РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НЕМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 21 февраля 2017 г. N 33

Об установлении и введении в действие на территории

муниципального образования "Неманский городской округ"

налога на имущество физических лиц

(Принято Советом депутатов Неманского городского округа

21 февраля 2017 года)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Калининградской области от 18.10.2016 N 4 "Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования "Неманский муниципальный район", и организации местного самоуправления на объединенной территории", главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов Неманского городского округа

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории муниципального образования "Неманский городской округ" налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости применять согласно статье 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Ставка налога |
| Жилые дома, жилые помещения, объекты незавершенного жилого строительства, объекты единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение, гаражи, хозяйственные строения или сооружения, площадь которых не более 50 кв. метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 процента |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым п. 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 процента |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,1 процента |
| Прочие объекты налогообложения | 0,1 процента |

4. Установить, что право на налоговые льготы, основания, порядок их применения устанавливаются категориям налогоплательщиков, предусмотренных статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налог на имущество физических лиц уплачивается налогоплательщиками в местный бюджет не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, в соответствии с установленными действующим законодательством правилами.

6. Данное Решение подлежит официальному опубликованию в газете "Неманские вести".

7. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

8. Признать утратившими силу Решение Совета депутатов Жилинского сельского поселения N 125 от 19 ноября 2015 года "Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования "Жилинское сельское поселение" налога на имущество физических лиц с 1 января 2016 года", Решение Совета депутатов Неманского городского поселения N 138 от 26 ноября 2015 года "Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования "Неманское городское поселение" налога на имущество физических лиц с 1 января 2016 года", Решение Совета депутатов Лунинского сельского поселения N 472 от 27 января 2016 года "Об установлении на территории муниципального образования "Лунинское сельское поселение" налога на имущество физических лиц".

9. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету и муниципальной собственности Совета депутатов Неманского городского округа (Лебедь Т.В.)

Глава Неманского

городского округа

Н.И. Зайцева

г. Неман

21 февраля 2017 г.

N 33