

## **ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Закон Московской области № 47/2018-ОЗ «О внесении изменений в статью 26.15 «Льготы, предоставляемые участникам инвестиционных проектов, реализуемых на территории Московской области», статью 26.18 «Льготы, предоставляемые инвесторам, осуществившим капитальные вложения в объекты основных средств» Закона Московской области «О льготном налогообложении в Московской области», дополнении его статьей 26.27 «Льготы, предоставляемые организациям, которые приобрели в собственность административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра» и о внесении изменения в Закон Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области «О льготном налогообложении в Московской области» и дополнении его статьей 26.15 «Льготы, предоставляемые участникам инвестиционных проектов, реализуемых на территории Московской области» и о внесении изменения в Закон Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области «О льготном налогообложении в Московской области»**

### **Статья 1**

Внести в Закон Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 242/2005-ОЗ, № 144/2006-ОЗ, № 259/2006-ОЗ, № 163/2007-ОЗ, № 92/2008-ОЗ, № 121/2008-ОЗ, № 237/2008-ОЗ, № 78/2009-ОЗ, № 165/2009-ОЗ, № 159/2010-ОЗ, № 175/2010-ОЗ, № 52/2011-ОЗ, № 118/2011-ОЗ, № 157/2011-ОЗ, № 13/2012-ОЗ, № 184/2012-ОЗ, № 87/2013-ОЗ, № 108/2013-ОЗ, № 149/2013-ОЗ, № 153/2013-ОЗ, № 171/2013-ОЗ, № 14/2014-ОЗ, № 50/2014-ОЗ, № 9/2015-ОЗ, № 21/2015-ОЗ, № 120/2015-ОЗ, № 173/2015-ОЗ, № 208/2015-ОЗ, № 4/2016-ОЗ, № 15/2016-ОЗ, № 192/2016-ОЗ, № 132/2017-ОЗ, № 248/2017-ОЗ, № 249/2017-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 13 статьи 26.15 слова «статьей 26.18» заменить словами «статьями 26.18 и 26.27»;

2) в статье 26.18:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Инвестором в целях настоящей статьи признается юридическое лицо:

осуществившее капитальные вложения в новое строительство объекта основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию;

осуществившее капитальные вложения стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей в новое строительство административно-делового центра и (или) помещений, являющихся частью одного административно-делового центра, определенных в статье 26.27 настоящего Закона.»;

б) в пункте 2 слова «Вид вновь построенного и впервые введенного в эксплуатацию объекта основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей» заменить словами «В целях настоящей статьи объект основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию.»;

в) дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7. На установленные настоящей статьей налоговые льготы не распространяется ограничение, установленное пунктом 2 статьи 2 настоящего Закона.

8. В случае прекращения у Инвестора в течение одного года после ввода в эксплуатацию права собственности на вновь построенный административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра, определенные в статье 26.27 настоящего Закона, Инвестор не вправе применять налоговые льготы, предусмотренные настоящей статьей, в отношении указанных административно-деловых центров и (или) помещений, являющихся частью одного административно-делового центра, право собственности на которые прекращено.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, если Инвестором применены налоговые льготы, предусмотренные настоящей статьей, то Инвестор обеспечивает исполнение обязанности по уплате налога на прибыль организаций и налога на имущество организаций за отчетный (налоговый) период, в котором были применены указанные налоговые льготы.»;

3) дополнить статьей 26.27 следующего содержания:

**«Статья 26.27. Льготы, предоставляемые организациям, которые приобрели в собственность административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра**

1. Действие настоящей статьи распространяется на организации, являющиеся первыми приобретателями административно-деловых центров и (или) помещений, являющихся частью одного административно-делового центра, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящей статьи, которые осуществили капитальные вложения в их приобретение в собственность у застройщиков или которые приобрели их в собственность у застройщиков (далее – Организация).

2. В целях настоящей статьи:

1) под административно-деловым центром понимается нежилое здание (строение, сооружение), вновь построенное и впервые введенное в эксплуатацию с 1 января 2018 года по 31 декабря 2025 года, которое соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, право собственности на которое зарегистрировано Организацией в течение одного года после ввода его в эксплуатацию, стоимость приобретения которого на момент принятия на бухгалтерский учет Организации составляет не менее пятидесяти миллионов рублей;

2) под помещениями, являющимися частью одного административно-делового центра, понимается одна или несколько частей административно-делового центра, вновь построенного и впервые введенного в эксплуатацию с 1 января 2018 года по 31 декабря 2025 года, который соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, право собственности на которые зарегистрировано Организацией

в течение одного года после ввода указанного административно-делового центра в эксплуатацию, стоимость (общая стоимость) приобретения которых на момент принятия на бухгалтерский учет Организации составляет не менее пятидесяти миллионов рублей;

3) определение застройщика, применяемое в настоящей статье, используется в значении, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Организациям предоставляются следующие налоговые льготы:

1) снижение ставки налога на прибыль организаций на 4,5 процентных пункта в соответствии с пунктом 3 статьи 2 настоящего Закона;

2) освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов основных средств, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящей статьи.

4. Организации вправе применить налоговую льготу, установленную подпунктом 1 пункта 3 настоящей статьи, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра, принят (приняты) Организацией на бухгалтерский учет как основное средство (основные средства), но не позднее трех последующих налоговых периодов.

Срок применения налоговой льготы, установленной подпунктом 1 пункта 3 настоящей статьи, не может превышать четырех последовательных налоговых периодов.

Сумма налоговой льготы по налогу на прибыль организаций, предоставляемой Организации в каждом налоговом периоде, не может превышать 35 процентов от стоимости приобретения, по которой административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра, принят (приняты) на бухгалтерский учет.

Сумма налоговой льготы по налогу на прибыль организаций, предоставляемой Организации в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 настоящей статьи за весь срок применения налоговой льготы, не может превышать стоимость приобретения, по которой административно-деловой центр и (или) помещения, являющие частью одного административно-делового центра, принят (приняты) на бухгалтерский учет, и при этом не может быть более:

пятист миллионов рублей для Организаций, среднесписочная численность работников которой, осуществляющих трудовую деятельность на территории Московской области, составляет не менее 50 человек за каждый налоговый период применения налоговых льгот, установленных настоящей статьей;

одного миллиарда рублей для Организаций, среднесписочная численность работников которой, осуществляющих трудовую деятельность на территории Московской области, составляет не менее 500 человек за каждый налоговый период применения налоговых льгот, установленных настоящей статьей.

5. Налоговая льгота, установленная подпунктом 2 пункта 3 настоящей статьи, применяется с месяца, следующего за месяцем постановки административно-делового центра и (или) помещений, являющихся частью одного административно-делового

центра, на бухгалтерский учет как основного средства (основных средств), но не может превышать четырех последовательных налоговых периодов.

6. В случае прекращения у Организации права собственности на административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра, налоговые льготы, установленные пунктом 3 настоящей статьи, не применяются с налогового периода, в котором прекращено право собственности.

В случае прекращения у Организации права собственности на административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра, в течение семи лет с даты регистрации Организацией права собственности, в налоговом периоде, в котором у Организации прекращено право собственности на указанные административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра, Организация обеспечивает исполнение обязанности по уплате суммы льгот по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций, установленных пунктом 3 настоящей статьи, за весь срок применения налоговых льгот.

7. Условиями использования налоговых льгот, установленных настоящей статьей, являются:

направление высвобожденных средств на развитие Организации в соответствии с пунктом 10 статьи 4 настоящего Закона, а также на погашение банковских кредитов, полученных для целей, указанных в пункте 10 статьи 4 настоящего Закона, и процентов по ним;

среднесписочная численность работников организации, указанной в пункте 1 настоящей статьи, осуществляющих трудовую деятельность на территории Московской области, составляет более 50 человек за налоговый период применения налоговых льгот, установленных настоящей статьей;

сумма уплаченного Организацией в консолидированный бюджет Московской области налога на доходы физических лиц за каждый налоговый период применения налоговых льгот, указанных в настоящей статье, превышает сумму налога на доходы физических лиц, уплаченного Организацией в консолидированный бюджет Московской области, за предшествующий налоговый период;

размер среднемесячной заработной платы работников Организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Московской области, за налоговый период применения налоговых льгот, установленных настоящей статьей, превышает среднемесячную заработную плату в Московской области.

8. На установленные настоящей статьей налоговые льготы не распространяется ограничение, установленное пунктом 2 статьи 2 настоящего Закона.

9. Организации, использующие налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не вправе применять налоговые льготы, предусмотренные статьями 26.15 и 26.18 настоящего Закона в отношении административно-деловых центров и (или) помещений, являющихся частью одного административно-делового центра.»

## **Статья 2**

Внести в Закон Московской области № 50/2014-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О льготном налогообложении в Московской области» и дополнении его статьей 26.15 «Льготы, предоставляемые участникам инвестиционных проектов, реализуемых на территории Московской области» и о внесении изменения в Закон Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области «О льготном налогообложении в Московской области» следующее изменение:

в пункте 6 статьи 3 слова «до 1 января 2020 года» заменить словами «до 1 января 2025 года».

## **Статья 3**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования за исключением абзацев третьего и четвертого подпункта «в» пункта 2 статьи 1.
2. Действие статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года за исключением абзацев третьего и четвертого подпункта «в» пункта 2 статьи 1.
3. Абзацы третий и четвертый подпункта «в» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

*Губернатор  
Московской области  
А.Ю.Воробьев*