Утверждено

Решением Совета

МО "Сокрутовский сельсовет"

от 20 ноября 2019 г. N 21

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ МО "СОКРУТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО "Сокрутовский сельсовет", является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка налога |
| 1) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;2) объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;3) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;4) гараж и машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3% |
| - объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб. | 1% |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5% |
| - объекты, включенные в перечень <\*\*>, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания). | 1% |

3. Льготы по налогам

3.1. Льготы по налогам предусмотрены Главой 32 Налогового кодекса РФ "Налог на имущество физических лиц".

4. Налоговые вычеты

Налоговые вычеты предусмотрены статьей 403 Налогового кодекса РФ "Налог на имущество физических лиц".