Приложение

к Решению Совета

муниципального образования

"Байбекский сельсовет"

от 26 июня 2020 г. N 115

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАЙБЕКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

1. Общие положения

Земельный налог (далее - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и обязателен к уплате на территории МО "Байбекский сельсовет".

2. Объект налогообложения

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования "Байбекский сельсовет".

3. Налоговая база

3.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с главой 31 Налогового кодекса.

3.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4. Налоговая ставка

Установить налоговые ставки земельного налога на территории МО "Байбекский сельсовет" в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в муниципальном образовании "Байбекский сельсовет" и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Налоговые льготы

На территории муниципального образования "Байбекский сельсовет" действуют льготы, установленные главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей

6.1. Налог, подлежащий уплате в бюджет по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по налогу.

6.2. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают платежи по налогу на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.