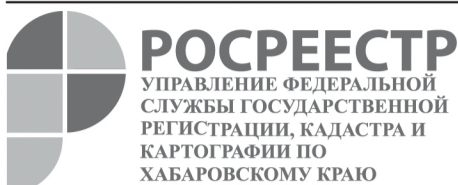


РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ



РОСРЕЕСТР
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ

Межевание: быть или не быть



Спешим успокоить землевладельцев — межевание до 1 января 2018 года отменяется.

Действующими нормативными правовыми актами не установлена обязанность правообладателей земельных участков обеспечить до определенной даты уточнение местоположения границ земельных участков, а ажиотаж среди дачников не имеет оснований.

Государственная регистрация права на земельный участок, совершенная по правилам ранее действовавшего законодательства, в том числе при отсутствии сведений о координатах характерных точек границ такого земельного участка, признается юридически действительной.

Хотя отсутствие межевания не лишает права собственности, тем не менее, повышаются риски споров о границах.

Так, с 1 января 2017 года отношения, возникающие в связи с осуществлением государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимость, являются предметом регулирования Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон № 218-ФЗ).

При этом ни законом № 218-ФЗ, ни иными нормативными правовыми актами не установлена обязанность правообладателей земельных участков обеспечить до определенной даты уточнение местоположения границ земельных участков (провести так называемое «межевание») и внесение таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости. В связи с этим данные процедуры осуществляются по усмотрению правооб-

ладателей таких земельных участков и сроками не ограничиваются.

Необходимо отметить, что в силу части 6 статьи 72 Закона № 218-ФЗ государственная регистрация права на земельный участок, совершенная по правилам ранее действовавшего законодательства, в том числе при отсутствии в отношении такого земельного участка сведений о координатах характерных точек границ такого земельного участка, признается юридически действительной.

В настоящее время Законом № 218-ФЗ не предусмотрены основания для приостановления государственной регистрации прав на земельные участки в связи с отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек их границ (в связи с отсутствием «межевания»).

Действующее законодательство также не содержит ограничения на совершение сделок с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, а также какие-либо сроки, в течение которых такие границы должны быть установлены.

Вместе с тем Росреестр рекомендует правообладателям земельных участков, не имеющих точных границ, провести работы по межеванию. Внесение в ЕГРН сведений о границах избавит правообладателей от проблем из-за возможных споров, в том числе с соседями и с органами публичной власти. ■

Пресс-служба Управления Росреестра по Хабаровскому краю

ОФИЦИАЛЬНО

Введены в действие поправки в отношении административного порядка ликвидации юридических лиц, фактически прекративших свою деятельность

Федеральным законом от 28.12.2016 № 488-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон 488-ФЗ) введена новая норма в ст. 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее — Закон № 129-ФЗ) — п. 5, согласно которой предусмотренный административный порядок исключения юридического лица из ЕГРЮЛ применяется также в следующих случаях:

— отсутствие у юридического лица средств на расходы, необходимые для его ликвидации, и невозможность возложить эти расходы на его учредителей (участников);

— наличие в ЕГРЮЛ сведений, в отношении которых внесена запись об их недостоверности, и с момента внесения таких сведений истекли шесть месяцев с момента внесения такой записи.

Кроме того, по новым правилам, заявления заинтересованных лиц о несогласии с исключением организации из ЕГРЮЛ должны быть мотивированными и могут быть направлены или представлены по определенной форме (на сегодняшний

день форма не утверждена). Эти заявления могут быть направлены в регистрирующий орган почтовым отправлением, представлены лично или направлены в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Главным условием при направлении заявления почтовым отправлением является свидетельствование подлинности подписи заинтересованного лица в нотариальном порядке. Нотариальное заверение не требуется, если заяви-

тель самостоятельно обращается в налоговый орган с предъявлением документа, удостоверяющего личность (пункт 6 статьи 9 Закона № 129-ФЗ).

Изменения законодательства о государственной регистрации коснулись и перечня сведений, отражаемых в ЕГРЮЛ (ст. 5 Закона № 129-ФЗ). Теперь реестр будет содержать информацию о возбуждении в отношении юридического лица производства по делу о банкротстве или процедур, применяемых в деле о банкротстве. При наличии таких сведений у регистрирующего органа решение о предстоящем исключении не принимается.

Налоговые органы края уже приступили к исполнению новшеств законодательства о государственной регистрации, направленных на реализацию принципа достоверности государственных реестров. ■

УФНС России
по Хабаровскому краю

ВОПРОС-ОТВЕТ

Страховые взносы следует уплачивать в установленный срок



Как известно, начиная с 2017 года администрирование страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование передано налоговым органам.

В связи с этим отделения Пенсионного фонда РФ (ПФР) и Фонда социального страхования РФ (ФСС) передали в Федеральную налоговую службу информацию о суммах задолженности плательщиков страховых взносов, образовавшихся за период до 01.01.2017, а также уже принятых мерах по взысканию этой задолженности. Тем не менее, на практике выявляются случаи некорректной передачи данных. В связи с этим отвечаем на некоторые вопросы, возникающие при оплате задолженности.

— **Каков порядок корректировки сальдо расчетов по страховым взносам, образовавшихся на 01.01.2017?**

— В целях обеспечения досто-

верности информации о состоянии расчетов плательщика по страховым взносам между ФНС России и отделениями ПФР и ФСС России установлен порядок по организации работы по приему (передаче) уточненного сальдо расчетов.

В случае несогласия с суммой переданного сальдо расчетов по страховым взносам и для урегулирования сложившейся ситуации плательщикам страховых взносов необходимо обратиться с заявлением в отделение Пенсионного фонда РФ.

При установлении факта передачи не достоверного сальдо расчетов отделение ПФР направит в электронном виде в налоговый орган уточненные сведения, которые в оперативном порядке будут отражены в лицевом счете плательщика.

— **Можно ли вернуть излишне уплаченные (взысканные) страховые взносы за периоды до 1 января 2017 года, и как это сделать?**

— Излишне уплаченные (взысканные) страховые взносы за периоды до 1 января 2017 года можно вернуть.

Для этого плательщику необходимо обратиться с соответствующим заявлением в отделение Пенсионного фонда РФ.

Далее отделения ПФР и налоговыми органами проводится сверка сальдо страховых взносов, образовавшихся за периоды, истекшие до 01.01.2017. После подтверждения соответствия сведений о сальдо расчетов Пенсионный фонд в течение 10 дней должен принять соответствующее решение о возврате и направить его в налоговые органы в электронном виде. На его основании налоговые органы формируют заявку на возврат и направляют ее в орган Федерального казначейства.

Обращаем внимание, что все поступившие в налоговые органы заявления о возврате излишне уплаченных (взысканных) страховых взносов, образовавшихся за периоды до 01.01.2017, будут направляться в соответствующее отделение Пенсионного фонда РФ с приложением копии заявления плательщика. Об этом заявителю уведомят письменно, т.к. в соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 250-ФЗ решение о возврате излишне уплаченных (взысканных) страховых взносов, образовавшихся за периоды до 01.01.2017, принимается органами ПФР. ■

УФНС России
по Хабаровскому краю

К СВЕДЕНИЮ

В мобильное приложение ПФР — по отпечатку пальца

Пенсионный фонд выпустил очередное обновление для своего мобильного приложения. В новой версии реализована технология Touch ID — теперь для большего удобства заходить в приложение можно по отпечатку пальца.

Хабаровчанин Юрий Колмыков, большой ценитель информационно-технических новинок, уже протестировал такое новшество. «Для начала работы в приложении необходимо пройти авторизацию с по-

мощью подтвержденной учетной записи на портале госуслуг, а также задать четырехзначный пин-код для входа в приложение.

Технология Touch ID позволяет пользователю отсканировать отпечаток пальца и сохранить его на своем смартфоне. Далее различные приложения используют этот отпечаток по решению пользователя для быстрой авторизации. Приложение ПФР делает так же: оно предлагает использовать ранее сохраненный отпечаток для входа.

Это очень удобно. Не надо держать в памяти четырехзначный

пин-код. Хотя и это, конечно, не представляет трудности. Но теперь стало еще проще узнать все про свою будущую пенсию. Достаточно приложить палец, и информация тебе предоставлена.

Я периодически захожу в приложение на смартфоне и интересуюсь тем, сколько пенсионных баллов у меня уже накопилось. Пока все идет своим чередом. Баллы копятся, потому что получаю официальную заработную плату. Я спокоен за свое будущее, ведь всегда можно проверить работодателя, все ли взносы он за меня заплатил. Ре-

комендую каждому скачать такое полезное мобильное приложение — «ПФР. Электронные сервисы», — поделился мнением Юрий.

С помощью приложения пользователи могут получить не только информацию о состоянии своего индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде и проверить перечисленные работодателем страховые взносы, но и данные о назначенной пенсии и социальных выплатах, записаться на прием или заказать необходимые документы.

Ряд услуг, доступных через приложение, можно получать и без ав-

торизации. Например, с использованием службы геолокации приложение найдет ближайшую клиентскую службу Пенсионного фонда или МФЦ и предоставит возможность записаться на прием.

Напомним, Пенсионный фонд выпустил бесплатное мобильное приложение для смартфонов на платформах iOS и Android в марте этого года. За это время его установили более 150 тысяч человек. ■

Пресс-служба управления ПФР
в г. Хабаровске
и Хабаровском районе