|  |  |
| --- | --- |
| 20 ноября 2003 года | N 382-ОЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят

Магаданской областной Думой

28 октября 2003 года

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Магаданской области

от 24.02.2004 N 431-ОЗ, от 17.05.2004 N 453-ОЗ, от 24.10.2005 N 615-ОЗ,

от 19.03.2007 N 824-ОЗ, от 04.03.2008 N 981-ОЗ, от 18.06.2009 N 1150-ОЗ,

от 24.10.2011 N 1429-ОЗ, от 26.11.2012 N 1548-ОЗ, от 18.03.2013 N 1592-ОЗ,

от 27.12.2013 N 1687-ОЗ, от 22.11.2014 N 1817-ОЗ, от 27.11.2015 N 1952-ОЗ,

от 25.11.2016 N 2107-ОЗ, от 27.07.2017 N 2193-ОЗ, от 24.10.2017 N 2200-ОЗ,

от 25.04.2019 N 2372-ОЗ, от 06.08.2019 N 2396-ОЗ, от 02.12.2019 N 2436-ОЗ,

от 24.12.2019 N 2441-ОЗ, от 30.04.2020 N 2491-ОЗ, от 21.07.2020 N 2514-ОЗ,

от 21.07.2020 N 2515-ОЗ, от 27.11.2020 N 2534-ОЗ, от 29.10.2021 N 2622-ОЗ)

Статья 1. Общие положения

1. Ввести с 01 января 2004 года в действие на территории Магаданской области налог на имущество организаций, установленный главой 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. Закона Магаданской области от 18.03.2013 N 1592-ОЗ)

2. Настоящий Закон определяет налоговую ставку, особенности определения налоговой базы, порядок уплаты налога, налоговые льготы и порядок их применения.

(в ред. Законов Магаданской области от 24.02.2004 N 431-ОЗ, от 22.11.2014 N 1817-ОЗ, от 29.10.2021 N 2622-ОЗ)

3. Налог на имущество организаций, установленный главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации, обязателен к уплате на территории Магаданской области организациями, признаваемыми налогоплательщиками в соответствии со статьей 373 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Магаданской области от 22.11.2014 N 1817-ОЗ)

1. В соответствии со статьей 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации на территории Магаданской области устанавливаются особенности определения налоговой базы как кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества:

а) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них с общей площадью свыше 500 квадратных метров;

б) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, с общей площадью свыше 500 квадратных метров;

(в ред. Закона Магаданской области от 24.10.2017 N 2200-ОЗ)

в) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

г) утратил силу с 1 января 2020 года. - Закон Магаданской области от 24.12.2019 N 2441-ОЗ;

д) жилые помещения, гаражи, машино -места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(пп. "д" введен Законом Магаданской области от 21.07.2020 N 2515-ОЗ)

2. В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации порядок установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений устанавливается постановлением Правительства Магаданской области.

(в ред. Закона Магаданской области от 25.04.2019 N 2372-ОЗ)

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. Закона Магаданской области от 22.11.2014 N 1817-ОЗ)

1. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций на территории Магаданской области устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением объектов недвижимого имущества, в отношении которых [статьей 1.1](#P35) установлены особенности определения налоговой базы как кадастровой стоимости.

2. В отношении указанных в [статье 1.1](#P35) настоящего Закона объектов недвижимого имущества налоговая ставка по налогу на имущество организаций устанавливается:

а) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них площадью до 3 000 квадратных метров:

(в ред. Закона Магаданской области от 27.11.2015 N 1952-ОЗ)

в 2015 году - 0,7 процента;

в 2016 году - 1,5 процента;

в 2017 году и последующие годы - 2,0 процента;

б) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них, фактически используемых в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, общей площадью 3 000 квадратных метров и свыше:

в 2015 году - 1,5 процента;

в 2016 году и последующие годы - 2,0 процента;

в) в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, в том числе расположенных в многоквартирных домах:

(в ред. Закона Магаданской области от 24.10.2017 N 2200-ОЗ)

в 2015 году - 0,5 процента;

в 2016 году - 1,0 процента;

в 2017 году - 1,5 процента;

в 2018 году и последующие годы - 2,0 процента;

г) в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства:

в 2015 году - 1,5 процента;

в 2016 году и последующие годы - 2,0 процента;

д) утратил силу с 1 января 2020 года. - Закон Магаданской области от 24.12.2019 N 2441-ОЗ;

е) в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также жилых строений, садовых домов, хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

в 2021 году и последующие годы - 2,0 процента.

(пп. "е" введен Законом Магаданской области от 21.07.2020 N 2515-ОЗ)

Статья 3. Налоговые льготы и порядок их применения

(в ред. Закона Магаданской области от 29.10.2021 N 2622-ОЗ)

(введена Законом Магаданской области от 24.02.2004 N 431-ОЗ)

1. Утратил силу с 1 января 2020 года. - Закон Магаданской области от 06.08.2019 N 2396-ОЗ.

2. Освободить от уплаты налога на имущество организаций:

а) утратил силу с 1 января 2020 года. - Закон Магаданской области от 06.08.2019 N 2396-ОЗ;

б) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Магаданской области от 27.07.2017 N 2193-ОЗ;

в) утратил силу. - Закон Магаданской области от 24.10.2011 N 1429-ОЗ;

г) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Магаданской области от 27.07.2017 N 2193-ОЗ;

д) утратил силу с 1 января 2017 года. - Закон Магаданской области от 25.11.2016 N 2107-ОЗ;

е) организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации". Указанная налоговая льгота предоставляется организациям с 01 января 2017 года сроком на 5 лет.

Указанная налоговая льгота применяется в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположено на территории опережающего социально-экономического развития.

(пп. "е" введен Законом Магаданской области от 25.11.2016 N 2107-ОЗ)

3 - 4. Утратили силу с 1 января 2022 года. - Закон Магаданской области от 29.10.2021 N 2622-ОЗ.

Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. Закона Магаданской области от 29.10.2021 N 2622-ОЗ)

Налогоплательщики уплачивают налог на имущество организаций и авансовые платежи по налогу в соответствии со статьей 383 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливающей сроки и предусматривающей порядок их уплаты.

Статья 5. Исключена. - Закон Магаданской области от 17.05.2004 N 453-ОЗ.

Статья 6. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор

Магаданской области

Н.Н.ДУДОВ

г. Магадан

20 ноября 2003 года

N 382-ОЗ