

## НОВОСТИ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ

## ЩЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

Строительство  
соцобъектов  
завершат в срок

В регионе продолжают проверки строительства образовательных учреждений, строящихся в рамках губернаторской программы «Наше Подмосковье». Готовность детских садов и школ в Щелковском районе проверил начальник Главгосстройнадзора Валентин Николаев. Глава ведомства оценил качество работ при строительстве трех детских садов в Щелкове (микрорайоны Богородский и Заречный), детского сада в микрорайоне Лукино-Варино в поселке Свердловский Щелковского района, а также двух школ в микрорайоне Богородский (Щелково) и поселке Свердловский. По словам главы надзорного ведомства, все объекты сдадут в намеченные сроки.

## ПОДОЛЬСКИЙ РАЙОН

Инвесторы вложат  
в новое производство  
более 900 млн рублей

Градсовет рекомендовал администрации Подольского района выдать разрешение на строительство фабрики по производству пищевых ингредиентов для хлебопекарной и кондитерской промышленности, сообщила пресс-служба Министерства строительного комплекса Московской области. Объект расположится в сельском поселении Лаговское на территории 4 га. Это уже вторая фабрика, которую группа инвесторов строит на этой территории. По окончании строительства на производстве будет создано 155 рабочих мест для жителей Подольского района, Климовска, Чехова и Серпухова. Предполагаемый рост налогооблагаемой базы - 150 млн рублей в год. Общий объем инвестиций в строительство двух (старой и новой) производственных площадок - 912 млн рублей.

## НАРО-ФОМИНСКИЙ РАЙОН

Суд обязал ТСЖ вернуть  
жильцам переплату  
за услуги ЖКУ

Высший арбитражный суд обязал товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Новая Апрелевка» вернуть жильцам четырех новостроек на улице Парковой в поселке Апрелевка переплату за тепло и горячее водоснабжение в сумме 3,5 млн рублей. «Суд признал законным предписание Госжилинспекции, выданное ТСЖ «Новая Апрелевка», согласно которому ТСЖ должно вернуть жильцам переплату, обоснованно начислявшуюся последние три года», - пояснил руководитель Госжилинспекции Московской области Александр Коган. Кроме того, по предписанию Госжилинспекции УК должна вернуть собственникам квартир, не являющимся членами ТСЖ, деньги за консьержей и техобслуживание домофонов, водосчетчиков, начислявшиеся по решению членов ТСЖ.

## ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

## Налог по справедливости

Дополнительно восемь миллионов заплатят собственники, использующие сельхозземли не по назначению

Налоговики продолжают выводить на чистую воду владельцев земель сельскохозяйственного назначения, пользующихся «пониженной» ставкой налога, до 0,3% от кадастровой стоимости, не имея на то права. Речь идет о собственниках участков, не используемых для сельскохозяйственного производства. Налог владельцам таких участков будут пересчитаны в сторону повышения.

Екатерина Никитина

enp@oblnews.ru



Фото: Илья Пигалев/РИА Новости

## ПО ПОВЫШЕННОЙ СТАВКЕ

К началу августа этого года налоговые инспекции Подмосковья получили 255 постановлений о привлечении к административной ответственности должностных лиц организаций, которые не придерживаются порядка использования сельскохозяйственных земель. Из них 88 поступило из территориальных отделов Управления Росреестра по Московской области и 167 - из Управления Россельхознадзора.

На основании этих материалов налоговики начислили недобросовестным собственникам 8 миллионов рублей земельного налога по повышенной ставке.

## ИТОГИ

## Финансовые рекорды

УФНС Подмосковья удалось собрать на 9% больше, чем в прошлом году

За семь месяцев этого года налоговая служба Московской области направила в бюджетную систему страны налогов, сборов и других обязательных платежей на сумму 309,1 млрд рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года это на 9,2% больше.

Екатерина Никитина

enp@oblnews.ru

## ВНУШИТЕЛЬНЫЙ ПРИРОСТ

За январь - июль 2014 года наибольший прирост поступлений был отмечен по налогу на доходы физических лиц - на 10,1 млрд рублей, или на 12,3%. Хорошие показатели были продемонстрированы и по налогу на добавленную стоимость - больше на 7,1 млрд рублей, или на 9%. По имущественным налогам прирост составил 3,3 млрд рублей, что на 8,5% больше, чем в прошлом году.

Таким образом, гораздо более внушительная сумма поступила и в консолидированный

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александр КОМЗОВ, и.о. заместителя руководителя Управления ФНС России по Московской области:

— Вопросы целевого использования земельных участков сельскохозяйственного назначения - в зоне пристального внимания правительства Московской области. На постоянном контроле УФНС России по Московской области - соответствующее налоговому законодательству налогообложение этих земель. Работу по проверке правомерности применения налогоплательщиками - владельцами земельных участков «пониженной» ставки земельного налога в отношении земельных участков, предназначенных для сельхозпроизводства, мы можем проводить только во взаимодействии с органами госземконтроля, в функции которых входит проверка порядка использования земель. На основании полученных от них материалов о привлечении нерадивых собственников к административной ответственности мы предъявляем налогоплательщикам налог по повышенной ставке.

## С ПОМОЩЬЮ КОЛЛЕГ

Отметим, владельцы земель сельскохозяйственного назначения имеют право пользоваться льготной ставкой земельного налога тогда, когда используют свой участок по

назначению. Таким образом сельхозпроизводители стимулируют к продолжению их деятельности. В иных случаях исчисление земельного налога должно проводиться по повышенной ставке - до

1,5% от кадастровой стоимости, установленной для «прочих земель».

Напомним, контролировать земельный налог сотрудникам ведомства стало легче после того, как в 2013 году между Управлением ФНС России по Московской области, Управлением Росреестра по Московской области и Управлением Россельхознадзора по городу Москве, Московской и Тульской областям было заключено соглашение, по условиям которого в адрес налоговых органов направляются материалы, свидетельствующие о нарушениях целевого использования сельскохозяйственных земель региона.



Фото: Илья Пигалев/РИА Новости

бюджет Московской области - 206,3 млрд рублей. По сравнению с аналогичными показателями прошлого года это больше на 16,5 млрд рублей, или на 8,7%. 154,4 млрд рублей из этой суммы приходится на долю областного бюджета и 51,9 млрд - на местные бюджеты.

При этом наибольший удельный вес в доходах консолидированного бюджета реги-

она занимает налог на доходы физических лиц. Его поступления равны примерно 91 млрд рублей. Кроме того, 56 млрд рублей - налог на прибыль организаций и 42,2 млрд - имущественные налоги.

## В БЮДЖЕТ СТРАНЫ

В федеральный бюджет от налогоплательщиков Подмосковья поступило 102,8 млрд

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Ольга ВОРОНОВА, заместитель руководителя УФНС России по Московской области:

— Несмотря на передачу части территории в 2012 году городу Москве, в Московской области в последние два года налоговые поступления демонстрируют устойчивый рост. Достигнутый результат обусловлен в том числе и совместной работой налоговых органов, правительства Московской области, муниципалитетов в рамках деятельности межведомственной рабочей группы по вопросам инвестиционного и налогового потенциала Подмосковья.

рублей, или 33,2% от общей суммы доходов. По сравнению с январем - июлем прошлого года поступления увеличились на 9,4 млрд рублей, или на 10,1%.

Основным доходным источником федерального бюджета является налог на добавленную стоимость. За истекший период его поступления составили 86,8 млрд руб., или 84,5 %