



# ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"

Принят Мурманской  
областной Думой  
17 ноября 2016 года

### Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО "О налоге на имущество организаций" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В статье 1:

- 1) в пункте 1 цифру "9" заменить цифрами "10";
- 2) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень объектов недвижимого имущества), устанавливается в размере 2,0 процента. При этом для налогоплательщиков, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) упрощенную систему налогообложения, налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, устанавливается в 2017 году – 0,3 процента, в 2018 году – 0,6 процента, в 2019 году – 1,0 процента, в 2020 году – 1,5 процента в случае, если налогоплательщик в течение налогового периода не применяет общий налоговый режим или иные специальные налоговые режимы."

2. Дополнить статьей 1-1 следующего содержания:

"Статья 1-1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

- 1) торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 500 квадратных метров и помещения в них;
- 2) нежилые помещения общей площадью свыше 500 квадратных метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, указанных в пункте 9 статьи 1 настоящего Закона.

2. Исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный Правительством Мурманской области, не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций:

1) определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

2) направляет перечень объектов недвижимого имущества в электронной форме в налоговый орган по Мурманской области;

3) размещает перечень объектов недвижимого имущества на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным Правительством Мурманской области, в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, устанавливаемым Правительством Мурманской области с учетом положений пунктов 4 – 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Мурманской области



М.В. КОВТУН

21 ноября 2016 г.  
№ 2058-01-ЗМО  
г. Мурманск