Утверждено

Решением

Череповецкой городской Думы

от 26 октября 2010 г. N 177

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

1. Общие положения

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=974DFF99CBB6B115B3B8C2B7CA7A92B1F99CEEFAADC54256BD8A88C2DAE8836E7F372954D302FA6F447FC9F074q4K) Череповецкой городской Думы

от 06.11.2014 N 200)

Настоящее Положение в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=974DFF99CBB6B115B3B8DCBADC16CCB5FE9FB3F1ACCD4E01E5D68E9585B8853B3F772F0193427Fq1K) Налогового кодекса Российской Федерации определяет ставки земельного налога (далее - налог), налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций.

2. Налоговые ставки

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=974DFF99CBB6B115B3B8C2B7CA7A92B1F99CEEFAADC54256BD8A88C2DAE8836E7F372954D302FA6F447FC9F174q3K) Череповецкой городской Думы

от 06.11.2014 N 200)

Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

0.273 процента в отношении земельных участков, занятых гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами, кооперативами подземных овощехранилищ;

0.3 процента в отношении земельных участков:

занятых индивидуальными жилыми домами;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

занятых под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога

и авансовых платежей по налогу

3.1. Налогоплательщики-организации (за исключением гаражных и гаражно-строительных кооперативов, кооперативов подземных овощехранилищ, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, садоводческих товариществ, садоводческих, дачных, огороднических потребительских кооперативов, потребительских обществ, общественных организаций) уплачивают авансовые платежи по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

(п. 3.1 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=974DFF99CBB6B115B3B8C2B7CA7A92B1F99CEEFAADC54252BA8688C2DAE8836E7F372954D302FA6F447FC9F074q4K) Череповецкой городской Думы от 25.11.2014 N 214)

3.2. Не исчисляют и не уплачивают авансовые платежи по налогу гаражные и гаражно-строительные кооперативы, кооперативы подземных овощехранилищ, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, садоводческие товарищества, садоводческие, дачные, огороднические потребительские кооперативы, потребительские общества, общественные организации.

3.3 - 3.4. Утратили силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=974DFF99CBB6B115B3B8C2B7CA7A92B1F99CEEFAADC54256BD8A88C2DAE8836E7F372954D302FA6F447FC9F274q3K) Череповецкой городской Думы от 06.11.2014 N 200.

3.5. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 3.5 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=974DFF99CBB6B115B3B8C2B7CA7A92B1F99CEEFAADC54252BA8688C2DAE8836E7F372954D302FA6F447FC9F074qAK) Череповецкой городской Думы от 25.11.2014 N 214)

4. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения

4.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

1) физические лица - инвалиды Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны;

2) организации - резиденты территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории города Череповца, в отношении земельных участков, вновь созданных (приобретенных) в рамках реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

Льгота предоставляется на срок действия статуса территории опережающего социально-экономического развития, установленного [постановлением](consultantplus://offline/ref=974DFF99CBB6B115B3B8DCBADC16CCB5FE95B2F5A5C74E01E5D68E95857Bq8K) Правительства Российской Федерации "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Череповец" (с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором организация получила статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории города Череповца, до первого числа квартала, в котором прекращается существование территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории города Череповца).

Предоставление льготы прекращается в случае прекращения статуса организации - резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории города Череповца, с начала того квартала, в котором организация была исключена из реестра резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

(п. 4.1 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=974DFF99CBB6B115B3B8C2B7CA7A92B1F99CEEFAADC14656BB8A88C2DAE8836E7F372954D302FA6F447FC9F074q5K) Череповецкой городской Думы от 04.07.2017 N 131)

4.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=974DFF99CBB6B115B3B8DCBADC16CCB5FE9FB3F1ACCD4E01E5D68E9585B8853B3F772F019346F176qCK) Налогового кодекса Российской Федерации.

[Форма](consultantplus://offline/ref=974DFF99CBB6B115B3B8DCBADC16CCB5FD9FB9F6AAC64E01E5D68E9585B8853B3F772F019046F76F74q4K) заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, [формат](consultantplus://offline/ref=974DFF99CBB6B115B3B8DCBADC16CCB5FE96B7F2A9CD4E01E5D68E9585B8853B3F772F019047F46B74q0K) представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

(п. 4.2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=974DFF99CBB6B115B3B8C2B7CA7A92B1F99CEEFAADC14251B88B88C2DAE8836E7F372954D302FA6F447FC9F074q5K) Череповецкой городской Думы от 08.11.2017 N 205)