



ПРЕСС-РЕЛИЗ
пресс-конференции
Управления Федеральной налоговой службы
по Московской области

на тему «Новое в порядке исчисления имущественных налогов физическим лицам за 2016 год, основные изменения, актуальные вопросы взаимодействия»

Дата проведения пресс-конференции: 16 марта 2017 года.

Место проведения: Москва, 5-я Магистральная ул., 3, стр. 1, Пресс-центр РИАМО.

Время проведения: 14.00.

Участники пресс-конференции:

Комзов Александр Владимирович – заместитель руководителя Управления ФНС России по Московской области;

Симакова Наталья Петровна – начальник отдела имущественных и ресурсных налогов Управления ФНС России по Московской области.

Имущественные налоги - стабильный источник формирования регионального и местных бюджетов Московской области, на их долю приходится пятая часть налоговых поступлений консолидированного бюджета региона.

Более 3 миллионов сводных налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов за 2015 год сформировано для подмосковных налогоплательщиков в прошедшем году. Полтора миллиона заявлений о предоставлении налоговых льгот было учтено при этом налоговыми органами. Сумма недопоступивших в бюджет имущественных налогов в связи с предоставлением льготы составила 2,3 млрд. рублей.

В апреле налоговые органы Московской области планируют приступить к массовому расчёту имущественных налогов физическим лицам за налоговый период 2016 года. Налоговым кодексом установлен единый срок уплаты имущественных налогов - 1 декабря.

Как обычно, направляться налоговые уведомления будут через центр массовой печати и рассылки налоговых документов – филиал ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России, расположенный в Мытищинском районе. Пользователи «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» (их в Подмосковье - более 850 тысяч), если они не отказались от электронного способа получения уведомления, получают уведомление в электронном виде, по почте оно им направляться не будет.

В связи с тем, что налоговые уведомления формируются и распечатываются в автоматизированном (массовом) режиме, они не содержат печати и подписи сотрудника налогового органа.

Форма налогового уведомления за 2016 год будет содержать новый раздел «Перерасчет налога», в нем будут отражены перерасчеты налогов за предыдущие налоговые периоды.

Если в 2016 году у физического лица впервые возникло право на налоговую льготу, то необходимо заявить об этом, причем заявление подать можно в любой налоговый орган. Налоговая служба рекомендует сделать это до 1 апреля в целях учета льготы до начала массовых расчетов налогов.

Направить заявление об использовании налоговой льготы и подтверждающие ее документы можно любым удобным способом через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», по почте или обратившись лично в налоговую инспекцию. В Московской области заявление и документы, подтверждающие право на льготу, можно предоставить и через МФЦ.

Ознакомиться с перечнем налоговых льгот (налоговых вычетов) по всем имущественным налогам, действующим за налоговый период 2016 года, можно с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России.

Напоминаем, что по налогу на имущество физических лиц налоговые льготы для 15 категорий налогоплательщиков предусмотрены статьей 407 Налогового кодекса РФ. Также льготы могут быть дополнительно установлены представительными органами муниципальных образований по месту нахождения налогооблагаемого имущества.

Льготы по транспортному налогу, освобождающие полностью или частично от уплаты налога, на федеральном уровне предусмотрены статьей 361.1 Налогового кодекса для физических лиц – владельцев транспортных средств, имеющих разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, зарегистрированных в реестре транспортных средств системы взимания платы. На региональном уровне – законом Московской области от 24.11.2004 № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области» для определенных групп налогоплательщиков.

По земельному налогу льготы для физических лиц установлены представительными органами муниципальных образований по месту нахождения земельных участков. Кроме того, в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса налогоплательщик вправе представить в налоговый орган заявление об уменьшении налоговой базы (кадастровой стоимости земельных участков) на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей.

Какие изменения законодательства будут учитываться при расчете налогов за 2016 год?

Налог на имущество физических лиц.

В качестве налоговой базы для расчета налога на имущество физических лиц за 2016 год будет учитываться кадастровая стоимость объектов недвижимости, утвержденная Распоряжением Минмособлимуущества от 24.11.2015 № 13ВР-1998 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков, а также объектов капитального строительства, кадастровая стоимость которых была определена в 2013 году), расположенных на территории Московской области».

Исчисление налога на имущество физических лиц за 2016 год будет производиться с применением коэффициента, равного 0,4. Данный коэффициент применяется ко второму налоговому периоду, в котором налоговая база определяется как кадастровая стоимость. (При расчете налога за 2015 год применялся коэффициент равный 0,2).

Земельный налог.

Налоговая база для исчисления земельного налога за 2016 год в Московской области по сравнению с 2015 годом не изменилась.

Впервые в связи с вступившими в силу в 2005 году поправками в Налоговый кодекс земельный налог с применением повышающего коэффициента 2 по земельным участкам, полученным гражданами в 2005 году под индивидуальное жилищное строительство, будет рассчитан тем, кто по истечении 10 лет не зарегистрировал на участке жилой дом. Установленный 10-летний срок для льготного налогообложения земельного участка при строительстве жилого дома истек в 2015 году, и впредь до государственной регистрации

строения налогообложение таких участков будет проводиться с повышающим коэффициентом 2.

Правительство Московской области уделяет особое внимание порядку целевого использования земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства. К этой категории земель относятся и земли, выделенные физическим лицам для садоводства. Управление ФНС России по Московской области совместно с органами госземконтроля контролирует правомерность применения пониженной ставки при расчете земельного налога на такие земельные участки. Напомним, если собственник использует земельный участок не по назначению, исчисление земельного налога должно проводиться по повышенной ставке (до 1,5% от кадастровой стоимости), установленной для «прочих земель». Налогообложение по пониженной ставке, не превышающей 0,3% от кадастровой стоимости, осуществляется при условии, что земельные участки используются для сельхозпроизводства в соответствии с их целевым назначением. В рамках межведомственного взаимодействия в налоговые инспекции области поступает информация о выявленных фактах неиспользования по назначению земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства.

В прошедшем году в ходе массового расчета имущественных налогов за 2015 год земельный налог по повышенной ставке на общую сумму 5,7 млн. рублей был исчислен 163 гражданам, не использующим находящиеся в собственности земельные участки. Аналогичная методика будет применяться и при расчете земельного налога за 2016 год.

Транспортный налог.

Ставки транспортного налога в Московской области на 2016 год по сравнению с 2015 годом не изменились.

Изменился порядок льготного налогообложения многодетных семей при исчислении транспортного налога. С 2016 года введено ограничение по мощности льготизируемого транспортного средства. Теперь семьи, воспитывающие трех или более несовершеннолетних детей, освобождаются от уплаты налога, но не более чем по одному транспортному средству с мощностью двигателя до 250 лошадиных сил включительно. Льгота применяется в отношении автомобилей, мотоциклов, мотороллеров, автобусов, тракторов. Однако она не распространяется на дорогостоящие легковые автомобили средней стоимостью от 3 миллионов рублей, по которым транспортный налог рассчитывается с учетом повышающего коэффициента.

Заявить об объектах налогообложения, по которым не начисляются налоги - обязанность граждан.

С 2015 года физические лица обязаны сообщать в налоговые органы о наличии у них объектов недвижимости и транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения, в случае неполучения налоговых уведомлений и неуплаты по ним налогов. Сообщение представляется с приложением копий правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества и (или) документов, подтверждающих регистрацию транспортных средств.

Если физическое лицо хотя бы один раз получало налоговое уведомление в отношении объекта налогообложения или если не получало налоговое уведомление в связи с предоставлением ему налоговой льготы, сообщение в отношении такого объекта в налоговый орган не представляется.

До 1 января 2017 года действовал переходный период, позволяющий физическим лицам, заявившим о наличии объектов налогообложения, в отношении которых не уплачивались имущественные налоги, начать уплачивать налог с того налогового периода (года), в котором физическим лицом заявлено о наличии объекта. С 1 января 2017 года в

случае получения налоговыми органами сведений об объектах налогообложения из внешних источников исчисление налогов по этим объектам будет производиться за три предыдущих года, а также будет взиматься штраф за непредставление соответствующих сведений в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

Какая ответственность возлагается на граждан, несвоевременно уплативших либо не уплативших имущественные налоги?

В соответствии со статьёй 57 Налогового кодекса при уплате налога с нарушением срока налогоплательщик дополнительно уплачивает пени. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате налога, начиная со следующего за установленным законодательством дня уплаты налога.

В целях соблюдения прав налогоплательщика взыскание задолженности с физических лиц осуществляется в судебном порядке. По истечении срока уплаты налога «недоимщикам» направляются требования об уплате долга. Если и по требованию задолженность не будет уплачена, налоговики обращаются в судебные органы с заявлением о ее взыскании за счет имущества должника с последующей передачей судебного акта в службу судебных приставов. В свою очередь, судебный пристав-исполнитель при наличии долга более 10 тысяч рублей вправе вынести постановление об ограничении выезда гражданина за пределы Российской Федерации.

За прошедший год налоговыми органами в суды направлено более 494 тысяч заявлений на взыскание задолженности с граждан на сумму 9 млрд. рублей. В службу судебных приставов передано 29 тысяч заявлений об ограничении выезда за пределы Российской Федерации.

Применение перечисленных мер взыскания в 2016 году позволило сократить налоговые долги физических лиц почти на 5 миллиардов рублей.

**Пресс-служба УФНС России по Московской области
Тел. 8 (495) 536-14-74;
e-mail: nalog_50@mail.ru**