

Налоговые льготы для пенсионеров

Заплатить налог на имущество, земельный и транспортный налоги в этом году необходимо не позднее 1 декабря. Наше издание уже рассказывало о льготах на налоги в Хабаровске («Хабаровский пенсионер» №10 от 2-9 марта «Срочно заявите о своем праве на налоговые льготы!»; №37 от 7-14 сентября «Земельный налог в Хабаровском крае: кто платит и какова ставка»). Но читателям потребовались дополнительные разъяснения. Их дает Лариса Масленникова, и.о. заместителя начальника отдела налогообложения имущества УФНС России по Хабаровскому краю.

Какими статьями закона регламентируются налоговые льготы для пенсионеров?

– Если говорить о законном обосновании льготы по налогу на имущество физических лиц, то право на нее обозначено статьями 401, 407 Налогового кодекса Российской Федерации. В частности, в этих статьях говорится о том, что граждане, получающие пенсии в соответствии с Российским законодательством, освобождены от выплаты налога на имущество.

Пенсионеры освобождены от налога на все имущество?

– Нет, с 2015 года льгота на недвижимое имущество предоставляется в отношении одного объекта конкретного вида имущества (квартира, жилой дом и т.д.), который определяется самим пенсионером. Таким образом, пенсионеры, имеющие во владении несколько объектов недвижимости, могут рассчитывать на льготы исключительно в отношении одного объекта.

Здесь необходимо соблюдать ряд установленных законом условий. К примеру, объекты недвижимости должны быть зарегистрированы исключительно на имя пенсионера, кроме того, они не могут использоваться как предметы извлечения прибыли. Налоговые льготы предоставляются в отношении:

- частных домов;
- комнат или квартир;
- помещений, используемых в творческих целях;
- гаражей или машинных мест;
- строений размером не больше 50 квадратных метров, которые располагаются на дачных и других земельных наделах.

В отношении других объектов недвижимости налогообложение устанавливается в обычном порядке.

Выходит, если у пенсионера в собственности квартира и дача, ему положена льгота только на что-то одно?



Лариса Масленникова, и.о. заместителя начальника отдела налогообложения имущества УФНС России по Хабаровскому краю. Фото УФНС по Хабаровскому краю

– Нет, квартира, дача, гараж – это разные виды собственности. Например, если у пенсионера две квартиры, льгота будет только по одной из них. То же самое касается дачи, гаража. При этом гражданином может иметь налоговую льготу одновременно и на квартиру, и на дачу, и на гараж.

Если человек в прошлом году вышел на пенсию, значит, имеет льготы. Но в этом году он снова получил уведомление на уплату налога на имущество. Что делать?

– Льготы по закону носят заявительный характер, то есть их представляют только после того, как налогоплательщик обратится в налоговый орган с письменным заявлением и представит документы, подтверждающие статус пенсионера. Для корректного расчета налогов рекомендуем оформлять льготы заблаговременно, до момента начисления налогов.

Как заявить о своем праве на льготу?

– Подать заявление, то есть уведомить налоговые органы о вашем праве на льготу, можно в любом территориальном налоговом органе, независимо от места жительства. И любым удобным для вас способом: лично, по почте или через интернет.

Бывает, что человек получает уведомление о налоге и обнаруживает в нем ошибку, влияющую на размер или на уплату налога. Если такая ошибка обнаружена, обязательно приходиться в налоговую инспекцию лично?

– Если вы обнаружили ошибку, заполните заявление, которое прилагается к единому уведомлению и направьте почтой или другим способом в налоговый орган по месту регистрации.

А как это сделать по интернету?

– Для направления заявления можно использовать «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru). И этот способ удобней всего. Чтобы воспользоваться интернет-сервисом, необходимо зарегистрироваться в любой налоговой инспекции, при себе иметь паспорт гражданина РФ, оригинал (копию) ИНН.

Подключившись к Личному кабинету, многие пользователи забывают сменить первичный пароль в течение календарного месяца, после чего учетная запись блокируется, в связи с чем приходится впоследствии снова обращаться в инспекцию для активации доступа к сервису.

В дальнейшем чтобы предотвратить утрату или блокировку пароля от Личного кабинета, достаточно предварительно выбрать способ восстановления пароля с помощью электронной почты и указать свой номер телефона, подтвержденный адрес электронной почты, задать контрольное слово (длиной до 24 знаков) и сохранить изменения. Воспользоваться данным способом восстановления утраченного пароля можно в любое время, выбрав соответствующую опцию в разделе «Профиль». В Личном кабинете со-

держится информация об объектах принадлежащего вам имущества, ставках и льготах налогов, начисленных и уплаченных суммах. В нем также предоставляется возможность самостоятельно формировать и распечатывать платежные документы или оплачивать налоги онлайн.

Прочитав статью в Хабаровском пенсионере № 37 от 7 сентября 2017 года «Земельный налог в Хабаровском крае: кто платит и какова ставка», некоторые наши читатели запутались, нужно им платить налог за землю или нет.

– В статье говорилось про льготу для пенсионеров, имеющих земельные участки в городе Хабаровске.

Дело в том, что статьей 395 главы 31 «Земельный налог» Налогового кодек-

са Российской Федерации установлен перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты земельного налога. Такие категории налогоплательщиков, как пенсионеры, в данный перечень не включены.

На основании статьи 387 Кодекса земельный налог устанавливается Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Он вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Пунктом 2 статьи 387 Кодекса представительным органам муниципальных образований предоставлено право самостоятельно устанавливать дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой земельным налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков. Поэтому льготы для пенсионеров по земельному налогу в разных населенных пунктах Хабаровского края, даже одного района, могут отличаться.

Где граждане могут получить более подробную информацию по налогам и льготам на них?

– Узнать о льготных категориях граждан по соответствующим налогам можно:

- в интернете, на сайте ФНС России www.nalog.ru, электронный сервис «Справочная информация о ставках и льготах по

Приведите примеры муниципальных образований Хабаровского края, нормативными правовыми актами которых (решениями Совета депутатов) установлены льготы для пенсионеров по земельному налогу.

– Например, в Восточном сельском поселении Хабаровского муниципального района право на льготу по земельному налогу имеют пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, имеющие земельные участки в границах поселения. В Дружинском сельском поселении Хабаровского муниципального района та же формулировка.

А вот Осинвореченское сельское поселение Хабаровского муниципального района предоставляет льготу пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, установленном законодательством РФ, и – зарегистрированным по месту жительства на территории Осинвореченского сельского поселения.

Еще уже круг льготников по земельному налогу в Галкинском сельском поселении Хабаровского муниципального района. Там льготы по земельному налогу установлены только в отношении следующих категорий граждан: ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, труженики тыла, ветераны труда, инвалиды I, II, III группы, проживающие на территории Галкинского сельского поселения и имеющие земельные участки в границах Галкинского поселения.

Беседовала
Ольга Соколова

ПРИГЛАШАЕМ СТАТЬ ЧЛЕНАМИ КООПЕРАТИВА. СОХРАНИМ И ПРИУМНОЖИМ ВАШИ СБЕРЕЖЕНИЯ!

сроки действия договоров*	ставка в год**
3 месяца	13%
6 месяцев	14,5%
12 месяцев	15,98%
24 месяца	15,98%
до востребования	0,3%

Минимальная сумма вноса 10 000 руб. Для физических лиц вступительный взнос - 100 руб., обязательный паевой взнос - 500 руб. Выдача процентов ежемесячно или по окончании срока договора. С начисленной суммы процентов удерживается НДФЛ в соответствии с действующим законодательством. Займы не пополняемые. В случае досрочного расторжения договора по требованию пайщика начисленные проценты пересчитываются по ставке вклада "До востребования" - 0,30% годовых, а ранее выплаченные суммы процентов сверх перечисленных взыскиваются с суммы остатка личных сбережений. Договоры не пролонгируются, по окончании срока договора вклад автоматически переводится на ставку "До востребования". Заявление на выдачу денежных средств по вкладам подается пайщиком в кооператив за 5 рабочих дней.

ХАБАРОВСК, УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, 1а Тел. 55-77-77
трамвайная остановка «ул. Брестская»