Утверждено

Решением Совета

муниципального образования

"Новорычинский сельсовет"

от 26 июня 2020 г. N 11

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВОРЫЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=B0BD206EC6FA21BB1CD6B3CB2D37EC4DD42329A5D433DD720C5C9E7C700E54E91C1004F37D5A4F0AF911CBE4F691DE26BED907D86CD79A1ENFH) Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=B0BD206EC6FA21BB1CD6ADC63B5BB142D52E7FAEDE34D3255903C52127075EBE5B5F5DB139544F0DF2459FA3A8C88E64F5D504C070D69AF1C7B3A91BN7H) муниципального образования "Новорычинский сельсовет", является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговая ставка

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка налога |
| - жилые дома;  - жилые помещения;  - объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  - гараж и машино-место;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3% |
| - объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 миллионов рублей | 2,0% |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5% |
| - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B0BD206EC6FA21BB1CD6B3CB2D37EC4DD42329A5D433DD720C5C9E7C700E54E91C1004FB7F584706A614DEF5AE9DD93EA1DA1BC46ED519N8H) части второй Налогового кодекса Российской Федерации (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания) | 2,0% |

3. Налоговые льготы

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные в [пункте 1 статьи 407](consultantplus://offline/ref=B0BD206EC6FA21BB1CD6B3CB2D37EC4DD42329A5D433DD720C5C9E7C700E54E91C1004F37D5A460BF911CBE4F691DE26BED907D86CD79A1ENFH) части второй Налогового кодекса Российской Федерации.