

**Вопрос: Почему в налоговом уведомлении отражена начисленная сумма налога на доходы физических лиц, не удержанного налоговым агентом, доходов от которого не получали?**

**Ответ:** С 2016 года изменился порядок уплаты налога на доходы физических лиц, сведения о невозможности взыскания о котором были переданы в налоговый орган по форме 2-НДФЛ. Так, если ранее налогоплательщики обязаны были декларировать доходы, с которых налоговый агент исчислил, но не удержал налог, то теперь взыскание данного налога осуществляет налоговый орган, который для этого направляет в адрес плательщиков налоговое уведомление.

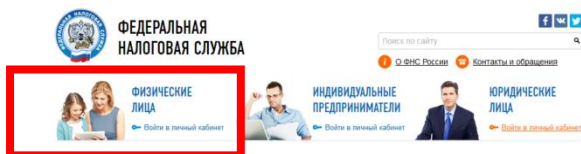
При этом, возникают ситуации когда сведения о невозможности удержания в налоговые органы предоставляются не организациями, с которыми у граждан возникли соответствующие обязательства, а иные лица, которым были проданы или переуступлены права требования. В частности коллекторские агентства, которым банки передали (продали) долги по непогашенным кредитам. При этом, физическое лицо – должник должен быть уведомлен либо банком, либо новым кредитором которому было уступлено право требования по долгу о переходе права.

В случае неполучения указанного дохода или несогласия с суммой долга налогоплательщик должен обратиться непосредственно к налоговому агенту с требованием о представлении в налоговый орган аннулирующей справки по форме 2-НДФЛ.

При получении таких сведений об аннулировании справки по форме 2-НДФЛ за соответствующий налоговый период налоговый орган прекратит процедуру уведомления и (или) взыскания суммы долга по НДФЛ.

**ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА  
НА WWW.NALOG.RU**

Сервис позволяет физическим лицам получать информацию о себе из базы данных ФНС России и взаимодействовать с налоговыми инспекциями не выходя из дома.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Исчисление налогов физическим лицам

(ответы на наиболее часто  
задаваемые вопросы)

Кемерово  
2018



**Вопрос: Почему начислен транспортный налог за весь год, если автомобиль продан в течение года?**

**Ответ:** В случае продажи транспортного средства в течение налогового периода исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данное транспортное средство было зарегистрировано на налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Однако, если новый владелец не перерегистрировал автомобиль в органах ГИБДД, то плательщиком будет являться предыдущий владелец, независимо от заключения договора купли-продажи, дарения или иного договора, по которым произошло отчуждение транспортного средства, вплоть до снятия его с регистрационного учета.

При этом, если регистрация прекращения владения была произведена в ГИБДД, налогоплательщик должен обратиться в налоговый орган по месту жительства. При получении обращения налоговый орган направит запрос в указанный орган и в случае подтверждения данных о снятии с регистрационного учета транспортного средства в течение налогового периода будет произведен перерасчет транспортного налога и уточнена сумма налоговых обязательств.



**Вопрос: Какие действия необходимо совершить владельцу имущества, если он не получил почтой налоговое уведомление в 2018 году, а раньше его получал на почте?**

**Ответ:** При не получении в 2018 году налогового уведомления граждане собственники движимого и недвижимого имущества должны иметь ввиду следующее.

Так, налоговые уведомления на уплату имущественных налогов не направляются в следующих случаях, а именно:

1) при наличии у граждан права на налоговые льготы, налоговый вычет, а также иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельцев собственности от уплаты налога;

2) если общая сумма налоговых обязательств, составляет менее 100 рублей, за исключением начисленных, но не предъявленных ранее сумм за 2015 год;

3) если налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика и не направил уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

В иных случаях при неполучении налогового уведомления граждане должны обратиться в налоговые органы по месту жительства или месту нахождения объектов недвижимости либо направить информацию через Личный кабинет налогоплательщика или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России» для получения платежного документа на уплату налога.

Кроме того, владельцы недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговые уведомления или не заявляли налоговые

льготы в отношении своего имущества, обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган по форме сообщения, утвержденной приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@ и размещенной на интернет-сайте ФНС России.



**Вопрос: Почему возросла сумма по налогу на имущество физических лиц в этом году, если кадастровая стоимость объектов не менялась?**

**Ответ:** Налоговым кодексом РФ предусмотрено исчисление налога на имущество физических лиц за первые три налоговых периода с начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения с учетом понижающих коэффициентов 0,2, 0,4 и 0,6 соответственно. То есть, при переходе с исчисления налога на имущество от инвентаризационной на кадастровую стоимость, предусмотрено поэтапное увеличение суммы налога, с учетом повышающих коэффициентов.

На территории Кемеровской области исчисление по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости начато с налогового периода 2016 года.

Таким образом, при исчислении налога за 2017 год (второй налоговый период) применен коэффициент 0,4 вместо 0,2 за 2016 год, соответственно возросла и сумма исчисленного налога при неизменном размере кадастровой стоимости.



**Вопрос: Почему исчислен налог на имущество физических лиц пенсионерам без учета льготы, если ранее льгота предоставлялась в полном объеме по всем объектам, находящимся в собственности?**

**Ответ:** С 2015 года, с даты введения в действие главы 32 НК РФ, перестал действовать порядок полного освобождения льготников от уплаты налога на имущество. Теперь льготы по налогу предоставляются для пенсионеров и других льготных категорий граждан только в отношении одного объекта каждого из пяти видов объектов, а именно только по одной из нескольких квартир, жилых домов, гаражей, хозяйственных строений и т.п.

Таким образом, пенсионеры, владеющие двумя и более объектами недвижимости, перечисленными выше будут являться плательщиками налога на имущество, независимо от того, что ранее они полностью от него освобождались.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения для получения льготы представляется налогоплательщиками в любой налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

В случае непредставления уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.