Утверждено

Решением Совета

муниципального образования

"Новорычинский сельсовет"

от 26 июня 2020 г. N 11

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВОРЫЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Новорычинский сельсовет", является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговая ставка

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка налога |
| - жилые дома;- жилые помещения;- объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);- гараж и машино-место;- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3% |
| - объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 миллионов рублей | 2,0% |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5% |
| - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания) | 2,0% |

3. Налоговые льготы

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные в пункте 1 статьи 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.