

КАК ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЛЬГОТОЙ ПО ОБЪЕКТАМ ИМУЩЕСТВА, НЕУЧТЕННОЙ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ

Шаг 1. Проверить, учтена ли льгота в налоговом уведомлении. Для этого изучить содержание граф «Размер налоговых льгот» (по всем налогам на имущество) и «Налоговый вычет» (по земельному налогу) в налоговом уведомлении.

Шаг 2. Если в налоговом уведомлении льготы не указаны, необходимо выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющих право на льготы по объектам в налоговом уведомлении.

Шаг 3. Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющих право на налоговую льготу, но льгота не учтена в налоговом уведомлении, целесообразно подать заявление по установленной форме ([приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@](#)) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.

Если заявление о предоставлении налоговой льготы направлялось в налоговый орган и в нём не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять заявление не требуется.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через «Личный кабинет налогоплательщика»; почтовым сообщением; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через уполномоченный МФЦ.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ НЕКОРРЕКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Если, по мнению налогоплательщика, в налоговом уведомлении имеется неактуальная (некорректная) информация об объекте имущества или его владельце (в т.ч. о периоде владения объектом, налоговой базе, адресе), то для её проверки и актуализации необходимо обратиться в налоговые органы любым удобным способом:

- 1) для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» – через личный кабинет налогоплательщика;
- 2) для иных лиц: посредством личного обращения в любую налоговую инспекцию либо путём направления почтового сообщения, или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Налоговому органу требуется проведение проверки на предмет подтверждения наличия/отсутствия установленных законодательством оснований для перерасчета налогов и изменения налогового уведомления (направление запроса в регистрирующие органы, проверка информации о наличии налоговой льготы, определение даты начала применения актуальной налоговой базы и т.п.), обработка полученных сведений и внесение необходимых изменений в информационные ресурсы (базы данных, карточки расчетов с бюджетом и т.п.).

При наличии оснований для перерасчета налога (налогов) и формирования нового налогового уведомления налоговая инспекция:

- сформирует уточненное налоговое уведомление и разместит его в Личном кабинете налогоплательщика;
- в случае если Вы не являетесь пользователем Личного кабинета налогоплательщика, направит Вам уточненное новое налоговое уведомление в установленном порядке;
- направит Вам ответ на обращение (разместит его в Личном кабинете налогоплательщика), в т.ч. в случае отсутствия основания для перерасчета налога (налогов). Дополнительную информацию можно получить по телефону налоговой инспекции или контакт-центра ФНС России: **8 800-222-22-22**.

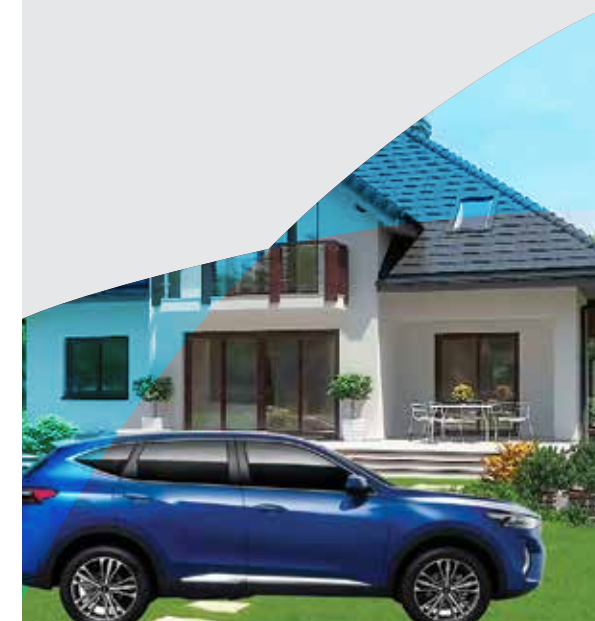
**Подробную информацию можно получить
на сайте ФНС России**

www.nalog.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ

НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ физических лиц 2019



ЧТО ТАКОЕ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ И КАК ЕГО ИСПОЛНИТЬ?

Обязанность по исчислению для налогоплательщиков-физических лиц суммы налога на доходы физических лиц (в отношении ряда доходов, по которым налоговый агент не удержал сумму НДФЛ), транспортного налога, земельного налога, налога на имущество физических лиц возложена на налоговые органы (**ст. 52 Налогового кодекса РФ**).

В связи с этим налоговый орган не позднее 30 дней до наступления срока платежа по налогам направляет налогоплательщику налоговое уведомление.

С 2019 года в форме налогового уведомления **указываются реквизиты** для перечисления налогов в бюджетную систему Российской Федерации. При этом отдельный платежный документ (квитанция) **не направляется**.

Налоги, подлежащие уплате физическими лицами исчисляются налоговыми органами не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

КАК ПОЛУЧИТЬ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ?

В случае, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 рублей, налоговое уведомление не направляется налогоплательщику, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления.

С 2019 года перерасчет сумм ранее исчисленных земельного налога и налога на имущество физических лиц не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм указанных налогов.

Налоговое уведомление может быть передано физическому лицу (его уполномоченному представителю) лично под расписку, направлено по почте заказным письмом или передано в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи или через «Личный кабинет налогоплательщика». В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» налоговое уведомление размещается в «Личном кабинете налогоплательщика» и не дублируется почтовым сообщением, за исключением случаев получения от пользователя «Личного кабинета налогоплательщика» уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе.

Налоговое уведомление за налоговый период 2018 года направляется в 2019 году и должно быть исполнено (с уплатой указанных в нём налогов в бюджетную систему) не позднее 2 декабря 2019 года.

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ С 2019 ГОДА (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ)

Общие вопросы

Изменилась **форма** налогового уведомления. В форме налогового уведомления 2019 года указываются все реквизиты платежа для перечисления налогов в бюджетную систему РФ, без направления с налоговым уведомлением платежных документов.

Введены правила о едином налоговом платеже, перечисляемом по желанию физических лиц в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Федерального казначейства в счет предстоящего исполнения обязанности по уплате транспортного налога, земельного налога и (или) налога на имущество физических лиц.

Для автовладельцев

Доопределен порядок налогообложения транспортных средств, находящихся в розыске, или розыск которых прекращен. Данные транспортные средства не облагаются транспортным налогом с месяца начала розыска соответствующего транспортного средства до месяца его возврата лицу, на которое оно зарегистрировано.

Для владельцев имущества и земельных участков

Налоговым кодексом предусмотрены ограничения в части роста налога на имущество физических лиц и земельного налога (увеличение может составить не более 10%, по сравнению с предыдущим годом, в общем случае).

Правило применения ретродат. В случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества по решению комиссии по

рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором данная стоимость начала применяться для целей налогообложения.

Для льготных категорий граждан

Начиная с 2019 года, устанавливается возможность налоговых органов самостоятельно применить физическим лицам соответствующую налоговую льготу (при наличии сведений из уполномоченных органов), даже если указанные лица не представили в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы.

Для физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей

Физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, начиная с налогового периода 2018 года предоставляются дополнительные налоговые вычеты по земельному налогу в размере кадастровой стоимости 600 кв.м площади одного земельного участка и по налогу на имущество физических лиц в размере 5 кв.м общей площади квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв.м общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Изменения в налоговых ставках и налоговых льготах также могут произойти на муниципальном уровне в соответствии с нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (подробную информацию можно получить с помощью «Справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам» <https://www.nalog.ru/rn19/service/tax/>).

Поскольку расчет налогов проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС России (**тел. 8 800 – 222-22-22**).