

ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 июня 2020 г. № 249

О наделении Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики полномочиями по формированию перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, в целях предоставления им отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам

В целях реализации пункта 13.1 Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики", Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Наделить Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики полномочиями по формированию перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества" (далее - перечень налогоплательщиков).

2. Установить, что формирование перечня налогоплательщиков осуществляется Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики на основании заявлений заинтересованных лиц, указанных в абзаце третьем пункта 1 Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики" (далее - налогоплательщики), при одновременном выполнении следующих условий:

1) код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, соответствует коду 68.2 "Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом";

2) налогоплательщику принадлежит на праве собственности объект недвижимого имущества, расположенный на территории Удмуртской Республики, соответствующий одновременно следующим критериям:

объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

объект недвижимого имущества включен Перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 12 ноября 2019 года № 522 "Об утверждении Перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год";

3) заявление налогоплательщика о включении в перечень налогоплательщиков направлено

в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики до 1 декабря 2020 года;

4) к заявлению налогоплательщика о включении в перечень налогоплательщиков приложены документы, подтверждающие предоставление налогоплательщиком отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды объекта недвижимого имущества, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества":

договор аренды объекта недвижимого имущества, заключенный до принятия решения о введении режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики;

дополнительное соглашение к договору аренды объекта недвижимого имущества, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы;

документы, подтверждающие осуществление арендатором деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции";

акт сверки взаимных расчетов сторон по договору аренды объекта недвижимого имущества за период с 1 января 2020 года (с даты заключения договора аренды в случае заключения такого договора после 1 января 2020 года), подписанный обеими сторонами договора аренды, с приложением копий платежных поручений с отметкой кредитной организации об исполнении.

3. Министерству имущественных отношений Удмуртской Республики обеспечить:

1) формирование перечня налогоплательщиков и его актуализацию ежемесячно по состоянию на первое число каждого месяца;

2) направление перечня налогоплательщиков в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике ежемесячно, не позднее 5-го числа текущего месяца.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики
Я.В.СЕМЕНОВ
