Приложение

к Решению Совета

муниципального образования

"Сеитовский сельсовет"

от 10 июня 2020 г. N 14

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕИТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

1. Общие положения

1.1. Земельный налог устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, является местным налогом и обязателен к уплате на территории муниципального образования "Сеитовский сельсовет".

1.2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования "Сеитовский сельсовет" устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1.3. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и периоды ее определения, налоговый период, порядок исчисления земельного налога определяются Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Ставки земельного налога

2.1. Установить на территории муниципального образования "Сеитовский сельсовет" ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Освобождаются от уплаты земельного налога органы местного самоуправления, в отношении принадлежащих им земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Сеитовский сельсовет".

3.3. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

4. Налоговый период. Отчетный период

4.1. В соответствии со ст. 393 Налогового кодекса Российской Федерации налоговым периодом признается календарный год.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Порядок и сроки

уплаты налога и авансовых платежей по налогу

5.1. Налогоплательщики - организации уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу в срок до 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего года.

5.2. Налогоплательщики - организации уплачивают налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.3. Для налогоплательщиков - физических лиц, устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

5.4. Уплата земельного налога физическими лицами производится не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, исчисляется налоговыми органами.