Утверждено

Решением Совета

МО "Сокрутовский сельсовет"

от 20 ноября 2019 г. N 21

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ МО "СОКРУТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=C3AAF61F630EA873D05A65FC054E079899669126573932390F3F772535ABFF4505B7CC749ADD172B21B22BBB7659545BB6F33D95BA17AAm7KEL) Российской Федерации, Уставом МО "Сокрутовский сельсовет", является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка налога |
| 1) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;  2) объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  3) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  4) гараж и машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3% |
| - объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб. | 1% |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5% |
| - объекты, включенные в перечень <\*\*>, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C3AAF61F630EA873D05A65FC054E079899669126573932390F3F772535ABFF4505B7CC7C98DF1F267EB73EAA2E555C4CA8F52589B815mAK8L) НК РФ и [пунктом 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C3AAF61F630EA873D05A65FC054E079899669126573932390F3F772535ABFF4505B7CC7C9DD815267EB73EAA2E555C4CA8F52589B815mAK8L) НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания). | 1% |

3. Льготы по налогам

3.1. Льготы по налогам предусмотрены [Главой 32](consultantplus://offline/ref=C3AAF61F630EA873D05A65FC054E079899669126573932390F3F772535ABFF4505B7CC749ADD172B21B22BBB7659545BB6F33D95BA17AAm7KEL) Налогового кодекса РФ "Налог на имущество физических лиц".

4. Налоговые вычеты

Налоговые вычеты предусмотрены [статьей 403](consultantplus://offline/ref=C3AAF61F630EA873D05A65FC054E079899669126573932390F3F772535ABFF4505B7CC749ADD122D21B22BBB7659545BB6F33D95BA17AAm7KEL) Налогового кодекса РФ "Налог на имущество физических лиц".