Приложение

УТВЕРЖДЕНО Решением Совета МО «Раздорский сельсовет» от 29.09.2020 г.№ 15

Положение

о земельном налогообложении на территории муниципального образования

«Раздорский сельсовет»

1. Общие положения.

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Раздорский сельсовет» определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога плательщиками-организациями, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.
2. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Раздорский сельсовет».

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от
кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента oт
кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

3.1. Не являются объектами налогообложения земельные участки, 'занятые
под захоронения (кладбища), расположенные на территории муниципального
образования «Раздорский сельсовет».

3.2. Освобождаются от налогообложения земельным налогом
налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской
Федерации.

3.3. Освобождаются от уплаты земельного налога органы местного
самоуправления муниципального образования «Раздорский сельсовет», их
структурные подразделения, являющиеся юридическими лицами, казенные,
бюджетные и автономные муниципальные учреждения, финансируемые за счет
средств бюджета муниципального образования «Раздорский сельсовета, в
отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для
непосредственного выполнения возложенных на них функций.

3.4. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а
также права на налоговые льготы, предоставляются в налоговый орган в
соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Порядок и сроки уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями

4.1. Налог, подлежащий уплате в бюджет по истечении налогового периода,
уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 1 марта года,
следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики - организации в течение налогового периода
уплачивают три авансовых платежа по налогу по истечении первого, второго и
третьего квартала текущего налогового периода, не позднее последнего числа
месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере 1/4
соответствующей налоговой ставки.

4.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту
нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.