

Один из заместителей руководителя регионального Управления налоговой службы России о

Игорь Шабанов: «Переход налога на имущество

СЛУХИ О ТОМ, ЧТО КУБАНЦЫ УЖЕ В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ НАЧНУТ ПОЛУЧАТЬ ЕДИНЫЕ НАЛОГОВЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ, В КОТОРЫХ БУДУТ ФИГУРИРОВАТЬ РАЗМЕРЫ ПЛАТЕЖЕЙ ТРАНСПОРТНОГО СБОРА НЕ ОПРАВДАЮТСЯ. НОВАЯ ФОРМА НАЧИСЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ, КОТОРАЯ УЖЕ НАЧАЛА РАБОТАТЬ НА КУБАНИ, БОЛЕЕ ПРОГРЕССИВНАЯ И



ИГОРЬ ШАБАНОВ, заместитель руководителя УФНС России по Краснодарскому краю.

- С января 2018 года жители Кубани будут платить имущественный налог, исходя из кадастровой стоимости недвижимости. Почему отказались от прежнего исчисления?

- Данный этап реформирования связан с переходом уплаты налога на имущество от инвентаризационной стоимости к кадастровой. И вызван прежде всего тем, что подход к налогообложению имущества физических лиц сильно устарел. Налоговой базой при платеже до недавнего времени являлась инвентаризационная стоимость имущества - величина, имеющая мало общего с рыночной ценой недвижимости. Эта методика была разработана еще в советское время. К тому же сбор до сих пор оставался единственным за рамками Налогового кодекса и взымался в соответствии с Законом от 9 декабря 1991 года № 2003 «О налогах на имущество физических лиц». Теперь налог введен в кодекс в виде соответствующей главы.

Ведь некоторые регионы уже активно осваивают новую систему налогообложения...

- На федеральном уровне законодательно закреплено право регионов с 2015 по 2020 годы самостоятельно выбирать систему исчисления налога - от инвентаризационной или кадастровой стоимости. Но в итоге к 2020 году все субъекты должны перейти на новую систему расчета платежа. То есть на всей территории России данные правила одновременно не введены, а переход происходит по мере принятия субъектами РФ соответствующих законов. Новую систему исчисления уже приняли в 38 регионах, в 2017 году еще в 21 регионе законодательно закрепили переход на новое исчисление налога, к ним относятся и Краснодарский край.

Такой закон о переходе налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, принята на территории Кубани в апреле прошлого года. В документе установлена единая дата начала применения - 1 января 2017 года. Таким образом, в нашем регионе расчет налога на имущество, исходя из его кадастровой стоимости, будет произведен за нынешний год. Соответственно, обязанность по его уплате возникнет только в 2018-м.

ПЕРЕХОД БУДЕТ ПЛАВНЫМ

- Как планируют исчислять налог в Краснодарском крае? И какой коэффициент будет ис-

ОНЛАЙН-РЕСУРСЫ СВОДЯТ К МИНИМУМУ ЧИСЛО ВИЗИТОВ К НАЛОГОВИКАМ.

пользоваться на региональном уровне? Сделайте расчет на примере какого-нибудь объекта недвижимости.

- Как ранее упоминалось, расчет налога на имущество будет произведен на основании сведений о его кадастровой стоимости (приближенной к рыночной), предоставленных органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государ-

ственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Ставки налога утверждаются органами местного самоуправления, т. е. в каждом поселении ставки и, соответственно, сумма налога будут разные. Предельное значение ставок установлено Налоговым кодексом и равно 0,3%. Для плавного перехода на уплату налога на имущество по новым правилам нормой закона предусмотрен ряд мер. Например, сумма сбора за первые четыре налоговых периода будет исчисляться по формуле, которая предусматривает ежегодное увеличение на 20% от разницы между новым и предыдущим налогом. И только с 2022 года будет уплачиваться полная сумма налога. То есть во всем объеме нагрузку налогоплательщики ощутят на себе лишь через пять лет.

Таким образом, беспокоиться о том, что налог возрастет сразу и в разы, не стоит. В ряде случаев он, наоборот, снизится. Как я сказал ранее, для владельцев имущества предусмотрены налоговые вычеты, а решением органов местного самоуправления указанные размеры вычетов могут быть увеличены. Уже сейчас на сайте ФНС России с помощью сервиса «Налоговый калькулятор - Расчет земельного налога и налога на имущество» сумму платежа можно определить самостоятельно и убедиться, что многократного увеличения не случится.

Для этого необходимо знать кадастровый номер объекта имущества, который можно уточнить на сайте органов,

ОНЛАЙН-РЕСУРСЫ СВОДЯТ К МИНИМУМУ ЧИСЛО ВИЗИТОВ К НАЛОГОВИКАМ.

осуществляющих кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

СЛУЖБА ПОДТВЕРДИТ ПРАВО НА ЛЬГОТУ

- До прошлого года были освобождены определенные категории граждан. Ожидаются ли какие-то изменения в этой части?



Расчет налога на имущество по кадастровой оценке приведет к увеличению суммы платежей, но катастрофическим для кошельков рост не будет - об этом позаботился законодатель.

ДОСЬЕ «ЮГ-TIMES»

Игорь Анатольевич Шабанов родился 17 июля 1980 года в городе Сергеевка Северо-Казхакстанской области. В 2003 г. окончил Славянский педагогический институт. В 2009-м окончил Кубанский государственный аграрный университет по специальности «Бухгалтерский учет и аудит». 30 марта 2016 года назначен заместителем руководителя УФНС России по Краснодарскому краю. Советник государственной гражданской службы Российской Федерации 1 класса.

- В целом список льготников остался прежним, но изменился порядок предоставления льгот. До 2015 года пенсионеры освобождались от уплаты налога в отношении всех объектов недвижимости, принадлежащих им на праве собственности. Сейчас льгота по налогу предоставляется пенсионерам в отношении только одного объекта каждого из пяти видов имущества (например, только по одной из квартир, по одному из нескольких жилых домов, по одному из двух гаражей, земельных участков). Для получения финансовых льгот и подтверждение права на льготу документы можно любым удобным способом. Первый - обратиться в налоговую инспекцию лично. Второй - направить в ее адрес письмо. И, наконец, третий - воспользоваться интернет-сервисом Федеральной налоговой службы России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». В следующем году изменится порядок предоставления документов, подтвержда-

ющих право на льготу. С января 2018 года в случае, когда подтверждающие документы отсутствуют или не представлены налогоплательщиком, фискальный орган будет запрашивать сведения, подтверждающие право на льготу самостоятельно. При этом запрос будет осуществляться только по информации (наименование организации, выдавшей удостоверение о льготе, и ее реквизиты), указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы. Такой запрос налогового органа обрабатывается в течение семи дней с момента получения. В случае, если право на льготу выдавшим его органом не подтверждено, указанные документы предоставляются налогопла-

тателем самостоятельно. Ознакомиться с перечнем льгот (налоговых вычетов) по всем имущественным налогам, действующим за налоговый период 2016 года, можно с помощью интернет-сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». Если имущество организации присутствует в данном перечне, за него нужно будет уплатить налог. Это касается в том числе организаций, применяющих специальные режимы налогообложения (УСН, ЕНВД и др.), которые ранее были освобождены от уплаты данного сбора. Физические лица, имеющие в собственности объекты недвижимости, указанные в перечне, будут оплачивать налог за 2017-й и 2018 году на основании единого налогового уведомления по ставкам, утвержденным местными органами власти.

новом исчислении сборов на имущество и землю, льготниках и обновленном перечне дорогих авто

К ПОЛНОЙ ОПЛАТЕ ЗАЙМЕТ ПЯТЬ ЛЕТ»



ПО ИМУЩЕСТВЕННОМУ НАЛОГУ, В ДЕСЯТЬ РАЗ ПРЕВОСХОДЯЩИЕ ПРЕЖНИЕ, СИЛЬНО ПРЕУВЕЛИЧЕНЫ. А НАДЕЖДЫ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ НА ОТМЕНУ НЕЛЮБИМОГО ИМИ СПРАВЕДЛИВАЯ, СЧИТАЕТ СОБЕСЕДНИК «ЮГ-TIMES».



Фото: infovoronetz.ru

КАК РАССЧИТАТЬ ПЛАТЕЖ?

При новом исчислении налога предусмотрено уменьшение общей кадастровой стоимости на кадастровую стоимость 10 квадратных метров в отношении жилых домов. Скажем, до 2017 года инвентаризационная стоимость квартиры общей площадью 40 квадратов составляла 336 944 рубля. Сумма налога за 2015-й равна 674 рублям. Расчет налога на имущество по новым правилам будет следующим: Кадастровая стоимость квартиры, по данным Росреестра, составляет 1 917 152,47 рубля. Определяем налоговую базу путем уменьшения общей кадастровой стоимости на стоимость 20 квадратных метров, получаем 958 576,24 рубля. (1 917 152,47 руб. / 40 кв. м) x 20 кв. м. Применяем налоговую ставку 0,1%, и налог к уплате составит 958,57 рубля: (958 576,24 x 0,1%). Переход к данной сумме будет происходить постепенно, на протяжении 4-х лет. В 2018 году сумма налога для данной квартиры составит 730,91 рубля (958,57 - 674,00) x 0,2% + 674,00 - и каждый год будет возрастать на 20% (56,9 рубля); 2-й год - 787,81 рубля; 3-й год - 844,71 рубля; 4-й год - 901,61 рубля; 5-й год - 958,57 рубля.

щиков. Для определения налоговой ставки категории земель разделили на группы по назначению. Это участки, предназначенные для некоммерческих целей, и объекты для осуществления предпринимательской деятельности. Ставка налога варьируется в пределах от 0,1% до 1,5% и применяется в зависимости от назначения земельного участка. Более подробно с размерами платежей можно ознакомиться на сайте ФНС России в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». Сумма налога рассчитывается от кадастровой стоимости, установленной на 1 января текущего налогового периода, и пропорциональна периоду владения.

ПЛАТЕЖ ЗА ДОРОГОЕ АВТО СТАНЕТ ВЫШЕ

- Общественность интересуется, отменяет ли транспортный налог в 2018 году. Ведь разговоры об этом идут уже давно. Стоит ли ожидать изменений?

- Принятие законодательных норм и инициатив не входит в компетенцию налоговых органов.

На сегодняшний день владельцы транспортных средств и далее будут уплачивать соответствующие налоговые сборы в государственную казну. В 2017 году изменения коснулись только ставок транспортного налога по нескольким категориям транспорта. Увеличились ставки для мотоциклов и мотороллеров с мощностью двигателя от 50 до 100 лошадиных сил, яхт и парусно-моторных судов (свыше 100 лошадиных сил), гидроциклов, а также самолетов и вертолетов. Кроме того в 2017 году расширен перечень дорогих авто, владельцы которых платят

НА ВОПРОСЫ ОТВЕТИТ ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС

- Налоговая ставка на земельные участки также изменится? - Размер платежей устанавливается местными властями и в разных районах может отличаться. При этом муниципалитеты имеют право применять дифференцированный подход, предоставляя льготы отдельным категориям налогоплатель-

налог с применением повышающего коэффициента. Обновленный перечень можно найти на сайте Минпромторга РФ. Уточню, что данные изменения коснутся налогоплательщиков только 1 декабря 2018 года, так как налоги за 2017 год необходимо будет уплатить в следующем году.

Предусмотрены ли какие-либо консультации для налогоплательщиков или специальные дни приема граждан для решения проблемных вопросов по исчислению налогов?

- Совсем скоро, 10 и 11 ноября, по всей России пройдет акция «День открытых дверей». Специально для тех, у кого нет времени в будние дни, ее проведут в пятницу и субботу. В рамках мероприятия все налогоплательщики смогут получить консультации специалистов, решить накопившиеся вопросы, а также подключиться к сервису ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». При себе нужно будет иметь документ, подтверждающий личность.

ОБ ОЧЕРЕДЯХ МОЖНО ЗАБЫТЬ

- Какие возможности дает «Личный кабинет», помимо оформления льгот? Правда, что можно не планировать походы в инспекцию?

- С помощью «Личного кабинета» на сайте ФНС России можно направлять обращения, узнавать информацию обо всех объектах налогообложения, получать уведомления на уплату имущественных налогов, оплачивать налоговые начисления и задолженность в режиме онлайн через банки-партнеры, заключившие соглашение с Федеральной налоговой службой. Считаю,

что на сегодня это самый быстрый и удобный способ общения с налоговыми органами.

Отмечу, что пользователям «Личного кабинета» нужно быть внимательными. Им единые налоговые уведомления доставлены по электронной почте. Отказаться от получения налоговой корреспонденции посредством сервиса можно, лично обратившись в любой налоговый орган с соответствующим уведомлением, отправив его в ИФНС по почте или через представителя. Также можно в сервисе «Личный кабинет» (в разделе «Обратная связь») воспользоваться ссылкой «Уведомление об использовании Личного кабинета» и направить типовое обращение «Уведомление о необходимости направления документа на бумажном носителе».

ДО СУДА ЛУЧШЕ НЕ ДОВОДИТЬ

- Какие санкции грозят за неуплату имущественных налогов?

- Если гражданин не уплатил налоги в срок, уста-

Igor Shabanov: "It Will Take Five Years to Introduce Full Payment of Property Tax" Eng

Our today's interviewee is Igor Shabanov, Deputy Director of the Krasnodar regional branch of Russian Federal Tax Service. Q: Starting from January 2018, the inhabitants of the region will pay the property tax based on the cadastral price of their real estate. What was wrong with the previous calculation of the tax? A: This reform has to do with the change of the basis for property tax. Until recently it was based on the inventory cost [of the real property]; now it will be based to the cadastral cost. The change has been caused by the fact that the current approach to taxation of privately owned property has become outdated. The inventory cost of real estate is a value that has little to do with its market price. This calculation technique was developed long ago, in Soviet times. What is more, this tax has until now remained outside the framework of the Tax Code and was collected according to the Law "On Taxes for Property of Physical Persons" dated 9 December 1991. Now this tax is introduced in the Code as a separate chapter. It is worth saying that it was difficult to take all decisions on the issue - because the consequences of the wrong decisions could be very serious and affect the interests of all people that live in our country and have certain property. Due to that fact, the legislator has provided for a series of mechanisms that allow to reduce social tension, like gradual introduction of full payment of the tax after five years only, tax holidays, perks, etc.