



Информация Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю

Фактический адрес и адрес, внесенный в ЕГРЮЛ, должны совпадать



Аналогично в силу пп. «в» п. 1 ст. 5 Закона о госрегистрации от 08.08.2001 № 129-ФЗ указано, что адрес постоянно действующего исполнительного органа юридического лица отражается в ЕГРЮЛ для целей осуществления связи с юридическим лицом.

Это означает, что в случае направления документов налоговыми органами по почте они будут приходить по месту ее нахождения — адресу, содержащемуся в ЕГРЮЛ, и, соответственно, при их неисполнении из-за неполучения письменного уведомления организация уже не сможет оспорить в судебном порядке действия и решения налоговых органов.

Как отмечено в п. 1 Постановления Высшего Арбитражного Суда от 30.07.2013 № 61 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица», юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по его адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя.

К сожалению, налоговые органы — пока единственные, кто ведет борьбу за достоверность сведений об адресате.

Так, за 9 месяцев 2014 г. налоговыми органами Хабаровского края вынесено 179 решений об отказе в государственной регистрации из-за недостоверных сведений об адресе местонахождения юриди-

ческого лица и 39 решений об отказе вынесено налоговыми органами других регионов по результатам проверок адресов, проведенных налоговыми органами нашего региона.

В текущем году начата работа по принудительной ликвидации юридических лиц, связь с которыми утрачена. По состоянию на 1 октября 2014 г. 146 юридическим лицам (108 за 6 месяцев 2014 г.) направлены уведомления о необходимости представления достоверных данных об адресе места нахождения. Из них 44 лица (30 %) представили достоверные сведения о своем местонахождении. В суд направлено 10 исков о ликвидации юридических лиц, 6 из которых рассмотрены положительно, остальные — в процессе рассмотрения.

УФНС России по Хабаровскому краю обращает внимание, что, как разъяснил Пленум ВАС РФ в п. 5 Постановления от 30.07.2013 № 61, собственник (или иной законный владелец) объекта недвижимости вправе обратиться в арбитражный суд с иском о прекращении использования соответствующего объекта недвижимости для целей осуществления связи с этим юридическим лицом.

И.о. руководителя Управления, советник государственной гражданской службы Российской Федерации I класса
К.И. Себякин

В Хабаровском крае к административной ответственности привлечено свыше 540 нарушителей земельного законодательства

С начала года Управлением Росреестра по Хабаровскому краю проведено 1063 проверки соблюдения земельного законодательства РФ на территории края. По результатам проверок выявлено 752 нарушения. Из них более 200 случаев — невыполнение предписаний по вопросам устранения нарушений земельного законодательства; 496 — самовольное занятие земельных участков, 27 — воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного надзора. В 17 случаях выявлено использование земельных участков не по целевому назначению.



Например, в результате проверки установлено, что житель с. Матвеевка на земельном участке, предназначенном для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, обустроил банно-оздоровительный комплекс: там расположились 11 нежилых объектов — бани, кухни, котельная. Другой нарушитель, хабаровчанин, в зоне малоэтажной жилой застройки снес жилой дом и выстроил десять капитальных гаражных боксов.

По словам руководителя Управления Росреестра по Хабаровскому краю Дмитрия Щербакова, оба

случая земельных правонарушений, к сожалению, типичны. В соответствии с законом, это влечет наложение административного штрафа: на граждан — в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц — от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц — от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Как отметил Дмитрий Щербаков, вопросы, связанные с землей, — тема всегда острая и актуальная. Управление Росреестра по Хабаровскому краю является уполномоченным государственным органом, осуществляющим в крае государственный земельный надзор. Проверки могут быть как плановыми, так и внеплановыми. График плановых проверок формируется на год, утверждается руководителем и размещается на официальном сайте Росреестра. Внеплановые проводятся в случае получения сигналов о нарушениях по обращениям заинтересованных

лиц и согласовываются с прокуратурой.

Всего по итогам проведения контрольно-надзорных мероприятий к административной ответственности за 10 месяцев 2014 г. привлечено более 540 нарушителей. Общая сумма взысканных штрафов составила около миллиона рублей. Все денежные средства поступят в бюджеты городов и районов края.

Пресс-служба управления Росреестра по Хабаровскому краю

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Если не успели вовремя оплатить имущественные налоги

Управление ФНС России по Хабаровскому краю информирует граждан, что 1 ноября 2014 года истек срок уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц за 2013 год, а 5 ноября 2014 года закончился срок уплаты транспортного налога.

Если по какой-либо причине граждане своевременно не уплатили имущественные налоги, уточнить суммы начисленных налогов и получить квитанции на их уплату можно в инспекции по месту нахождения имущества либо зе-

мельного участка, а в отношении транспортного налога — в инспекции по месту жительства.

Также ФНС рекомендует воспользоваться Интернет-сервисами «Личный кабинет налогоплательщика для физического лица», «Заплати налоги» на сайте www.nalog.ru, с помощью которых можно не только сформировать и распечатать платежный документ, но и уплатить налоги в режиме Онлайн. Оплата через Интернет осуществляется без комиссий.

Уважаемые граждане — собственники имущества!

УФНС России по Хабаровскому краю призывает вас исполнить свой долг и в кратчайшие сроки уплатить начисленные суммы имущественных налогов.

Помните, что уплаченные суммы налогов полностью поступают в бюджеты региона (транспортный налог), городов и сельских

поселений (земельный налог и налог на имущество физических лиц) и являются одним из основных источников формирования регионального и местных бюджетов.

По личному вопросу

4 декабря 2014 года с 10.00 до 12.00 руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю Сергей Викторович Ефремов проведет личный прием граждан.

Обратившимся на прием заявителям при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и письменно оформленное обращение.

Записаться на прием можно в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пят-

ницу с 09.00 до 16.45 по телефонам: (4212) 39-41-35, 39-41-84, 39-42-94.

Адрес проведения: г. Хабаровск, ул. Шеронова, 22, приемная Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе.

Во время приема налогоплательщики смогут получить консультации по интересующим их вопросам налогообложения, а также высказать предложения по совершенствованию работы налоговых органов.

Госпошлина за регистрацию ипотеки изменится

С 22 ноября 2014 года в связи с поправками в Налоговый кодекс РФ изменится размер госпошлины за регистрацию ипотеки.

По словам Евгении Шустровой, начальника отдела регистрации договоров ипотеки и долевого участия Управления Росреестра по Хабаровскому краю, юридические лица будут платить почти в 4 раза меньше — 4 тысячи рублей вместо 15. Пошлина для граждан останется прежней — 1 тысяча рублей.

За внесение изменений в запись ЕГРП по договору об ипотеке (расторжение, изменение условий) государственная пошлина для физических лиц установлена в размере 200 рублей, для организаций — 600 рублей.

Если договор об ипотеке заключен между гражданином и организацией, то госпошлина будет взиматься по «тарифу» для физических лиц.

Пресс-служба УПФ РФ в г. Хабаровске и Хабаровском районе