|  |  |
| --- | --- |
| 20 ноября 2003 года | N 382-ОЗ |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЗАКОН**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Принят

Магаданской областной Думой

28 октября 2003 года

(в ред. Законов Магаданской области

от 24.02.2004 N 431-ОЗ, от 17.05.2004 N 453-ОЗ,

от 24.10.2005 N 615-ОЗ, от 19.03.2007 N 824-ОЗ,

от 04.03.2008 N 981-ОЗ, от 18.06.2009 N 1150-ОЗ,

от 24.10.2011 N 1429-ОЗ, от 26.11.2012 N 1548-ОЗ,

от 18.03.2013 N 1592-ОЗ, от 27.12.2013 N 1687-ОЗ,

от 22.11.2014 N 1817-ОЗ)

Статья 1. Общие положения

1. Ввести с 01 января 2004 года в действие на территории Магаданской области налог на имущество организаций, установленный главой 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. Закона Магаданской области от 18.03.2013 N 1592-ОЗ)

2. Настоящий Закон определяет налоговую ставку, налоговые льготы, особенности определения налоговой базы, порядок и сроки уплаты налога.

(в ред. Законов Магаданской области от 24.02.2004 N 431-ОЗ, от 22.11.2014 N 1817-ОЗ)

3. Налог на имущество организаций, установленный главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации, обязателен к уплате на территории Магаданской области организациями, признаваемыми налогоплательщиками в соответствии со статьей 373 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Магаданской области от 22.11.2014 N 1817-ОЗ)

1. В соответствии со статьей 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации на территории Магаданской области устанавливаются особенности определения налоговой базы как кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества:

а) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них с общей площадью свыше 500 квадратных метров;

б) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, с общей площадью свыше 500 квадратных метров;

в) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 02 ноября 2013 года N 307-ФЗ "О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" порядок установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений устанавливается постановлением Правительства Магаданской области.

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. Закона Магаданской области от 22.11.2014 N 1817-ОЗ)

1. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций на территории Магаданской области устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением объектов недвижимого имущества, в отношении которых [статьей 1.1](#Par32) установлены особенности определения налоговой базы как кадастровой стоимости.

2. В отношении указанных в [статье 1.1](#Par32) настоящего Закона объектов недвижимого имущества налоговая ставка по налогу на имущество организаций устанавливается:

а) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) площадью до 3 000 квадратных метров:

в 2015 году - 0,7 процента;

в 2016 году - 1,5 процента;

в 2017 году и последующие годы - 2,0 процента;

б) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них, фактически используемых в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, общей площадью 3 000 квадратных метров и свыше:

в 2015 году - 1,5 процента;

в 2016 году и последующие годы - 2,0 процента;

в) в отношении нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, в том числе расположенных в многоквартирных домах:

в 2015 году - 0,5 процента;

в 2016 году - 1,0 процента;

в 2017 году - 1,5 процента;

в 2018 году и последующие годы - 2,0 процента;

г) в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства:

в 2015 году - 1,5 процента;

в 2016 году и последующие годы - 2,0 процента.

Статья 3. Налоговые льготы

(введена Законом Магаданской области от 24.02.2004 N 431-ОЗ)

1. Установить ставку налога на имущество в размере 0,5 процента для следующих категорий налогоплательщиков:

а) органов государственной власти Магаданской области, иных государственных органов, создаваемых в соответствии с Уставом Магаданской области и законами Магаданской области, органов местного самоуправления Магаданской области, а также бюджетных учреждений и казенных учреждений, созданных органами государственной власти Магаданской области и органами местного самоуправления Магаданской области;

(в ред. Закона Магаданской области от 24.10.2011 N 1429-ОЗ)

б) организаций - в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

в) организаций - в отношении объектов социально-культурной сферы, используемых для нужд культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обеспечения;

г) организаций - в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них;

(в ред. Закона Магаданской области от 04.03.2008 N 981-ОЗ)

д) организаций - в отношении имущества, предназначенного для очистки канализационных стоков и сточных вод и транспортировки очищенных стоков до места сбросов;

е) автономных учреждений, созданных органами государственной власти Магаданской области и органами местного самоуправления Магаданской области, - в отношении недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

(пп. "е" введен Законом Магаданской области от 18.06.2009 N 1150-ОЗ)

ж) организаций, владеющих на праве собственности или ином предусмотренном федеральными законами основании линиями энергопередачи, - в отношении имущества, относящегося к линиям энергопередачи, а также сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью. Указанная льгота предоставляется организациям с 01 января 2014 года сроком на 4 года.

(пп. "ж" введен Законом Магаданской области от 27.12.2013 N 1687-ОЗ; в ред. Закона Магаданской области от 22.11.2014 N 1817-ОЗ)

(п. 1 в ред. Закона Магаданской области от 24.10.2005 N 615-ОЗ)

2. Освободить от уплаты налога на имущество организаций:

а) организации в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и сооружений на них;

(в ред. Закона Магаданской области от 04.03.2008 N 981-ОЗ)

б) организации в отношении имущества, принадлежащего органам государственной власти и органам местного самоуправления, закрепленного за этими организациями на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) и используемого ими для нужд гражданской обороны и охраны правопорядка в Магаданской области.

в) утратил силу. - Закон Магаданской области от 24.10.2011 N 1429-ОЗ;

г) организации в отношении имущества аэродромной инфраструктуры. В целях настоящей статьи под аэродромной инфраструктурой понимается аэродромные покрытия, включающие в себя взлетно-посадочную полосу, магистральную рулевую дорожку, места стоянки воздушных судов, площадки специального назначения, перрон, рулевые дорожки, соединительные рулевые дорожки и аэродромные сооружения, включающие в себя водоотводные и дренажные системы, ограждения летного поля аэродрома, систему светосигнального оборудования, специальные конструкции (швартовочные и заземляющие устройства, заглубленные канавы, колодцы и объездные (патрульные) внутри объектные дороги и другие сооружения, воспринимающие усилия от ветровых, колесных нагрузок).

(пп. "г" введен Законом Магаданской области от 18.06.2009 N 1150-ОЗ)

д) организации, владеющие на праве собственности или ином предусмотренном федеральными законами основании гидроэлектростанциями, введенными в эксплуатацию после 01 января 2013 года, в отношении имущества, входящего в состав производственно-технологического комплекса гидроэлектростанций, участвующего в процессе выработки и передачи электроэнергии, указанного в приложении к настоящему Закону.

Указанная льгота предоставляется организациям на пять лет со дня ввода гидроэлектростанции в эксплуатацию.

(пп. "д" введен Законом Магаданской области от 26.11.2012 N 1548-ОЗ)

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Суммы авансовых платежей по налогу на имущество организаций уплачиваются налогоплательщиками не позднее 30-го дня с даты окончания соответствующего отчетного периода.

2. Суммы налога на имущество организаций, подлежащие к уплате за налоговый период, уплачиваются налогоплательщиками не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 5. Исключена. - Закон Магаданской области от 17.05.2004 N 453-ОЗ.

Статья 6. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

*Губернатор*

*Магаданской области*

*Н.Н.ДУДОВ*

г. Магадан

20 ноября 2003 года

N 382-ОЗ

Приложение

к Закону

Магаданской области

от 20.11.2003 N 382-ОЗ

Утратило силу. - Закон Магаданской области от 17.05.2004 N 453-ОЗ.

Приложение

к Закону

Магаданской области

от 20.11.2003 N 382-ОЗ

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,**

**ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО**

**КОМПЛЕКСА ГИДРОЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ, УЧАСТВУЮЩЕГО В ПРОЦЕССЕ**

**ВЫРАБОТКИ И ПЕРЕДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

(в ред. Закона Магаданской области

от 27.12.2013 N 1687-ОЗ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Код Общероссийского классификатора основных фондов (ОКОФ) | Наименование имущества, входящего в состав производственно-технологического комплекса гидроэлектростанций, участвующего в процессе выработки и передачи электроэнергии |
| Здания и сооружения |
| 1. | 124527324 | Земляная плотина |
| 2. | 124527324 | Водосбросная плотина |
| 3. | 124527323 | Станционная плотина |
| 4. | 124527324 | Глухая бетонная плотина |
| 5. | 124525311 | Здание ГЭС |
| 6. | 124527323 | Отводящий канал |
| 7. | 124527324 | Сопрягающий устой |
| 8. | 124527324 | Раздельная стенка |
| 9. | 124525311 | Пристанционная площадка |
| 10. | 124527323 | Дренажный и подходной тоннель |
| 11. | 110001190 | Здание производственно-технологического комплекса (ПТК), комплектное распределительное устройство элегазовое (КРУЭ) 220 кВ |
| 12. | 110001190 | Здание канализационно-очистных сооружений (КОС) |
| 13. | 110001920 | Здание пожарного депо |
| 14. | 110001920 | Здание проходной |
| 15. | 123697050 | Комплексная система безопасности |
| Оборудование |
| 1. | Механическое оборудование |
|  | Глубинный водосброс временной эксплуатации до отметки 260,0 м |
| 1.1. | 142911161 | Затвор ремонтный, плоский, скользящий поверхностный. Верхний бьеф |
| 1.2. | 142911161 | Подхват откатной на груз 200 т (537 МЫ) |
| 1.3. | 142915289 | Механизм канатный передвижной верхнего бьефа грузоподъемностью 200 т |
| 1.4. | 142915289 | Траверса 200 т механизма передвижного (650 МЫ) |
| 1.5. | 142911161 | Затвор ремонтный, плоский, скользящий поверхностный 8,1-5,2-4,7. Нижний бьеф |
| 1.6. | 142911161 | Затвор основной, плоский, колесный, секционный 6,0-11,5-53,2 |
| 1.7. | 142915289 | Механизм канатный грузоподъемностью 2 x 250 т стационарный основного затвора |
| 1.8. | 142915289 | Траверса на груз 100 т основного затвора (640 МЫ) |
| 1.9. | 142911161 | Затвор аварийно-ремонтный плоский, скользящий, секционный 6,6-13,36-52,03 |
| 1.10. | 142915289 | Механизм канатный грузоподъемностью 2 х 250 т стационарный аварийно-ремонтного затвора |
| 1.11. | 142915289 | Штанга на груз 250 т аварийно-ремонтного затвора (591 МЫ) |
| 1.12. | 142911161 | Щит утеплительный (513 МЫ) |
| 2. | Водоприемник до отметки 260,0 м |
| 2.1. | 142911161 | Затвор аварийно-ремонтный плоский скользящий секционный 9-11,7-56,3 |
| 2.2. | 142911161 | Подхват выдвижной на 80 т аварийно-ремонтного затвора |
| 2.3. | 142911161 | Затвор ремонтный плоский скользящий секционный |
| 2.4. | 142911161 | Решетка сороудерживающая |
| 2.5. | 142915289 | Механизм передвижной грузоподъемностью 2 x 140 т |
| 2.6. | 142915289 | Механизм канатный грузоподъмностью 2 х 250 т аварийно-ремонтного затвора |
| 3. | Здание гидроэлектростанции (ГЭС). Отсасывающие трубы |
| 3.1. | 142911161 | Затвор ремонтный, плоский, скользящий 7,5-5,4-24,0 (556 МЫ) |
| 3.2. | 142915105 | Кран мостовой грузоподъемностью 320/32+10 т |
| 3.3. | 142915289 | Траверса мостового крана грузоподъемностью 320/32 + 10 т |
| 3.4. | 142915165 | Кран козловой электрический грузоподъемностью 80+5 т |
| 3.5. | 142915182 | Кран-балка электрическая грузоподъемностью 2 т |
| 3.6. | 142915182 | Кран-балка электрическая грузоподъемностью 3,2 т |
| 3.7. | 142915282 | Таль электрическая грузоподъемностью 1 т |
| 4. | Гидротурбинное оборудование |
| 4.1. | 142911142 | Турбина гидравлическая радиальноосевая |
| 4.2. | 142813205 | Установка маслонапорная |
| 4.3. | 142813205 | Регулятор электрогидравлический |
| 4.4. | 142944117 | Оборудование насосной осушения проточной части гидроагрегата |
| 5. | Электрооборудование |
| 5.1. | 143114220 | Генератор синхронный к гидравлической турбине вертикальной |
| 5.2. | 143114300 | Система возбуждения тиристорная |
| 5.3. | 143120131 | Группа трансформаторов тока генераторного напряжения |
| 5.4. | 143120162 | Комплекс генераторный элегазовый |
| 5.5. | 143120186 | Токопровод генераторного напряжения экранированный |
| 5.6. | 143115181 | Трансформатор силовой трехфазный двухобмоточный |
| 5.7. | 143115151 | Трансформатор собственных нужд трехфазный двухобмоточный |
| 5.8. | 143120390 | Шкаф распределительный |
| 5.9. | 143120390 | Сборка |
| 5.10. | 143120390 | Щит распределительный |
| 5.11. | 143120186 | Токопровод закрытый собственных нужд |
| 5.12. | 143120161 | Комплектное распределительное устройство собственных нужд 10 кВ |
| 5.13. | 143120163 | Комплектное распределительное устройство элегазовое КРУЭ-220 кВ |
| 5.14. | Оборудование постоянного тока |
| 5.14.1. | 143222182 | Батарея аккумуляторная свинцово-кислотная |
| 5.14.2. | 143120218 | Система заряда и подзаряда батареи аккумуляторной |
| 5.14.3. | 143120460 | Щит постоянного тока |
| 6. | Электротехническое оборудование вторичной коммутации |
| 6.1. | 143120390 | Главный щит управления |
| 6.2. | 143120390 | Щит агрегатный управления |
| 7. | Устройство релейной защиты |
| 7.1. | 143313534 | Электрические защиты линии ВЛ-220 кВ |
| 7.2. | 143313534 | Электрические защиты блока |
| 7.3. | 143312421 | Система мониторинга |
| 7.4. | 143312420 | Система регистратор аварийных событий |
| 7.5. | 143312420 | Система определения места повреждения |
| 8. | Автоматизированная система управления технологическим процессом (АСУТП) |
| 8.1. | 143313537 | Система автоматического управления агрегата |
| 8.2. | 143120450 | Система управления выключателем комплектного распределительного устройства 10 кВ |
| 8.3. | 143120450 | Система управления выключателем комплектного распределительного устройства элегазового 220 кВ |
| 8.4. | 143313539 | Производственный технический комплекс базы данных автоматической системы управления технологических процессов |
| 8.5. | 143313470 | Система контроля и управления технологических процессов |
| 8.6. | 143312429 | Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии |
| 9. | Оборудование связи |
| 9.1. | 143222101 | Автоматическая телефонная станция |
| 9.2. | 143222131 | Абонентский вынос |
| 9.3. | 143222111 | Диспетчерский коммутатор |
| 9.4. | 143222111 | Аппаратура регистрации диспетчерских переговоров |
| 9.5. | 143222401 | Оборудование кроссовое |
| 9.6. | 143222131 | Абонентское оборудование |
| 9.7. | 143020191 | Структурированная кабельная сеть |
| 9.8. | 143222112 | Аппаратура громкоговорящей поисковой связи |
| 9.9. | 143330217 | Приемник GPS |
| 9.10. | 143330212 | Часы вторичные |
| 9.11. | 143222393 | Станционный блок аппаратуры уплотнения |
| 9.12. | 143222397 | Оборудование каналообразования |
| 9.13. | 143120153 | Устройство отбора напряжения |
| 9.14. | 143120153 | Конденсатор связи |
| 9.15. | 143222163 | Заградитель высокочастотный |
| 10. | 143115202 | Подстанции трансформаторные комплектные 10/0,4 кВ, 15,75/0,4 кВ |
| 11. | 142911102 | Дизель-генератор |
| 12. | 124527341 | Кабельный переход комплектного распределительного устройства элегазового 220 кВ |
| 13. | 143120261 | Ограничитель перенапряжений 220 кВ |
| 14. | Оборудование комплексной системы безопасности (КСБ) |
| 14.1. | 143322162 | Оборудование телевизионной системы охранного наблюдения |
| 14.2. | 143319290 | Оборудование системы охранно-тревожной сигнализации |
| 14.3. | 143319256 | Оборудование системы контроля управления доступом |
| 15. | Вентиляционное оборудование |
| 15.1. | 142919529 | Система вентиляции здания ГЭС |
| 15.2. | 142919529 | Система вентиляции дренажного и подходного тоннеля |
| 16. | Вспомогательное оборудование (станционные системы) |
| 16.1. | 142944117 | Оборудование канализационной насосной станции |
| 16.2. | 142944113 | Оборудование очистных сооружений |
| 16.3. | 142944117 | Оборудование хозпитьевой водоподготовки |
| 16.4. | 143319020 | Система автоматического пожаротушения |
| 16.5. | 143221121 | Оборудование локальной системы оповещения |
| 16.6. | 143319230 | Оборудование пожарной сигнализации |
| 16.7. | 142944117 | Оборудование насосной пожаротушения |
| 16.8. | 143222401 | Оборудование кроссовое |
| 16.9. | 142944117 | Оборудование дренажной установки |
| 16.10. | Станционное масляное хозяйство |
| 16.10.1. | 142919784 | Установка маслоочистительная |
| 16.10.2. | 142919834 | Установка регенерационная для регенерации трансформаторного масла |
| 16.11. | Пневматическое хозяйство высокого давления |
| 16.11.1. | 122812100 | Ресивер ВС-5, V=5 м куб., P=4,5 МПа |
| 16.11.2. | 122812100 | Ресивер ВС-16,5, V=16,5 м куб., P=4,5 МПа |
| 16.11.3. | 142912139 | Компрессор передвижной |
| 16.12. | Пневматическое хозяйство низкого давления |
| 16.12.1. | 122812100 | Ресивер В-6,3, V=6,3 м куб., P=0,8 МПа |
| 16.12.2. | 142912139 | Установка компрессорная |
| 17. | 142941204 | Харвестер колесный для валки, раскряжевки деревьев |
| 18. | 153512134 | Водные транспортные средства для обслуживания защитной запани |
| 19. | 142924700 | Оборудование горноспасательное |
| 20. | 143410331 | Автоцистерна пожарная |