Утверждено

Решением Совета

муниципального образования

"Село Трудфронт"

от 31 июля 2020 г. N 15/05

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ТРУДФРОНТ"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет ставки земельного налога на территории муниципального образования "Село Трудфронт", устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков - организаций.

1.2. Земельный налог устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и обязателен к уплате на территории МО "Село Трудфронт".

2. Ставки земельного налога

2.1. Установить на территории МО "Село Трудфронт" ставки земельного налога в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.1.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетный период

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй и третий кварталы календарного года.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

по налогу

4.1. Сумма налога на землю исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом.

4.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации уплачивают налог в порядке, предусмотренном пунктами 5, 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц установить не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговые льготы

5.1. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам - организациям и физическим лицам в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. От уплаты земельного налога освобождаются:

- органы местного самоуправления муниципального образования "Село Трудфронт", учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования "Село Трудфронт", в отношении принадлежащих или предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций,

- организации, в отношении принадлежащих им земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения, расположенными на территории муниципального образования "Село Трудфронт".

5.3. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, указанных в пункте 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ.

5.4. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

5.5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы, определены статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.