

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНЕ О СМИ

С 1 января 2018 года вступят в законную силу изменения в Закон Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2124-1 «О средствах массовой информации», внесенные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 239-ФЗ.

Ключевые нововведения затронули следующие аспекты:

- в перечень лиц, которые не могут быть учредителями СМИ, включены граждане, имеющие судимость за совершение преступлений с использованием СМИ или информационно-телекоммуникационных сетей или за совершение преступлений, связанных с осуществлением экстремистской деятельности;
 - процедура перерегистрации СМИ заменена на внесение изменений в реестровую запись;
 - указаны правовые основания для исключения СМИ из реестра в случае смерти физического лица или прекращения деятельности юридического лица, являющихся его учредителями;
 - предусмотрена государственная пошлина за выдачу разрешения на распространение продукции зарубежных периодических печатных изданий на территории РФ;
 - введена обязанность учредителей уведомлять регистрирующий орган о прекращении, приостановлении и возобновлении деятельности СМИ;
 - определены требования к выходным данным, которые должно размещать сетевое издание (сайт, зарегистрированный в качестве СМИ). Ранее такие требования действовали только в отношении периодических печатных изданий и копий радио-, теле-, видео- и кинохроникальных программ;
 - перечислены основания для отказа в выдаче разрешения на распространение продукции зарубежных изданий, а также для аннулирования ранее выданного разрешения. Кроме того, Распоряжением Правительства РФ от 26 октября 2017 года № 2354-р, вступающим в силу также с 1 января 2018 года, внесены изменения в Перечень документов, прилагаемых заявителем к заявлению о регистрации (перерегистрации) средства массовой информации (Приложение к распоряжению Правительства Российской Федерации от 6 октября 2011 года № 1752-р):
 - скорректирован перечень документов, прилагаемых к заявлению о регистрации (перерегистрации) СМИ: включена заверенная копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (для заявителя — физического лица); вместо оригиналов физическими лицами будут предоставляться заверенные копии документов, удостоверяющих личность и место регистрации; уточнено, что юридическими лицами будут предоставляться выписка из реестра акционеров, список участников ООО;
 - понятие перерегистрации заменено сочетанием «внесение изменений в запись о регистрации».
- Также изменения коснулись и размера государственной пошлины.
- Так, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 253-ФЗ «О внесении изменений в статьи 333.33 и 333.34 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», вступающим в силу с 1 января 2018 года:
- установлен единый размер государственной пошлины за регистрацию СМИ всех форм периодического распространения и внесение изменений в запись об их регистрации (в т. ч. при изменении тематики или специализации) — 4 000 руб. и 8 000 руб. в зависимости от территории распространения продукции СМИ. При этом теперь порядок взимания государственной пошлины, установленный при регистрации СМИ в зависимости от их содержания, применяется и при внесении изменений в запись об их регистрации (в т. ч. при изменении тематики или специализации);
 - государственная пошлина за выдачу разрешений на распространение продукции зарубежных периодических печатных изданий в России установлена в размере 8 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА
УПРАВЛЕНИЕМ РОСКОМНАДЗОРА ПО ДФО

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 223-ФЗ

Вопрос: *Необходимо ли при внесении изменений в план закупок эти изменения оформлять каким-то внутренним распоряжением?*

Ответ: По правилам закона № 223-ФЗ распоряжение (или какой-либо иной распорядительный акт заказчика) о внесении изменений в план закупок не требуется. Однако наличие подобного документа (распоряжение или приказ о внесении изменений в план закупок) может быть предусмотрено регламентом в Положении о закупках организации. В этом случае подобный распорядительный акт необходим.

Вопрос: *Какой способ выбрать для проведения закупки услуг медкомиссии на сумму 250 000 рублей?*

Ответ: Способы определения поставщика (исполнителя) в соответствии с законом № 223-ФЗ регламентированы Положением о закупках организации-заказчика. В Положении о закупках в обязательном порядке следует предусмотреть конкурсы и аукционы, а также иные способы определения поставщика (исполнителя). Таким образом, по данному объекту закупок, в части выбора способа закупок, необходимо руководствоваться Положением о закупках организации. Не исключено, что потребуются проведение запроса предложений.

Вопрос: *Можно ли делать пролонгацию договоров с единственным поставщиком?*

Ответ: Согласно ГК РФ по договору поставки, выполнения работ или оказания услуг

поставщик или исполнитель должен в определенный срок выполнить перед заказчиком (покупателем) свои обязательства. В договоре указывается срок начала и срок окончания его исполнения.

Закон № 223-ФЗ не устанавливает жесткий запрет на изменение условий договора. Однако здесь есть свои нюансы. Как известно, положение о закупке заказчик создает сам, соответственно, может прописать там условие о продлении договора. Однако целесообразно не делать этого, если проводилась конкурентная процедура и контракт был заключен с ее победителем. Ведь пролонгация в таком случае может привести к ограничению конкуренции, а заказчик попадет под надзор контрольных органов. По сути, пролонгация — это согласование новых условий. Получается, что вместо того, чтобы провести очередную закупку и предоставить участникам равные возможности, заказчик обговаривает новые условия только с одним поставщиком. Это может вызвать вопросы у контролеров. Поэтому закладывать условие о продлении договора стоит в Положении о закупке, которая осуществляется у единственного поставщика.

При этом, исходя из практики, соглашение сторон, определяемое как пролонгация договора, может быть расценено в соответствии с ГК РФ как заключение нового контракта. Это следует из письма Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59. Там говорится, что соглашение о новом сроке подразумевает возникновение нового обязательства. Ведь меня-



ются, как правило, также объемы поставки, а возможно, и наименование предмета контракта. Таким образом, пролонгация в рамках закона № 223-ФЗ возможна, если:

- такое условие содержалось в положении о закупке;
 - все изменения условий договора отражаются в ЕИС в указанные законом сроки;
 - желательно, чтобы закупка проводилась у единственного поставщика, иначе вас могут заподозрить в ограничении конкуренции.
- Предложить увеличить срок контракта стороны может, написав письмо о пролонгации договора. Содержание, форму этого документа и порядок его направления также можно предусмотреть в Положении о закупке.

ЕЛЕНА СТЕПАНОВА,
ДОЦЕНТ КАФЕДРЫ ЛОГИСТИКИ И КОММЕРЦИИ, ПРЕПОДАВАТЕЛЬ УНМЦ ГОСЗАКУПОК ФГБОУ ВО «ХГУЭП»

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ БИЗНЕС ЗА 15 МИНУТ ПОЗВОЛИТ ОБНОВЛЕННЫЙ СЕРВИС ФНС РОССИИ

Если вы решили создать свой бизнес, воспользуйтесь обновленным сервисом «Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

За 15 минут обновленный сервис без лишних посредников и дополнительных затрат подготовит полный комплект документов для создания Общества с ограниченной ответственностью с единственным участником или регистрации индивидуального предпринимателя. Сервис позволит за короткое время сформировать необходимые документы и направить их в регистрирующий орган. Налогоплательщику не нужно разбираться в тонкостях их заполнения. На ос-

нове личных данных налогоплательщика сервис сам сформирует все необходимые документы (решение, устав, заявление, платежный документ) автоматически.

Для того чтобы воспользоваться сервисом, необходимо сначала зарегистрироваться на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru. После входа вам будет предложено стать индивидуальным предпринимателем или открыть юридическое лицо. Далее необходимо выбрать способ представления документов в регистрирующий орган и получения результата государственной регистрации. Какой бы способ вы не выбрали, для каждого на сервисе есть подсказки и алгоритм действий.

Сервис позволяет оплатить государственную пошлину онлайн или сформировать платежный документ для оплаты через банк. При наличии электронной подписи вы можете создать свой бизнес, не выходя из дома. При отсутствии электронной подписи, вам необходимо распечатать подготовленные сервисом документы и обратиться в регистрирующий орган либо МФЦ или через представителя по доверенности. Также документы можно направить почтой. Сервис подскажет точный адрес регистрирующего органа.

За 11 месяцев 2017 года представлено 3489 документов на государственную регистрацию в электронном виде. Улучшенный сервис за счет сокращения времени и средств налогоплательщиков позволит увеличить количество регистраций, поданных в электронном виде с использованием данного сервиса.

УФНС РОССИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПРОКОНСУЛЬТИРУЕТ ПО СДЕЛКАМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

С августа 2017 года Кадастровая палата стала оказывать новые услуги, связанные с консультированием по сделкам с недвижимостью. Подробнее об изменениях рассказала Оксана КОЖАН, заместитель директора филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Хабаровскому краю.

— **Оксана Леонидовна, с чем связаны новые полномочия Кадастровой палаты?**

— Летом вступили в силу изменения в Устав Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра». Теперь за Кадастровой палатой закреплены новые функции, а также предоставлена возможность заниматься дополнительными видами деятельности.

Перемены в основной деятельности Кадастровой палаты связаны с тем, что в 2017 году появилась единая учетно-регистрационная процедура, Единый реестр недвижимости. Функции и кадастрового учета, и регистрации прав сосредоточены в Росреестре.

Внесению изменений в Устав Кадастровой палаты предшествовала длительная подготовительная работа, в ходе которой анализировались потребности органов власти всех уровней, практика работы с различными потребителями услуг.

Предлагая новые услуги, Кадастровая палата стремится к внесению в кадастр достоверных сведений, уточнению границ, нормализации земельно-имущественных отношений.

— **А что это дает потребителям услуг?**

— При совершении операций с недвижимостью получение квалифицированной консультации имеет особое значение. Иногда правообладателям требуется хорошее знание законодательства, прав и обязанностей. Специалисты Кадастровой палаты имеют многолетний опыт работы в сфере кадастровых отношений и на рынке недвижимости. Прибавьте к этому гарантию качества подготовки документов государственным учреждением, невысокие тарифы на оказание услуг — и все преимущества получения консультаций в Кадастровой палате очевидны.

— **Какие консультационные услуги можно получить в Кадастровой палате, и кто может обратиться за консультацией?**

— За консультацией могут обратиться все желающие: граждане, юридические лица, а также профессиональные участники кадастровых отношений — кадастровые инженеры. При этом консультации можно получить не только в городе Хабаровске, но и во всех районах Хабаровского края.

Специалисты кадастровой палаты оказывают услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (например, договоры купли-продажи недвижимого имущества, договоры дарения недвижимого имущества, договоры аренды недвижимости), консультационные услуги, связанные с оборотом недвижимости, требующие предварительной проработки представленных заказчиком документов.

Кадастровым инженерам в целях снижения доли приостановок и отказов в проведении кадастрового учета Кадастровая палата предоставляет возможность провести предварительную проверку межевых и технических планов.

Этой возможностью могут воспользоваться не только кадастровые инженеры, но и все участники рынка недвижимости.

— **Оксана Леонидовна, где можно ознакомиться с тарифами на оказание услуг и узнать подробнее, как их получить.**

— С тарифами на оказание услуг можно ознакомиться на сайте Кадастровой палаты (kadastr.ru) в разделе «Деятельность» — «Консультационные услуги». Заявку на проведение консультации или составление договора можно направить на адрес электронной почты Кадастровой палаты по Хабаровскому краю filial@27.kadastr.ru. Дополнительно информацию можно получить по телефонам +7 (4212) 42-36-12, +7 (4212) 32-15-15, +7 (4212) 32-13-13 (доб. 4237).

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ
РОСРЕЕСТРА ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ