



УФНС РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Омск 2023





УФНС РОССИИ  
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Налогообложение имущества в рамках действия нового закона Омской области от  
20.10.2022 № 2514 «О налоге на имущество организаций».  
Льготы по имущественным налогам для физических и юридических лиц.**

Начальник отдела налогообложения  
имущества УФНС России по Омской  
области  
Дацюк Татьяна Геннадьевна

Омск 2023

# Налоговая декларация по налогу на имущество организаций за 2022 год

(Форма налоговой декларации утверждена Приказом ФНС России от 24.08.2022 N ЕД-7-21/766@)

По строке 020 Раздела 2.1 указывается:

- кадастровый номер, указанный в ЕГРН;
- условный номер, указанный в ЕГРН;
- инвентарный номер;
- идентификационный номер (регистрационный номер судна, присвоенный ему Международной морской организацией, регистрационный номер классификационного общества), присвоенный морскому судну, судну внутреннего плавания (при наличии таких номеров),
- серийный идентификационный номер воздушного судна

Form 010-001 (Section 2.1) for property tax declaration. It includes fields for INN (5507098760), KPP (550701001), and Str (004). The main section is 'Раздел 2.1. Информация об объекте недвижимого имущества, облагаемого налогом по средней рыночной стоимости'. It contains multiple rows for 'Код номера объекта (код строки 010)', 'Номер объекта (код строки 020)', 'Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на территории Российской Федерации (код строки 030)', 'Городские поселения', 'Муниципальный район', 'Населенный пункт', 'Земельный участок', and 'Земельный участок'. Each row has fields for 'код', 'вид', and 'наименование'. There are also fields for 'Земельный участок' with 'тип' and 'номер'.

- в декларацию добавлен раздел 2.2 «Сумма налога, исчисленного с применением налогового вычета СЗПК» для предоставления налогового вычета в порядке и на условиях, предусмотренных ст. 382.1 НК РФ

С 01.01.2023 года Раздел 3 Налоговой декларации заполняется только иностранными организациями

Form 010-001 (Section 3) for property tax declaration, crossed out with a red X. It includes fields for INN (5527098760), KPP (552701001), and Str (005). The main section is 'Раздел 3. Исполнение суммы налога за налоговый период по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость'. It contains fields for 'Код вида имущества (код строки 001)', 'Применяется СЗПК (код строки 002)', 'Код по ОКПДО (код строки 010)', 'Код вида сведений (код строки 014)', 'Кадастровый номер (код строки 015)', 'Платежи', 'Зачеты платежей', 'Кадастровая стоимость (в рублях)', 'в том числе необлагаемая налогом кадастровая стоимость (в рублях)', 'Дата в праве общей собственности', 'Дата кадастровой стоимости здания', 'Код налогового льготы', and 'Дата кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества на территории объекта'.

срок представления налоговой декларации - не позднее **25 марта 2023 года**  
срок уплаты налога на имущество организаций - не позднее **28 февраля 2023 года**

# Региональное законодательство по налогу на имущество организаций

до 2023 года

Закон Омской области  
от 21.11.2003 № 478-ОЗ  
«О налоге на имущество организаций»

с 2023 года

Закон Омской области  
от 20.10.2022 № 2514-ОЗ  
«О налоге на имущество организаций»

## Льготы и преференции

**6** - освобождение от уплаты налога;  
**1** - освобождение от уплаты налога (НБ по объекты КС);  
**16** - пониженная ставка вне зависимости от вида налоговой базы;  
**1** - вычет 500 кв. метров для плательщиков УСН по объектам от кадастровой стоимости

**15** - освобождения от уплаты налога по объектам НБ среднегодовая стоимость;  
**1** - освобождение от уплаты налога по объектам НБ КС;  
**5** – 45%, 50%, 55% освобождение от уплаты налога по объектам НБ среднегодовая стоимость  
**1** – освобождение от уплаты налога вне зависимости от вида налоговой базы

# Ставки налога на имущество организаций

до 2023 года

с 2023 года

в отношении имущества, налоговая база по которому определяется как среднегодовая стоимость

➔ 2,2%  
0%, 0.01%, 1.1%, 1.8%, 2,% преференции в виде пониженных ставок

➔ 2.2%  
пониженные ставки отсутствуют

в отношении имущества, налоговая база по которому определяется как кадастровая стоимость

торгово-офисная недвижимость

➔ 1.5 %

➔ 1.6 % (1.7% в 2024, 1.8% в 2025, 2% с 2026)

квартиры

➔ 0.1 %

➔ 0.1%

жилые дома, машино-места, объекты незавершенного строительства

➔ 0.3 %

➔ 0.3 %

иностранные организации

➔ 2.0 %

➔ 2.0 %

# Перечень торгово-офисной недвижимости формируемый в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ



Министерство имущественных отношений Омской области уполномочено определять перечень объектов торгово-офисной недвижимости на очередной год (пункт 85.3 Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26)

**На 2022 год:**  
**Приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 26.11.2021 № 93-п**

В Перечень подлежат включению следующие объекты недвижимого имущества:

- 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, если общая площадь указанных центров (комплексов) свыше 5 000 квадратных метров;
- 2) нежилые помещения, назначение которых предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, объектов общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью свыше 5 000 квадратных метров.

Результаты кадастровой оценки объектов капитального строительства утверждены приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 28.10.2021 № 81-П

**На 2023 год:**  
**Приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 30.11.2022 № 108-п**

В Перечень подлежат включению объекты недвижимого имущества общей площадью свыше 3 000 квадратных метров в 2023 году, свыше 2 000 квадратных метров в 2024 году, свыше 1 000 квадратных метров в 2025 году. С 2026 года в Перечень объектов подлежат включению все объекты недвижимого имущества независимо от их общей площади.

Приказы размещаются - [www.mio.omskportal.ru](http://www.mio.omskportal.ru); «[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

# Налогообложение отдельных видов объектов недвижимости

Особенности отнесения объектов недвижимости к виду объекта «гараж» отражены в письмах ФНС России:

- ☞ от 06.06.2022 № БС-4-21/6917@ «О направлении отдельных методологических позиций по вопросам налогообложения имущества»;
- ☞ от 12.05.2022 № СД-4-21/5716@ «Об определении для целей налогообложения вида объекта недвижимости – «машино-место»;
- ☞ от 24.08.2021 № БС-4-21/11881@ «О налоге на имущество организаций в отношении объектов недвижимости вида «гараж»;
- ☞ от 06.08.2021 № СД-4-21/11169@ «О налоге на имущество организаций в отношении объектов недвижимости вида «гараж»;
- ☞ от 12.03.2018 № БС-4-21/4567@ «Об объектах налогообложения вида «гараж».

---

## Разграничение видов имущества (движимое/недвижимое), письма ФНС России:

- ☞ от 16.08.2022 № СД-4-21/10747@ «О правовых позициях Верховного Суда Российской Федерации по налоговым спорам, касающимся определения вида имущества (движимое/недвижимое) в целях применения главы 30 «Налог на имущество организаций» Налогового кодекса Российской Федерации»;
- ☞ от 13.04.2022 № БС-3-21/3505@ «Об отнесении отдельных видов имущества по коду ОКОФ (ограждения, заборы, ворота) к объектам налогообложения по налогу на имущество организаций»;
- ☞ от 25.11.2022 № БС-4-21/16452@ «О критериях разграничения движимого и недвижимого имущества в целях применения главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации»;
- ☞ от 01.10.2021 № БС-4-21/13969@ «О критериях разграничения видов имущества (движимое или недвижимое) в целях применения главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации»

# Промо-страница на официальном сайте Федеральной налоговой службы

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**  
ОФФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ

О ФНС России   Деятельность   Сервисы и госуслуги   Документы   Открытое ведомство   Контакты

Поиск по сайту   Поиск   **Найти**

Главная страница > Налогообложение в Российской Федерации > Действующие в РФ налоги и сборы > Налог на имущество организаций > Новый порядок налогообложения имущества организаций

## Новый порядок налогообложения имущества организаций

### Что нового с 2023 года?

- Отменяются декларации по налогу на имущество для российских организаций в отношении объектов, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость *(Подробнее...)*
- По всем имущественным налогам для российских организаций отменена налоговая отчетность, за исключением объектов, налоговая база по которым определяется исходя из среднегодовой стоимости *(Подробнее...)*
- Устанавливается новый срок уплаты налогов на имущество организаций - не позднее 28 февраля *(Подробнее...)*
- Вводится обязанность представлять сообщения о наличии у организации объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, признаваемых объектами налогообложения *(Подробнее...)*
- Утверждена новая форма налоговой декларации по налогу на имущество организаций *(Подробнее...)*

### Полезные материалы

Комментарий к Федеральному закону от 15.04.2019 № 63-ФЗ (по вопросам налогообложения имущества) (Налоговая политика и практика № 6, 2019 г.)

PDF (3 211 КБ)

Комментарий к Федеральному закону от 29.09.2019 № 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации (по вопросам налогообложения)

**ЗАЯВИТЕЛЬНЫЙ ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПО ТРАНСПОРТНОМУ И ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГАМ ОРГАНИЗАЦИЙ**

### Что такое заявительный порядок предоставления налоговых льгот по транспортному и земельному налогам организаций?

ОТЗЫВ О САЙТЕ

ВАШ КОНТРОЛЬ





# Налоговые льготы по земельному налогу

Федеральные налоговые льготы установлены статьей 395 НК РФ.  
Дополнительные налоговые льготы устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований:

- Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 на территории г. Омска;
- 388 нормативных правовых акта муниципальных образований региона.

город Омск



Освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах города Омска

**23 муниципальных района, в которых установлены льготы:**

Азовский, Горьковский, Исилькульский, Любинский, Марьяновский, Москаленский, Муромцевский, Нижнеомский, Нововаршавский, Одесский, Оконешниковский, Омский, Павлоградский, Полтавский, Русско-Полянский, Саргатский, Седельниковский, Таврический, Тарский, Тевризский, Тюкалинский, Черлакский, Шербакульский



Освобождаются от уплаты земельного налога по месту нахождения земельных участков: органы местного самоуправления, учреждения образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, финансируемые из местных бюджетов

Ознакомиться с полным перечнем налоговых льгот (налоговых вычетов) по всем имущественным налогам, можно с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», размещенном в разделе «Электронные услуги» официального интернет-сайта ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru).

## Налоговые льготы по транспортному налогу юридических лиц (установлены Законом Омской области от 18.11.2002 № 407-ОЗ «О транспортном налоге»)

- общественные организации инвалидов, использующие транспортные средства для осуществления своей уставной деятельности, с мощностью двигателя до 100 л.с. включительно;
- организации автомобильного и электрического транспорта общего пользования по транспортным средствам, осуществляющим перевозки пассажиров (кроме такси, включая маршрутные);
- организации, являющиеся резидентами особой экономической зоны, созданной на территории Омской области (далее - особая экономическая зона), - в отношении каждого транспортного средства, приобретаемого в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны и зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации на указанные организации после их регистрации в качестве резидентов особой экономической зоны.
- налогоплательщики, осуществляющие в текущем налоговом периоде перевозку пассажиров по муниципальным и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок, - в отношении транспортных средств, оборудованных для использования природного газа в качестве моторного топлива, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации на указанных налогоплательщиков не ранее 1 января 2021 года, год выпуска которых совпадает с годом регистрации транспортных средств на указанных налогоплательщиков либо выпущенных годом ранее, используемых для осуществления данных перевозок.
- налогоплательщики, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы легковые автомобили, оборудованные исключительно электрическими двигателями (далее - электромобили), - по одному зарегистрированному на указанного налогоплательщика электромобилю.

## Беззаявительный порядок предоставления льгот по имущественным налогам ФЛ



В настоящее время реализован беззаявительный порядок предоставления льгот по имущественным налогам для пенсионеров, предпенсионеров, инвалидов, лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, владельцев хозпостроек не более 50 кв. м., а также ветеранов боевых действий.

С 2021 года при возникновении права на льготу по транспортному, земельному налогам и налогу на имущество за физическим лицом остается право обратиться в любую налоговую инспекцию или МФЦ с заявлением (форма заявления утверждена приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@)

Ознакомиться с полным перечнем налоговых льгот (налоговых вычетов) в конкретном муниципальном образовании можно с помощью интернет - сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», размещенного в разделе «Все сервисы» в блоке «Справочная информация» официального интернет - сайта ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru).

## Налоговые льготы по транспортному налогу физических лиц

(установлены Законом Омской области от 18.11.2002 № 407-ОЗ «О транспортном налоге»)

➤ Полное освобождение от налога имеют Герои Советского Союза, Российской Федерации, Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы, полные кавалеры ордена Трудовой Славы;

➤ За один легковой автомобиль с мощностью двигателя **до 200 л.с.** включительно либо мотоциклу или мотороллеру независимо от мощности двигателя освобождаются:

- участники и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий и бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны (**налоговая льгота для ветеранов боевых действий применяется с 01.01.2021 года**);
- граждане РФ, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента РФ от 21 сентября 2022 года № 647 за налоговые периоды 2021 и 2022 гг.;
- чернобыльцы, участники ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, граждане, подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии на ПО «Маяк»;
- многодетные матери, награжденные медалью «Материнская слава»;
- лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

➤ Налогоплательщики на один зарегистрированный электромобиль (применяется с 01.01.2021 года);

➤ Налогоплательщики, осуществляющие в текущем налоговом периоде перевозку пассажиров по муниципальным и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок - в отношении транспортных средств, оборудованных для использования природного газа в качестве моторного топлива (применяется с 01.01.2021 года).



**Спасибо за внимание**



УФНС РОССИИ  
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## «Единый налоговый счет. Единый налоговый платеж»

Исполняющий обязанности  
начальника отдела по работе с  
задолженностью УФНС России по  
Омской области  
Кононович Юлия Юрьевна

Омск 2023

## ЭКОСИСТЕМА ЕНС



Если денег недостаточно и сроки уплаты совпадают, то ЕНП распределится пропорционально суммам таких обязательств



## СРОКИ УПЛАТЫ НДФЛ С ВЫПЛАТ РАБОТНИКАМ С 2023 ГОДА

КОГДА ИСЧИСЛЕН И УДЕРЖАН НАЛОГ	СРОК УПЛАТЫ
С 1 по 22 января	Не позднее 28 января
С 23 числа прошлого месяца по 22 число текущего месяца	Не позднее 28 числа текущего месяца*
* Например, НДФЛ, исчисленный и удержанный в период с 23.01.2023 по 22.02.2023, нужно будет уплатить не позднее 28.02.2023	
С 23 по 31 декабря	Не позднее последнего рабочего дня года*
* НДФЛ, исчисленный и удержанный с 23.12.2023 по 31.12.2023, необходимо будет перечислить в бюджет не позднее 29.12.2023	

## ОБРАЗЕЦ ПД при уплате платежей входящих в ЕНП

<u>Платеж в банк плат.</u>	<u>Списание со сч. плат.</u>	<input type="text"/>
<b>ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №</b> _____		Статус 01
_____ Дата _____		Вид платежа _____
+ Сумма прописью	Сто тысяч рублей	
ИНН (налогоплательщика)	КПП 0 или головной организации	Сумма <i>Указывается конкретная сумма</i>
Платательщик (наименование налогоплательщика)		Сч. № <i>Счет налогоплательщика</i>
		БИК <i>БИК банка налогоплательщика</i>
Банк плательщика (наименование банка налогоплательщика)		Сч. № <i>Счет банка налогоплательщика</i>
Банк получателя ОУ, ДЕ, ЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула	БИК	017003983
	Сч. №	40102810445370000059
ИНН 7727406020	КПП 770801001	Сч. № 03100643000000018500
Получатель: Управление Федерального казначейства по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом)		Вид оп.
		Наз. пл.
		Код
КБК 18201061201010000510	ОКТМО 0	Срок плат.
		Очер. плат.
		Рез. доле
		Основание платежа 0
		Налоговый период 0
		№ документа 0
		Дата документа 0
Назначение платежа _____		
_____ Подписи _____		Отметки банка <input type="checkbox"/>
М.П. _____		
_____		

## ОБРАЗЕЦ ПД при уплате платежей не входящих в ЕНП

Поступ. в банк плат.	Списание со сч. плат.	0401060
<b>ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № _____</b>		Статус 01
Дата _____		Вид платежа _____
Сумма прописью	Сто тысяч рублей	
ИНН (налогоплательщика)	КПП (налогоплательщика)	Сумма
Плательщик (наименование налогоплательщика)		Указывается конкретная сумма
_____		Сч. №
_____		Счет налогоплательщика
_____		БИК
_____		БИК банка налогоплательщика
_____		Сч. №
_____		Счет банка налогоплательщика
Банк плательщика (наименование банка налогоплательщика)		БИК
Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА		017003983
РОСНИИ/УФК по Тульской области, г Тула		Сч. №
_____		40102810445370000059
ИНН 7727406020	КПП 770801001	Сч. №
Получатель Управление Федерального казначейства по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом)		03100643000000018500
_____		Вид оп.
_____		Срок плат.
_____		Наз. пл.
_____		Очер. плат.
_____		Код
_____		Рез. поле
КБК 18210802010011050110	ОКТМО 46709000	Основание платежа
0	0	Наименование платежа
0	0	№ документа
0	0	Дата документа
0	0	0
Назначение платежа _____		
_____	Подписи	Отметки банка
_____	_____	_____
М.П.	_____	_____
	_____	_____

# ОБРАЗЕЦ ПД

## при уплате платежей на основании которых формируется уведомление об исчисленных суммах

<input type="text" value="Поступ в банк плат."/>	<input type="text" value="Сумма со сч. плат."/>	<input type="text"/>
<b>ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №</b> <input type="text"/>		<b>Статус</b> 02
<input type="text" value="Дата"/>		<input type="text" value="Вид платежа"/>
Сумма прописью	Сто тысяч рублей	
<b>ИНН (налогоплательщика)</b>	<b>КПП (налогоплательщика)</b>	<b>Сумма</b>
<i>Плательщик (наименование налогоплательщика)</i>		<b>Указывается конкретная сумма</b>
<input type="text"/>		<b>Сч. №</b>
<input type="text"/>		<b>БИК</b>
<b>Банк плательщика (наименование банка налогоплательщика)</b>		<b>Сч. №</b>
<b>Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула</b>		<b>БИК</b>
<input type="text"/>		<b>Сч. №</b>
<b>ИНН 7727406020</b>	<b>КПП 770801001</b>	<b>Сч. №</b>
<b>Получатель Управление Федерального казначейства по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом)</b>		<b>Сч. №</b>
<input type="text"/>		<b>Вид оп.</b>
<input type="text"/>		<b>Срок плат.</b>
<input type="text"/>		<b>Наз. пл.</b>
<input type="text"/>		<b>Очер. плат.</b>
<input type="text"/>		<b>Код</b>
<input type="text"/>		<b>Рез. поле</b>
<b>КБК 18210202010060001060</b>	<b>ОКТМО 40301000</b>	<b>Основание платежа</b>
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<b>Налоговый период</b>
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<b>МС.01.2023</b>
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<b>№ документа</b>
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<b>Дата документа</b>
<b>Назначение платежа</b>		
<input type="text"/>		
<b>Подписи</b>		<b>Отметки банка</b>
<input type="text"/>		<input type="text"/>
М.П.		
<input type="text"/>		
<input type="text"/>		

## QR-код на промостраницу



# Требование об уплате задолженности

Приложение №1  
к Закону № 129-ФЗ  
от 02.07.2010 № 129-ФЗ  
Федеральный закон  
от 02.07.2010 № 129-ФЗ

(наименование налогового органа)	Регистрационный (федеральный, государственный, муниципальный, индивидуальный)	(наименование организации/ физического лица, от имени которого производится сбор, налоговый орган, адрес в котором находится налоговый орган/плательщик (наименование сбора, обязательство, налоговый орган, от имени которого производится сбор, налоговый орган, индивидуальный предприниматель), ИНН/ОГРН)
----------------------------------	---	---

Требование № \_\_\_\_\_  
об уплате задолженности  
на сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

(наименование организации,  
фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица (наименование предпринимателя) -  
налогоплательщика (плательщика сбора, плательщика страховых взносов, налогового агента), ОГРН/ИНН)  
на основании законодательства о налогах и сборах, обязывает в полном объеме уплатить числящуюся задолженность.

№	Наименование налога, сбора, страхового взноса*	Налоговая, рублей	Пени, рублей	Штрафы, рублей	Проценты, рублей	Регулируемые платежи и другие платежи налогоплательщика, рублей
	Итого					

Информация, необходимая для перечисления задолженности в федеральную казну Российской Федерации (сумма в цифрах)

В случае, если в срок до «...» 20... года задолженность не будет погашена (урегулирована) налоговым органом путем или предоставления законодательства о налогах и сборах мер по снижению задолженности, а также обеспечительных мер (статьи 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 Налогового кодекса Российской Федерации).

В случае неисполнения условий законодательства по снижению задолженности (уточненного) требования об уплате задолженности налогоплательщиком Российской Федерации о налогах и сборах не прекращаются. Актуальная информация об изменениях законодательства можно получить в личном кабинете налогоплательщика.

Одновременно \_\_\_\_\_ (наименование налогового органа) предупреждает об обязанности налогового органа в случае наступления задолженности в полном объеме в установленный срок направить материалы в соответствующий орган для решения вопроса о возбуждении уголовного дела в соответствии с пунктом 3 статьи 32 Налогового кодекса Российской Федерации, если размер задолженности постоянно превышает факт совершения налогового правонарушения о налогах и сборах, совершаемого повторно.

Контактный номер телефона \_\_\_\_\_

Настоящее требование получше \_\_\_\_\_

(дата)	(фамилия, имя, отчество при наличии руководителя организации (наименование предпринимателя), наименование налогового (налогоплательщика) физического лица, индивидуального предпринимателя)	(дата получения)
--------	---	------------------

\* задолженности в том числе по уплате страхового сбора в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2015 № 1291, от 06.02.2016 № 81, а также в отношении регулятора платежей за добычу полезных ископаемых (платеж), установленная в соответствии с главой 26.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

01.01.2016  
129-ФЗ/129-ФЗ

✓ Единая форма для ЮЛ, ИП и ФЛ

✓ Формируется в отношении отрицательного сальдо ЕНС

✓ Подлежит исполнению до формирования положительного или нулевого сальдо ЕНС

✓ Отсутствие необходимости направления отдельного требования по результатам МНК, а также уточненных требований



**Спасибо за внимание**



УФНС РОССИИ  
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Особенности декларирования физическими лицами доходов, полученных в 2022 году

Начальник отдела налогообложения  
доходов физических лиц и  
администрирования страховых взносов  
УФНС России по Омской области  
Кочкина Елена Владимировна

Омск 2023



## Необходимо подать декларацию, если вы получили доход



от продажи имущества  
(более 1 млн. рублей)



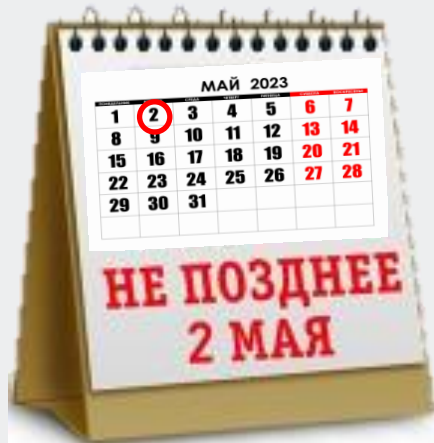
от продажи иного имущества  
(более 250 тыс. рублей)



доход получен  
в порядке дарения



от продажи ценных бумаг,  
долей в уставном капитале



от сдачи в аренду имущества



от оказания услуг гражданско-  
правового характера

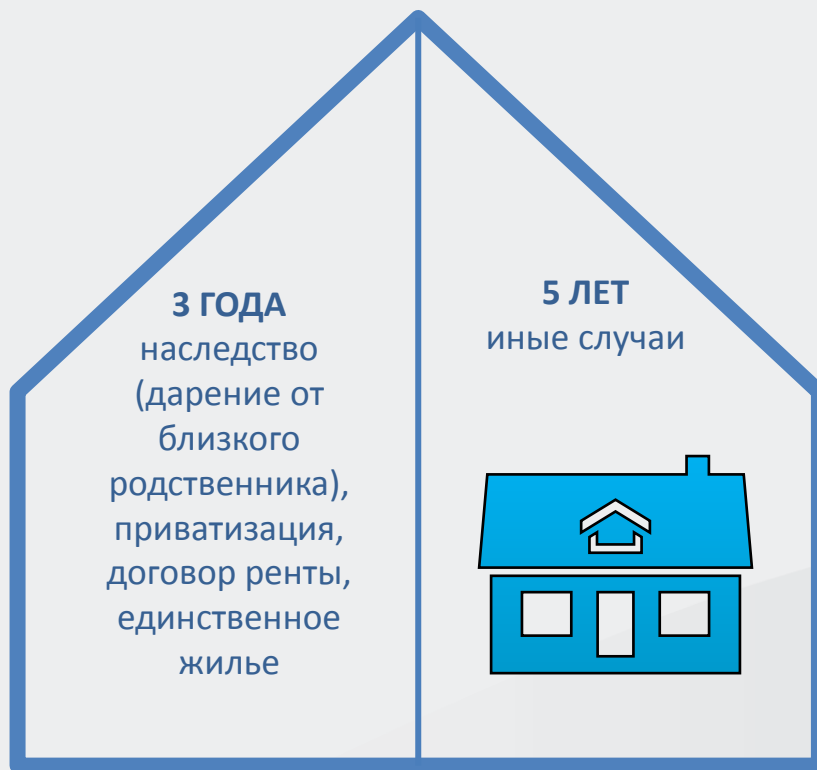


доходы получены от источников,  
находящихся за пределами РФ



от выигрышей и подарков

**ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДФЛ,  
ЕСЛИ БЫЛА В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ:**



Федеральным законом от 02.07.2021 № 305-ФЗ изменен порядок предоставления налогоплательщиками декларации по форме 3-НДФЛ в случае продажи недвижимого имущества. Так, в ней можно не указывать доходы от его продажи до истечения трех или пяти лет владения, если налогоплательщик имеет право на имущественный налоговый вычет в отношении таких объектов в размере:

**1 млн. рублей** за налоговый период (календарный год) - для жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовые дома или земельные участки (доли в указанном имуществе);

**250 тыс. рублей** - для иного недвижимого имущества (построек, гаражей, апартamentов и пр.);

**250 тыс. рублей** - для иного имущества (автомобилей, арт-объектов и пр.).



*Стоимость проданного объекта или совокупность доходов от продажи нескольких не должна превышать предельный размер вычета. Если доходы от продажи имущества превышают его размер, **обязанность** по предоставлению в инспекцию декларации по форме 3-НДФЛ **сохраняется**.*

## Освобождение от НДФЛ доходов семьи с детьми от продажи жилья независимо от срока нахождения его собственности



### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 29.11.2021 №382-

ФЗ

**Распространяется на доходы, полученные начиная с налогового периода 2021 года и применяется при соблюдении ряда условий:**

1. до 30 апреля следующего года налогоплательщиком (членами его семьи) приобретено в собственность другое жилье, а в случае долевого строительства – оплачена полная стоимость приобретаемого жилого помещения по договору;
2. общая площадь приобретенного жилья превышает по площади или размеру кадастровой стоимости проданное имущество;
3. возраст детей до 18 лет (или до 24 лет при обучении ребенка очно);
4. кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;
5. налогоплательщику или членам его семьи на дату отчуждения проданного жилья не принадлежит в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения.



*Это распространяется и на случаи, если доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи.*

## Минимальный предельный срок владения объектом недвижимости, приобретенного по договору ДДУ с целью освобождения от уплаты НДФЛ

Минимальный предельный срок владения объектом недвижимости, приобретенным по договору ДДУ, отсчитывается с момента **полной оплаты стоимости объекта по договору.**

Момент дополнительной оплаты, связанной с увеличением площади такого объекта после ввода дома в эксплуатацию, не учитывается.



## Камеральная проверка по НДФЛ без налоговой декларации

ВОЗМОЖНОСТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГОВЫМ ОРГАНОМ НДФЛ  
В СЛУЧАЕ НЕПРЕДСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ НАЛОГОВОЙ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ ПРИ ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ ИЛИ  
ПОЛУЧЕНИИ НЕДВИЖИМОСТИ В ДАР (НАЧИНАЯ С ДОХОДОВ 2020 ГОДА)  
СТАТЬЯ 88, 210, 241.10, 228, 229 НК РФ В РЕД. ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 29.09.2019 №325-ФЗ

### САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ НДФЛ НАЛОГОВЫМ ОРГАНОМ



Налогоплательщик **обязан** представить декларацию 3-НДФЛ (в том числе в процессе расчета налогового органа), в которой может заявить документально подтвержденные расходы по приобретению проданной недвижимости

### НАЛОГОВАЯ БАЗА \* 13%

#### При продаже недвижимости

НБ= Доходы – вычеты (1 млн руб. или 250 тыс. руб.)

↳ либо цена сделки (при наличии) либо 70% КС (при отсутствии цены сделки или если цена сделки < 70% КС)

#### При получении недвижимости в дар

↳ КС на 1 января года, в котором зарегистрировано право собственности

## Как направить декларацию 3-НДФЛ:

### В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ:

- через Личный кабинет;
- по телекоммуникационным связям.

### В БУМАЖНОМ ВИДЕ:

- лично в налоговый орган;
- через уполномоченного представителя с доверенностью;
- непосредственно в офис «Мои документы» МФЦ;
- почтовым отправлением

Для заполнения налоговой декларации по форме 3-НДФЛ можно воспользоваться программой «Декларация» на сайте ФНС России в разделе «Программные средства».

### СРОК УПЛАТЫ НАЛОГА

НЕ ПОЗДНЕЕ **15 ИЮЛЯ ГОДА**,  
СЛЕДУЮЩЕГО ЗА ГОДОМ  
ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА

**ЗА 2022 ГОД- 17.07.2023**

### ОПЛАТИТЬ НАЧИСЛЕННЫЙ НДФЛ МОЖНО:

- Личный кабинет на сайте ФНС России;
- сервис сайта ФНС России «Уплата налогов и пошлин»;
- мобильное приложение «Налоги ФЛ»;
- Единый портал государственных услуг;
- платежные терминалы, банки и почтовые отделения.



Адрес, телефон и точное время работы вашей инспекции можно узнать в разделе «Контакты и обращения» на сайте ФНС России. Записаться на прием в инспекцию можно с помощью сервиса «Онлайн – запись» на прием в инспекцию.

## Заполнить онлайн декларацию в Личном кабинете физического лица на сайте [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru)

1. Формируем (ЭП) в разделе «Профиль»  

2. В разделе «Получить вычет»  

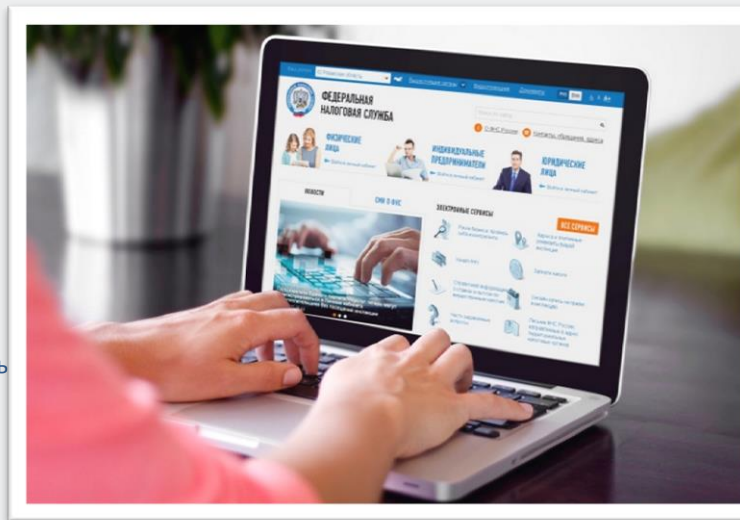
3. Вводим свой доход (для продажи имущества, сдачи в аренду и т.д.), а при получении налоговых вычетов из справок 2-НДФЛ  

4. Выбираем налоговые вычеты (при продаже имущества, приобретении жилья, расходы на лечение, обучение и т.д.) и вводим данные  

5. Прикрепляем сканы или фотографии подтверждающих документов  

6. Подписываем декларацию ЭП (путем ввода пароля, придуманного при формировании ЭП) и отправляем  

7. Отслеживаем этапы доставки и проверки декларации через раздел «сообщения»  

Направить декларацию 3-ндфл через  
Личный кабинет **удобнее**





**Спасибо за внимание**



УФНС РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Омск 2023

