Утверждено

решением Совета муниципального образования «Черноярский сельсовет» от 05.11.2020 г. №24

**Положение**

**о** налоге на **имущество** физических лиц

на территории муниципального образования «Черноярский сельсовет»

**1**. Общие положения

1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Черноярский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования «Черноярский сельсовет» налог на имущество физических лиц ( далее-налог).
2. Установить налоговую базу по налогу в отношении объекта налогообложения в соответствии со статьей 402 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.
3. Установить порядок определения налоговой базы в соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и суммы налоговых вычетов.
4. Установить налоговые ставки на имущество в соответствии со статьей 406 главы 32 Налогового кодекса в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Ставка налога, % |
| -жилые дома;  - объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  - гаражи и машино-места;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 |
| - квартира, комната; | 0,2 |
| - объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. руб. | 2,0 |
| - прочих объектов налогообложения. | 0,5 |
| - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания) и пунктом 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; | 2,0 |

5.Налоги зачисляются в бюджет муниципального образования «Черноярский сельсовет»

**3**. Налоговые льготы

1. Налоговые льготы на имущество физических лиц применяются в порядке и на условиях,  
предусмотренных статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить налоговую льготу на имущество физических лиц на территории  
муниципального образования «Черноярский сельсовет» следующим категориям граждан:

* граждане в возрасте до 18 лет;
* граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

4. Порядок исчисления суммы налога

1. Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц определяются в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса.

5. Порядок и сроки уплаты налога

1. Порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц определяются в соответствии со статьей 409 Налогового кодекса.