Статья 2. Налоговые ставки

1. На территории Республики Мордовия ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением имущества, указанного в пункте 2 настоящей статьи, и организаций, указанных в пункте 3 настоящей статьи.

2. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, налоговая база в отношении которых определяется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации как кадастровая стоимость:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них;

2) нежилых помещений общей площадью свыше 1000 кв. метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

3. Налог на имущество организаций уплачивается по ставке 1,1 процента организациями, осуществляющими в качестве основного вида деятельности лизинг и сдачу в аренду вагонов, подвижного состава и основных средств для их производства, при условии, что доля доходов от реализации товаров (работ, услуг) по данному виду деятельности составляет не менее 70 процентов в общем объеме доходов от реализации.

Статья 3. Налоговые льготы

1. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются:

1) организации, реализующие в соответствии с Законом Республики Мордовия от 20 февраля 2006 года N 6-З "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Мордовия" приоритетные инвестиционные проекты Республики Мордовия, - в отношении основных средств, созданных и (или) приобретенных (в том числе поступающих в виде вклада в уставной (складочный) капитал) в рамках реализации инвестиционного проекта с начала его финансирования, на период окупаемости приоритетного инвестиционного проекта, но не более чем на 10 лет с даты включения указанного инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия (далее - Перечень). Право на применение налоговой льготы предоставляется начиная с налогового периода, в котором организация включена в Перечень, и утрачивается начиная с налогового периода, в котором организация исключена из Перечня;

2) организации, осуществляющие в качестве основного вида деятельности проектирование, разработку технической документации и производство вагонов различного назначения и другого подвижного состава, комплектующих узлов, оборудования и материалов для их изготовления, при условии, что доля доходов от реализации товаров (работ, услуг) по данному виду деятельности составляет не менее 40 процентов в общем объеме доходов от реализации;

3) - 5) утратили силу с 1 января 2019 года.

6) резиденты Технопарка в сфере высоких технологий Республики Мордовия, осуществляющие производство продукции, при условии, что доля доходов от реализации инновационной продукции в общем объеме доходов от реализации составляет не менее 50 процентов, - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации в качестве объектов основных средств. В целях настоящего Закона под резидентами Технопарка в сфере высоких технологий Республики Мордовия понимаются хозяйственные общества, заключившие договор аренды недвижимого имущества с Автономным учреждением "Технопарк-Мордовия" с целью разработки и (или) производства инновационной продукции на данных арендуемых площадях. Право на применение сниженной налоговой ставки предоставляется организации на 5 лет, начиная с налогового периода, в котором организация заключила договор аренды недвижимого имущества с Автономным учреждением "Технопарк-Мордовия", и утрачивается начиная с налогового периода, в котором истек срок пользования льготой. Указанное право предоставляется однократно. Если в течение указанных 5 лет организация перестала отвечать условиям, установленным настоящим подпунктом и пунктом 2 настоящей статьи, сниженная налоговая ставка не применяется. Возобновление применения сниженной налоговой ставки возможно до истечения указанных 5 лет;

7) хозяйственные общества, осуществляющие практическое применение (внедрение) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), учредителями которых выступают образовательные организации высшего образования, являющиеся бюджетными учреждениями, расположенные на территории Республики Мордовия. Льгота для указанных налогоплательщиков применяется в течение 5 лет со дня их регистрации в отношении имущества, учитываемого на балансе организации в качестве объектов основных средств;

8) организации, осуществляющие деятельность гостиниц, при условии, что доля доходов от реализации товаров (работ, услуг) по данному виду деятельности составляет не менее 70 процентов в общем объеме доходов от реализации. Указанная налоговая льгота предоставляется по 31 декабря 2018 года;

9) организации - в отношении трубопроводов газоснабжения, а также сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, приобретенных в процессе приватизации государственного и (или) муниципального имущества с 1 января 2011 года. Указанная налоговая льгота предоставляется по 31 декабря 2018 года;

10) организации - управляющие компании - в отношении имущества, расположенного в пределах территории индустриального (промышленного) парка в Республике Мордовия, непосредственно используемого для ведения деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка. Налоговая льгота для указанных налогоплательщиков применяется в течение 5 лет начиная с года, следующего за годом принятия решения об отборе управляющей компании;

11) резиденты индустриального (промышленного) парка - в отношении недвижимого имущества (в том числе производственных, офисных и иных площадей), располагающегося по месту нахождения индустриального (промышленного) парка, в течение 5 лет начиная с года, следующего за годом включения в Реестр резидентов индустриальных (промышленных) парков;

12) утратил силу.

13) организации, осуществляющие в качестве основного вида деятельности производство цемента, при условии, что доля доходов от реализации товаров (работ, услуг) по данному виду деятельности составляет не менее 70 процентов в общем объеме доходов от реализации. Указанная налоговая льгота предоставляется до 31 декабря 2021 года включительно;

14) организации, на балансе которых в качестве основных средств учитывается спортивное сооружение, включающее футбольное поле, окруженное крытыми трибунами для зрителей, введенное в эксплуатацию с 1 января 2017 года по 31 декабря 2018 года, - в отношении указанного объекта недвижимости.

15) организации-резиденты территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Мордовия, - в отношении имущества, используемого в целях осуществления деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития. Льгота предоставляется начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия указанного имущества на учет в качестве объектов основных средств (при условии, что имущество было создано (приобретено) не ранее 1 января 2017 года), но не ранее даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, на срок действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, но не более чем на 10 лет. Право на применение налоговой льготы утрачивается с начала того квартала, в котором организация была исключена из реестра резидентов ТОСЭР.

1.1. Утратил силу с 1 января 2019 года.

2. Обязательными условиями предоставления налоговых льгот организациям, указанным в пункте 3 статьи 2, в подпунктах 6 - [8 пункта 1](#P58) настоящей статьи, являются:

1) отсутствие недоимки по налогам, подлежащим зачислению в республиканский бюджет Республики Мордовия, бюджеты муниципальных образований на территории Республики Мордовия, а также страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, по состоянию на следующие даты:

для налогов, у которых установлен отчетный период, а также страховых взносов в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации - по состоянию на 1 мая, 1 августа, 1 ноября отчетного года и 1 апреля года, следующего за отчетным годом;

для налогов, у которых не установлен отчетный период, - по состоянию на первое число второго месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

При оценке соблюдения налогоплательщиками условий, установленных настоящим подпунктом, не учитывается недоимка, образовавшаяся по результатам проведенных мероприятий налогового контроля;

2) утратил силу с 1 января 2018 года.

3) в отношении налогоплательщика на момент подачи декларации по итогам отчетного (налогового) периода не введена процедура несостоятельности (банкротства), и (или) налогоплательщик не находится в стадии ликвидации;

4) размер среднемесячной заработной платы за отчетный (налоговый) период в расчете на одного работника должен составлять не менее трех минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом. Расчет среднемесячной заработной платы производится по категории среднесписочной численности работников;

5) отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом. Под просроченной задолженностью по заработной плате понимается сумма фактически начисленной работникам заработной платы, но не выплаченная в срок, установленный коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовыми договорами или договором на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным с банком;

6) при наличии в предыдущем налоговом периоде положительной динамики не менее чем по двум из следующих показателей:

доходов от реализации товаров (работ, услуг) не менее чем на 5 процентов;

налоговых платежей, уплаченных в консолидированный бюджет Республики Мордовия;

среднесписочной численности работников;

среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников.

В отношении вновь зарегистрированных организаций данное условие не применяется;

7) - 8) утратили силу с 1 января 2018 года.

2.1. Обязательными условиями предоставления налоговых льгот организациям, указанным в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, являются:

1) отсутствие по состоянию на 1 апреля года, следующего за отчетным годом, недоимки по налогам, подлежащим зачислению в республиканский бюджет Республики Мордовия, бюджеты муниципальных образований на территории Республики Мордовия, а также страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации.

При оценке соблюдения налогоплательщиками условий, установленных настоящим подпунктом, не учитывается недоимка, образовавшаяся по результатам проведенных мероприятий налогового контроля;

2) утратил силу с 1 января 2018 года.

3) в отношении налогоплательщика на момент подачи декларации по итогам отчетного (налогового) периода не введена процедура несостоятельности (банкротства), и (или) налогоплательщик не находится в стадии ликвидации;

4) размер среднемесячной заработной платы за отчетный (налоговый) период в расчете на одного работника должен составлять не менее трех минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом. Расчет среднемесячной заработной платы производится по категории среднесписочной численности работников;

5) отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом. Под просроченной задолженностью по заработной плате понимается сумма фактически начисленной работникам заработной платы, но не выплаченная в срок, установленный коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовыми договорами или договором на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным с банком;

6) соответствие фактических результатов реализации инвестиционного проекта бизнес-плану (организация дополнительно представляет в налоговый орган по месту учета заключение уполномоченного Правительством Республики Мордовия исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Мордовия).

2.2. Обязательными условиями предоставления налоговых льгот организациям, указанным в подпункте 13 пункта 1 настоящей статьи, являются:

1) отсутствие недоимки по налогам, подлежащим зачислению в республиканский бюджет Республики Мордовия, бюджеты муниципальных образований на территории Республики Мордовия, а также страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, по состоянию на следующие даты:

для налогов, у которых установлен отчетный период, а также страховых взносов в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации - по состоянию на 1 мая, 1 августа, 1 ноября отчетного года и 1 апреля года, следующего за отчетным годом;

для налогов, у которых не установлен отчетный период, - по состоянию на первое число второго месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

При оценке соблюдения налогоплательщиками условий, установленных настоящим подпунктом, не учитывается недоимка, образовавшаяся по результатам проведенных мероприятий налогового контроля;

2) утратил силу с 1 января 2018 года.

3) в отношении налогоплательщика на момент подачи декларации по итогам отчетного (налогового) периода не введена процедура несостоятельности (банкротства), и (или) налогоплательщик не находится в стадии ликвидации;

4) размер среднемесячной заработной платы за отчетный (налоговый) период в расчете на одного работника должен составлять не менее трех минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом. Расчет среднемесячной заработной платы производится по категории среднесписочной численности работников;

5) отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом. Под просроченной задолженностью по заработной плате понимается сумма фактически начисленной работникам заработной платы, но не выплаченная в срок, установленный коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовыми договорами или договором на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным с банком;

6) недопущение снижения уровня реальной среднемесячной заработной платы за отчетный период к соответствующему периоду прошлого года;

7) объем производства цемента должен составлять по итогам налогового периода, за который уплачивается налог:

в 2017 году не менее 3,5 млн. тонн;

в 2018 году не менее 104% к фактическому объему производства цемента в 2017 году;

в 2019 году не менее 105% к фактическому объему производства цемента в 2018 году;

в 2020 году не менее 106% к фактическому объему производства цемента в 2019 году;

в 2021 году не менее 107% к фактическому объему производства цемента в 2020 году;

8) объем инвестиций в форме капитальных вложений в объекты, используемые для основного вида деятельности организации на территории Республики Мордовия, по итогам налогового периода должен быть не менее суммы предоставляемых налоговых льгот по итогам налогового периода, за который уплачивается налог. В случае осуществления налогоплательщиком инвестиций в форме капитальных вложений в размере, превышающем объемы, предусмотренные на определенный год настоящим подпунктом, сумма превышения засчитывается в счет соблюдения обязательных условий по осуществлению инвестиций в форме капитальных вложений в предстоящие налоговые периоды.

9) утратил силу с 1 января 2019 года.

Условия, указанные в подпунктах 7, 8 настоящего пункта, применяются в целях предоставления налоговых льгот по итогам налоговых периодов.

2.3. Обязательными условиями предоставления налоговых льгот организациям, указанным в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, являются:

1) отсутствие недоимки по налогам, подлежащим зачислению в республиканский бюджет Республики Мордовия, бюджеты муниципальных образований на территории Республики Мордовия, по состоянию на следующие даты:

для налогов, у которых установлен отчетный период, - по состоянию на 1 апреля года, следующего за отчетным годом;

для налогов, у которых не установлен отчетный период, - по состоянию на первое число второго месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

При оценке соблюдения налогоплательщиками условий, установленных настоящим подпунктом, не учитывается недоимка, образовавшаяся по результатам проведенных мероприятий налогового контроля;

2) в отношении налогоплательщика на момент подачи декларации по итогам отчетного (налогового) периода не введена процедура несостоятельности (банкротства), и (или) налогоплательщик не находится в стадии ликвидации;

3) размер среднемесячной заработной платы за отчетный (налоговый) период в расчете на одного работника должен составлять не менее трех минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом. Расчет среднемесячной заработной платы производится по категории среднесписочной численности работников;

4) отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом. Под просроченной задолженностью по заработной плате понимается сумма фактически начисленной работникам заработной платы, но не выплаченная в срок, установленный коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовыми договорами или договором на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным с банком;

5) при наличии в предыдущем налоговом периоде положительной динамики не менее чем по двум из следующих показателей:

доходов от реализации товаров (работ, услуг) не менее чем на 5 процентов;

налоговых платежей, уплаченных в консолидированный бюджет Республики Мордовия;

среднесписочной численности работников;

среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников.

В отношении вновь зарегистрированных организаций данное условие не применяется.

2.4. Обязательными условиями предоставления налоговых льгот организациям, указанным в подпункте 9 пункта 1 настоящей статьи, являются:

1) отсутствие недоимки по налогам, подлежащим зачислению в республиканский бюджет Республики Мордовия, бюджеты муниципальных образований на территории Республики Мордовия, а также страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, по состоянию на следующие даты:

для налогов, у которых установлен отчетный период, а также страховых взносов в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации - по состоянию на 1 мая, 1 августа, 1 ноября отчетного года и 1 апреля года, следующего за отчетным годом;

для налогов, у которых не установлен отчетный период, - по состоянию на первое число второго месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

При оценке соблюдения налогоплательщиками условий, установленных настоящим подпунктом, не учитывается недоимка, образовавшаяся по результатам проведенных мероприятий налогового контроля;

2) утратил силу с 1 января 2018 года.

3) в отношении налогоплательщика на момент подачи декларации по итогам отчетного (налогового) периода не введена процедура несостоятельности (банкротства) и (или) налогоплательщик не находится в стадии ликвидации;

4) размер среднемесячной заработной платы за отчетный (налоговый) период в расчете на одного работника должен составлять не менее трех минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом. Расчет среднемесячной заработной платы производится по категории среднесписочной численности работников;

5) отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом. Под просроченной задолженностью по заработной плате понимается сумма фактически начисленной работникам заработной платы, но не выплаченная в срок, установленный коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовыми договорами или договором на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным с банком.

2.5. Обязательными условиями предоставления налоговых льгот организациям, указанным в подпункте 15 пункта 1 настоящей статьи, являются:

1) отсутствие по состоянию на 1 апреля года, следующего за отчетным годом, недоимки по налогам, подлежащим зачислению в республиканский бюджет Республики Мордовия, бюджеты муниципальных образований на территории Республики Мордовия, а также страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации.

При оценке соблюдения налогоплательщиками условий, установленных настоящим подпунктом, не учитывается недоимка, образовавшаяся по результатам проведенных мероприятий налогового контроля;

2) утратил силу с 1 января 2018 года.

3) в отношении налогоплательщика на момент подачи декларации по итогам отчетного (налогового) периода не введена процедура несостоятельности (банкротства), и (или) налогоплательщик не находится в стадии ликвидации;

4) отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом. Под просроченной задолженностью по заработной плате понимается сумма фактически начисленной работникам заработной платы, но не выплаченная в срок, установленный коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовыми договорами или договором на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным с банком;

5) ведение раздельного учета имущества, используемого в целях осуществления деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и иного имущества.

2.6. Обязательными условиями предоставления налоговых льгот организациям, указанным в подпунктах 10 - [11 пункта 1](#P62) настоящей статьи, являются:

1) отсутствие по состоянию на 1 апреля года, следующего за отчетным годом, недоимки по налогам, подлежащим зачислению в республиканский бюджет Республики Мордовия, бюджеты муниципальных образований на территории Республики Мордовия, а также страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации.

При оценке соблюдения налогоплательщиками условий, установленных настоящим подпунктом, не учитывается недоимка, образовавшаяся по результатам проведенных мероприятий налогового контроля;

2) в отношении налогоплательщика на момент подачи декларации по итогам отчетного (налогового) периода не введена процедура несостоятельности (банкротства) и (или) налогоплательщик не находится в стадии ликвидации;

3) размер среднемесячной заработной платы за отчетный (налоговый) период в расчете на одного работника должен составлять не менее трех минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом. Расчет среднемесячной заработной платы производится по категории среднесписочной численности работников;

4) отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом. Под просроченной задолженностью по заработной плате понимается сумма фактически начисленной работникам заработной платы, но не выплаченная в срок, установленный коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовыми договорами или договором на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным с банком;

5) при наличии в предыдущем налоговом периоде положительной динамики не менее чем по двум из следующих показателей:

доходов от реализации товаров (работ, услуг) не менее чем на 5 процентов;

налоговых платежей, уплаченных в консолидированный бюджет Республики Мордовия;

среднесписочной численности работников;

среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников.

В отношении вновь зарегистрированных организаций данное условие не применяется;

6) соответствие индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков";

7) ведение раздельного учета недвижимого имущества, предоставленного резидентам индустриальных (промышленных) парков по гражданско-правовым сделкам для осуществления их деятельности, и иного недвижимого имущества, учитываемого на балансе этих организаций (для организаций, указанных в подпункте 11 пункта 1 настоящей статьи).

3. Налоговые льготы, предусмотренные настоящей статьей, предоставляются в текущем налоговом периоде при условии представления организациями в уполномоченный орган государственной власти Республики Мордовия информации для оценки эффективности налоговых льгот за предыдущий налоговый период в соответствии с порядком, установленным Правительством Республики Мордовия.

Указанное условие не применяется в отношении организаций, указанных в подпунктах 12, [14 пункта 1](#P66) настоящей статьи, а также к организациям, которые в предыдущем налоговом периоде не использовали налоговые льготы, предусмотренные статьями 2 и 3 настоящего Закона, и к организациям, зарегистрированным в текущем налоговом периоде.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога на имущество организаций

1. Сроком уплаты налога на имущество организаций является 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налогоплательщики в срок не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, представляют в налоговый орган по месту уплаты налога налоговые декларации по налогу на имущество организаций.

Организации, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Республики Мордовия, дополнительно представляют в налоговый орган перечень объектов, создание и (или) приобретение которых предусмотрено приоритетным инвестиционным проектом Республики Мордовия, по форме, утвержденной Правительством Республики Мордовия.

2. Уплата налога на имущество организаций осуществляется в форме авансовых платежей. Отчетные периоды определяются в соответствии с пунктом 2 статьи 379 Налогового кодекса Российской Федерации. Уплата авансовых платежей осуществляется в срок не позднее 28 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Исключен.

Статья 5. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Правительству Республики Мордовия привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

*И. о. Главы Республики Мордовия*

*Председатель Правительства*

*Республики Мордовия*

*В.Д. Волков*

г. Саранск

27 ноября 2003 года

N 54-З