

Изменение налоговой нагрузки

(на примере дома № 147, расположенного по ул. Кропоткина в г. Новосибирске)

Кол-во комнат в квартире	Инвентаризационная стоимость, руб.	Начислено налога, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь квартиры, кв. м.
1	176 046	158	1 606 286	29,7
2	257 887	232	2 266 993	44,7
3	356 214	784	2 913 806	60,5

Расчет налога по 1 – комнатной квартире

1) Определение кадастровой стоимости 1 кв. м.

$1\,606\,286 / 29,7 \text{ кв. м} = 54\,084 \text{ руб.};$

2) Определение величины вычета

$54\,084 \text{ руб.} \times 20 \text{ кв. м} = 1\,081\,680 \text{ руб.};$

3) Определение налоговой базы:

$1\,606\,286 \text{ руб.} - 1\,081\,680 \text{ руб.} = 524\,606 \text{ руб.}$

4) Расчет суммы налога:

$524\,606 \text{ руб.} \times 0,1\% = 524 \text{ руб.}$

5) Расчет суммы налога к уплате за 2015 год:

$(524 - 158) \times 0,2 + 158 = 231 \text{ руб.}$

Кол-во комнат в квартире	Начислено налога по действующему законодательству, руб. (ставка налога)	Сумма налога по новому Закону, руб. (возрастание налоговой нагрузки за счет изменения коэффициента плавного увеличения нагрузки с 0,2 до 1)				
		за 2015 год (K= 0,2)	за 2016 год (K= 0,4)	за 2017 год (K= 0,6)	за 2018 год (K= 0,8)	за 2019 год
1	158 (0,09%)	231	304	378	451	524
2	232 (0,09%)	438	640	845	1 049	1 253
3	784 (0,22%)	1 017	1 250	1 484	1 717	1 950