Утверждено

Решением Совета

муниципального образования

"Маячнинский сельсовет"

от 30 октября 2020 г. N 10/21

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ

МО "МАЯЧНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 3 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса РФ, пунктами 50, 51, 52, 53 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 N 229-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования", с Уставом МО "Маячнинский сельсовет".

1.2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Маячнинский сельсовет" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении следующих земельных участков:

- находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

- предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, животноводства;

- занятых водными объектами, находящимися в обороте;

- предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных земельных участков для жилищного строительства;

- предназначенных для сельскохозяйственного использования;

- земельных участков, предназначенных для размещения гаражей, отдельно стоящих и (или) в составе гаражных кооперативов для личного использования;

- предназначенных для размещения домов многоэтажной (от одного и выше этажей) жилой застройки.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных несельскохозяйственным товаропроизводителям для воспроизводства рыбы и водных биоресурсов;

2.3. Для прочих земельных участков ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости данных земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога

и авансовых платежей по земельному налогу

3.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций установить не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц установить не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Авансовые платежи по земельному налогу подлежат оплате только налогоплательщиками - организациями ежеквартально равными долями в течение налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом (т.е. 30 апреля, 31 июля, 31 октября), с окончательным сроком уплаты земельного налога 1 февраля.

4. Порядок и сроки предоставления

налогоплательщиками документов, подтверждающих

право на уменьшение налоговой базы

4.1. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4.2. В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2 - 4, 7 - 10 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом и другими федеральными законами.

4.3. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимаются за полный месяц.

5. Право на льготы при уплате земельного налога

5.1. От уплаты земельного налога освобождаются категории налогоплательщиков, определенные статьей 395 Налогового кодекса РФ.

5.2. От уплаты земельного налога освобождаются:

участники и ветераны Великой Отечественной войны, труженики тыла, зарегистрированные на территории МО "Маячнинский сельсовет".

5.3. Освобождаются от уплаты земельного налога бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования "Маячнинский сельсовет", в отношении принадлежащих или предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков

кадастровой стоимости земли

6.1. По результатам государственной оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится до сведения налогоплательщиков Администрацией МО "Маячнинский сельсовет" не позднее 1 марта этого года путем размещения на информационных стендах администрации и в сельской библиотеке следующей информации:

- таблицы удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (УПКСЗ) по категориям земель на территории муниципального образования "Маячнинский сельсовет".