Утверждено

решением Совета

муниципального образования

«Село Ушаковка»

От 19.11.2020 №15

**Положение**

**о налоге на имущество физических лиц**

**на территории муниципального образование** «Село Ушаковка»

1. **Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО "Село Ушаковка",  
является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим  
правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в  
соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта  
налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином  
государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года,  
являющегося налоговым периодом.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| В отношении объектов | Кадастровая | | Ставка |
|  | стоимость объекта | |  |
|  | налогообложения | | налога |
| - жилые дома (части жилых домов); | До одного млн. рублей включительно | | 0,3% |
|  | Свыше одного млн. рублей до 300 млн. | | 0,1% |
|  | рублей включительно | |  |
| - квартиры, части квартиры/комнаты; | До одного млн. рублей включительно | | 0,2% |
|  | Свыше одного млн. рублей до 300 млн. | | 0,1 % |
|  | рублей включительно | |  |
| - объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом; | | До одного млн. рублей включительно | 0,2% |
| - единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гараж и машино-место;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | | Свыше одного млн. рублей до 300 млн. рублей включительно | 0,1 % |
| -объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб. | | | 2% |
| - прочие объекты налогообложения | | | 0,5 % |
| - объекты, включенные в перечень\*\*, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания); | | | 1,0% |

3. Налоговые вычеты

Статьей 403 НК РФ определено, что:

* Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.
* Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.
* Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.
* Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

**4**. Льготы по налогу

Налоговые льготы устанавливаются в соответствии со статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации».