Утверждено

Решением Совета

муниципального образования

"Новорычинский сельсовет"

от 10 июня 2020 г. N 10

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО

"НОВОРЫЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

1. Общие положения

1.1. Ввести на территории муниципального образования "Новорычинский сельсовет" земельный налог.

1.2. Земельный налог на территории МО "Новорычинский сельсовет" устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ, Уставом МО "Новорычинский сельсовет", является местным налогом и уплачивается владельцами земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с видами использования:

|  |  |
| --- | --- |
| - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса(за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | 0,3% |
| - прочие земельные участки | 1,5% |

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога

и авансовых платежей по налогу

3.1. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками-организациями в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.3. Срок уплаты земельного налога налогоплательщиками - физическими лицами, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.4. Налогоплательщики, являющимися физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

3.5. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок и сроки

представления налогоплательщиками документов,

подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявлений о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса РФ.

5. Льготы

5.1. Для граждан, имеющих земельные участки, являющееся объектом налогообложения на территории МО "Новорычинский сельсовет", льготы, установленные Налоговым кодексом РФ от 05.08.2000, действуют в полном объеме.

5.2. Освобождаются от уплаты земельного налога лица, относящиеся к следующим льготным категориям:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- вдовы ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

- инвалиды 1 и 2 группы, а также инвалиды с детства;

- органы местного самоуправления, расположенные на территории муниципального образования, в отношении всех принадлежащих им земельных участков.

6. Порядок применения налоговых льгот

6.1. Налогоплательщики - физические лица, указанные в [статье 5](#P71) настоящего Положения, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6.2. Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса РФ.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Заявление о предоставлении налоговой льготы представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговая льгота.

6.3. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6.4. Органы местного самоуправления освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в их собственности.