|  |
| --- |
| **МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**    **ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**    **ПИСЬМО**  **от 3 ноября 2017 г. N БС-4-21/22424**    **О ПРИМЕНЕНИИ**  **ПРИ РАСЧЕТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ПОВЫШАЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА,**  **ПРЕДУСМОТРЕННОГО П. 15 СТ. 396 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РФ** |

Настоящим направляем для сведения и учета в работе письмо Минфина России от 30.10.2017 N 03-05-04-02/71392 по запросу ФНС России о применении при исчислении земельного налога повышающего коэффициента 2, предусмотренного п. 15 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Доведите настоящие разъяснения до сотрудников налоговых органов, осуществляющих администрирование земельного налога, в том числе проводящих налоговые проверки.

Действительный

государственный советник

Российской Федерации

2 класса

С.Л.БОНДАРЧУК

Приложение

|  |
| --- |
| **МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**    **ПИСЬМО**  **от 30 октября 2017 г. N 03-05-04-02/71392** |

Департамент налоговой и таможенной политики рассмотрел обращение по вопросу применения при исчислении земельного налога повышающего коэффициента 2, установленного пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), и сообщает следующее.

Согласно пункту 15 статьи 396 Кодекса в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы земельного налога (суммы авансовых платежей по земельному налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Таким образом, условием для применения при исчислении земельного налога коэффициента 2 является государственная регистрация права на земельный участок с видом разрешенного использования для жилищного строительства.

Учитывая изложенное, полагаем, что в отношении земельного участка с видом разрешенного использования для производственных целей, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре в 2010 году, при дальнейшем внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании данного земельного участка, предусматривающих жилищное строительство, коэффициент 2 при исчислении земельного налога не применяется.

Одновременно отмечаем, что Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации принят в первом чтении проект N 27073-7 "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации", согласно которому исчисление суммы земельного налога (суммы авансовых платежей по земельному налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока начиная с месяца внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка, предусматривающего жилищное строительство.

Директор Департамента

А.В.САЗАНОВ