



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменения в статью 2 Закона Удмуртской Республики «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике»

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

7 июня 2022 года

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 2 Закона Удмуртской Республики от 27 ноября 2003 года № 55-РЗ «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике» (Удмуртская правда, 2003, 29 ноября; Известия Удмуртской Республики, 2004, 17 марта, 1 июля; 2005, 29 марта, 21 июня, 27 декабря; 2006, 27 июня; 2009, 24 марта; 2010, 4 марта, 14 декабря; 2011, 21 января, 18 октября; 2012, 15 марта; 2013, 14 мая; Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2013, 9 июля, № 02090720130031; 2014, 2 декабря, № 02021220141944; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 10 июля, № 02100720151422; 2016, 5 июля, № 02050720161620; 2018, 20 марта, № 02200320180496, 17 июля, № 02170720181439, 29 ноября, № 02291120182338; 2019, 9 июля, № 02090720191231, 5 ноября, № 02051120192060; 2020, 16 октября, № 02161020202001, 12 ноября, № 02121120202222, № 02121120202223; 2021, 26 ноября, № 02261120212334; 30 ноября, № 02301120212358; 2022, 14 января, № 02140120220026; 8 июня, № 02080620221046) изменение, дополнив пунктом 20 следующего содержания:

«20) организации, являющиеся застройщиками в отношении строящихся многоквартирного дома либо нескольких многоквартирных домов, строительство (создание) которых осуществляется в пределах одного разрешения на строительство в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2014 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – многоквартирный дом), и зарегистрировавшие право собственности на объект незавершённого строительства в отношении соответствующего многоквартирного дома.

Налоговая льгота предоставляется при соблюдении совокупности следующих условий:

привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства путём размещения на счетах эскроу, открытых в уполномоченном банке, который предоставил целевой кредит на строительство (создание) многоквартирного дома, в отношении которого применяется налоговая льгота;

отсутствие факта нарушения срока строительства (создания) многоквартирного дома, в отношении которого применяется налоговая льгота.

Для применения налоговой льготы налогоплательщик представляет в налоговый орган следующие документы:

документы, подтверждающие привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома, в отношении которого применяется налоговая льгота, путём размещения на счетах эскроу, открытых в уполномоченном банке, и копию кредитного договора, заключённого застройщиком с уполномоченным банком, предусматривающего предоставление уполномоченным банком застройщику целевого кредита на строительство (создание) многоквартирного дома, в отношении которого применяется налоговая льгота, в порядке и на условиях, определённых Федеральным законом от 30 декабря 2014 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

составленную по состоянию на 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, за который применяется льгота, справку исполнительного органа государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, об отсутствии факта нарушения срока строительства (создания) многоквартирного дома, в отношении которого применяется налоговая льгота. Порядок выдачи и форма справки об отсутствии факта нарушения срока строительства (создания) многоквартирного дома утверждаются исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Для целей настоящего пункта понятия «застройщик», «участник долевого строительства», «счет эскроу», «уполномоченный банк», «целевой кредит» применяются в значениях, используемых в Федеральном законе от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации».).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

г. Ижевск
15 июля 2022 года
№ 41-РЗ