Утверждено

 решением Совета МО

" Удаченский сельсовет"

 от 08.09. 2020 г.№37

**Положение о налоге на имущество физических лиц**

**на территории МО «Удаченский сельсовет»**

 1.Общие положения

1.1.Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Удаченский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности и на имущество, признаваемое объектом

налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2 Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения по кадастровой стоимости, указанной в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.3.Срок уплаты налога не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налоговые ставки

Ставка налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка налога |
| - жилые дома, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;- объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом;* единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, гараж, машино-место;
* хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
 | 0,3% |
| -объекты с кадастровой .стоимостью свыше 300 млн руб. | 2% |
| -прочие объекты налогообложения | 0,5% |
| -объекты, включенные в перечень\*\*, определяемый в 2%соответствий с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10статьи 378,2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания). | 2% |

3. Льготы по налогу:

Льготы по налогу па имущество физических лиц не предоставляются.