



НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ

№ 1
Январь 2019

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И КОММЕНТАРИИ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА

В УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА



25 декабря 2018 года состоялось очередное заседание Общественного совета при УФНС России по Орловской области. На встрече, прошедшей под председательством руководителя Управления **С.В. Маркевича**, обсуждались результаты работы налоговых органов по обеспечению достоверности ЕГРЮЛ, а также реализация проекта федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра ЗАГС. В заседании приняли участие члены Общественного совета, руководство и сотрудники УФНС России по Орловской области.

Единый государственный реестр юридических лиц - один из самых востребованных реестров в России, а также основной источник получения сведений о зарегистрированных организациях всеми заинтересованными лицами.

- Обеспечение участников гражданского оборота актуальной и достоверной информацией, создание благоприятных условий для ведения бизнеса добросовестными организациями - одна из важных задач, стоящих перед налоговыми органами, - отметила в своем выступлении начальник отдела регистрации и учета налогоплательщиков УФНС России по Орловской области **И.В. Дорофеева**.

СОДЕРЖАНИЕ :

В УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА	1
ПОЧТИ 10 ТЫСЯЧ ОНЛАЙН-КАСС ДОЛЖНО ПОЯВИТЬСЯ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ХОДЕ ТРЕТЬЕГО ЭТАПА РЕФОРМЫ ККТ	4
ОПЛАТИТЬ НАЛОГОВУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ МОЖНО ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ	5
СПЕЦИАЛЬНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ МОЖНО ПРЕДСТАВИТЬ НЕСКОЛЬКИМИ СПОСОБАМИ	5
В 2019 ГОДУ НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ БУДУТ ОПТИМИЗИРОВАНЫ	6
ПОЛУЧИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ МОЖНО НА ОТДЕЛКУ ПОСТРОЕННОГО ДОМА И ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	6
В РЕЕСТРЕ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ ОПУБЛИКОВАНЫ СВЕДЕНИЯ О НОВЫХ МОДЕЛЯХ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ	7
TELE2 ПЕРЕХОДИТ НА НАЛОГОВЫЙ МОНИТОРИНГ	8
ФНС РОССИИ ПОДВЕЛА ИТОГИ ОБРАЩЕНИЙ В ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР В 2018 ГОДУ	9
ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗЛИЦ ИЗМЕНИТСЯ С 2019 ГОДА	10
С 1 ЯНВАРЯ МЕНЯЕТСЯ ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, РАНЕЕ ИСПОЛЪЗУЕМОГО ИП	11
ИМУЩЕСТВО, ПОЛУЧЕННОЕ УЧАСТНИКОМ ПРИ ВЫХОДЕ ИЗ ОБЩЕСТВА ИЛИ ЕГО ЛИКВИДАЦИИ, С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА ОТНОСИТСЯ К ДИВИДЕНДАМ	12
ВЕРХОВНЫЙ СУД РФ ПОДТВЕРДИЛ, ЧТО РЕШЕНИЕ ИНСПЕКЦИИ НЕ ЗАТРАГИВАЕТ ПРАВА БЫВШЕГО РУКОВОДИТЕЛЯ КОМПАНИИ КАК ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	12
С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА РАСШИРИТСЯ СПИСОК ДОХОДОВ, НЕОБЛАГАЕМЫХ НАЛОГОМ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ	13
С 2019 ГОДА ИЗМЕНИТСЯ ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	14
С 1 ЯНВАРЯ НЕРЕЗИДЕНТЫ РФ ПЕРЕСТАНУТ ПЛАТИТЬ НДФЛ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДИВШЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ ТРЕХ И ПЯТИ ЛЕТ	15
НА САЙТЕ ФНС РОССИИ ТЕПЕРЬ МОЖНО ОПЛАТИТЬ НАЛОГИ ЗА ТРЕТЬИХ ЛИЦ	16
ФНС РОССИИ ОПУБЛИКОВАЛА РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДПИСАНИЮ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ НЕЗАКОННОМУ ОБОРОТУ ПРОДУКЦИИ	17
НА САЙТЕ ФНС РОССИИ РАЗМЕЩЕНЫ НОВЫЕ НАБОРЫ СВЕДЕНИЙ, РАНЕЕ ОТНОСИВШИХСЯ К НАЛОГОВОЙ ТАЙНЕ	17



С 2016 года налоговые органы вправе проводить проверку сведений, включенных в ЕГРЮЛ, в случае возникновения обоснованных сомнений в их достоверности. Итогом проверочных мероприятий может стать внесение в ЕГРЮЛ записи о недостоверности содержащихся сведений о юридическом лице, что несет за собой ряд негативных последствий. В их числе – потеря деловой репутации организации, ограничения прав для его учредителей и даже исключение юрлица из реестра.

Ирина Викторовна проинформировала участников заседания об итогах работы орловских налоговых органов по снижению доли компаний с признаками недостоверности.

По итогам проведенных мероприятий в ЕГРЮЛ внесена 2 861 запись о недостоверности адреса, сведений об участнике и руководителе юрлиц, 858 из которых в дальнейшем подтвердили достоверность сведений, содержащихся в реестре.

Кроме того, налоговики на постоянной основе ведут работу с «массовыми» адресами, учредителями, руководителями ЮЛ. В результате по состоянию на 1 сентября 2018 года на территории Орловской области отсутствуют юридические лица, зарегистрированные по адресу массовой регистрации; количество юрлиц с массовым учредителем снизилось с 564 до 148, с массовым руководителем – с 795 до 99.

Опыт масштабных цифровых проектов, основанных на работе с большими данными, позволяет Федеральной налоговой службе быстро и качественно решать государственные задачи, в том числе, не всегда связанные с налоговым администрированием. Об одном из таких проектов – Едином реестре ЗАГС, начавшем работу с 1 октября 2018 года, в своем выступлении рассказала заместитель руководителя УФНС России по Орловской области **Е.С. Михайлова**.

Как пояснила **Елена Станиславовна**, в основе единого реестра – программное обеспечение, разработанное ФНС России, в котором будет осуществляться государственная регистрация всех видов записей актов. При этом Налоговая служба выступает как оператор системы.

Сейчас в ЕГР ЗАГС в едином облаке, к которому имеют доступ все органы ЗАГС России, уже собираются новые данные о рождении, регистрации брака, смене фамилии и другие. Планируется, что до 2021 года будет оцифрована и внесена в Единый реестр вся информация о записях начиная с 1926 года.

Появление нового единого федерального ресурса об актах гражданского состояния обеспечит все государственные органы и ведомства полной и достоверной информацией, позволит существенно сэкономить бюджетные средства, а также внесет свой вклад в повышения качества предоставления государственных услуг

Членами Общественного совета была отмечена важность проводимой налоговиками широкомасштабной работы по обеспечению достоверности государственных реестров и снижению доли компаний с признаками недостоверности, а также высокая значимость федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра ЗАГС.

Подводя итоги заседания, руководитель УФНС России по Орловской области **С.В. Маркевич** выразил надежду на дальнейшее плодотворное и конструктивное сотрудничество налоговых органов и общественности, а также поздравил участников встречи с наступающим Новым годом и Рождеством.

ПОЧТИ 10 ТЫСЯЧ ОНЛАЙН-КАСС ДОЛЖНО ПОЯВИТЬСЯ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ХОДЕ ТРЕТЬЕГО ЭТАПА РЕФОРМЫ ККТ



На 2019 год запланирован третий этап кассовой реформы, в ходе которого налогоплательщикам Орловской области предстоит зарегистрировать около 10 тысяч единиц ККТ нового образца.

С 1 июля 2019 года перейти на онлайн-кассы обязаны следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Организации и индивидуальные предприниматели на любом режиме налогообложения, выполняющие работы или оказывающие услуги населению;
- 2) Индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход (ЕНВД) и патентную систему налогообложения, работающие в сфере торговли или общепита без наемных работников;
- 3) Индивидуальные предприниматели без наемных работников, осуществляющие торговлю с использованием торговых автоматов;
- 4) Организации и ИП при осуществлении расчетов с физическими лицами в безналичном порядке:
 - при предоставлении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая взносы на капремонт;
 - при осуществлении зачета и возврата предварительной оплаты и (или) авансов;
 - при предоставлении займов для оплаты товаров, работ, услуг;
 - при предоставлении или получении иного встречного предоставления за товары, работы;
- 5) Организации и ИП при продаже в салоне транспортного средства проездных документов (билетов) и талонов для проезда в общественном транспорте.

Подробную информацию о новом порядке применения ККТ можно получить в специальном разделе официального сайта ФНС России, где также размещены реестры онлайн-касс, фискальных накопителей и список операторов фискальных данных. Напомним, переход на новый порядок применения контрольно-кассовой техники начался в 2017 году. В Орловской области зарегистрировано уже более 14 тысяч кассовых аппаратов нового образца, способных в режиме онлайн передавать в налоговые органы сведения о расчетах.

Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Орловской области

ОПЛАТИТЬ НАЛОГОВУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ МОЖНО ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ

3 декабря истек срок уплаты транспортного, земельного налогов и налога на имущество физических лиц за 2017 год. Несвоевременная уплата налогов повлекла за собой начисление пени за каждый календарный день просрочки платежа в процентах от неуплаченной суммы.

Тем, кто не успел заплатить налоги вовремя, во избежание увеличения долга УФНС России по Орловской области рекомендует в ближайшее время исполнить свою обязанность.

Оплатить налоги можно любым удобным способом: через отделения банков и их терминалы, с помощью электронных сервисов ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц», а также на портале Госуслуг.

УФНС России по Орловской области напоминает, что несвоевременная уплата налоговых платежей дает налоговому органу основания для взыскания задолженности в принудительном порядке и может повлечь такие негативные последствия как арест имущества, счетов в банке, наложение запрета на выезд за границу.

*Отдел работы с налогоплательщиками
УФНС России по Орловской области*

СПЕЦИАЛЬНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ МОЖНО ПРЕДСТАВИТЬ НЕСКОЛЬКИМИ СПОСОБАМИ

В целях обеспечения гарантий сохранности капитала и имущества, находящегося в России и за ее пределами, в рамках второго этапа амнистии капиталов налогоплательщикам предоставлена возможность представить в налоговые органы специальную декларацию. Подать специальную декларацию можно лично в любой налоговый орган на бумажном носителе, либо через уполномоченного представителя. Форма декларации заполняется от руки, либо распечатывается в программе «Налогоплательщик ЮЛ».

Налогоплательщики могут на добровольной основе подать декларацию о зарубежном имуществе и активах, которые, в том числе, оформлены на номинальных владельцев. В декларации также можно указать сведения об иностранных счетах и контролируемых зарубежных компаниях.

Получить более подробную информацию можно в рубрике «Специальная декларация».

*Отдел работы с налогоплательщиками
УФНС России по Орловской области*

В 2019 ГОДУ НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ БУДУТ ОПТИМИЗИРОВАНЫ

1 января 2019 года прекратят свою работу 11 Территориально обособленных рабочих мест (ТОРМ) налоговых инспекций Орловской области в Глазуновском, Малоархангельском, Покровском, Краснозренском, Новодеревеньковском, Новосильском, Дмитровском, Знаменском, Сосковском, Троснянском и Шаблыкинском районах.

Внедрение налоговыми органами принципа экстерриториального обслуживания и развитие Интернет-сервисов Федеральной налоговой службы позволит налогоплательщикам данных районов продолжать получать услуги ФНС России в полном объеме, несмотря на закрытие ТОРМ.

Так, получить государственные услуги, предоставляемые Федеральной налоговой службой, налогоплательщики смогут:

- в ближайшем налоговом органе на территории Орловской области;
- с помощью электронных сервисов ФНС России, в том числе, «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Обратиться ФНС России», «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», «Заплати налоги» и других;
- в рамках «одного окна» в отделениях МФЦ региона;
- с помощью Портала государственных услуг www.gosuslugi.ru.

Также в помощь налогоплательщикам в 2019 году налоговики продолжат практику организации в районах области семинаров, лекций, заседаний «круглых столов» по актуальным вопросам налогообложения. Получить необходимые разъяснения специалистов налоговых инспекций жители региона смогут и в мобильных налоговых офисах, которые будут работать в торговых центрах, почтовых отделениях и отделениях банков, районных администрациях.

*Отдел работы с налогоплательщиками
УФНС России по Орловской области*

ПОЛУЧИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ МОЖНО НА ОТДЕЛКУ ПОСТРОЕННОГО ДОМА И ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

По общему правилу можно получить имущественный налоговый вычет по НДФЛ при строительстве или покупке жилого дома или доли (долей) в нем. Вычет предоставляется в рамках фактически произведенных расходов по приобретению/строительству, но не более 2 млн рублей.

В расходы можно включить разработку проектной и сметной документации, приобретение строительных или отделочных материалов, а также расходы, связанные с работами или услугами по строительству (достройке жилого дома или

доли (долей) в нем) и отделке, подключением к сетям электро-, водо- и газо-снабжения и канализации и другие.

Когда речь идет о покупке дома, расходы на его достройку или отделку можно учесть в составе имущественного вычета, если по документам приобретается недостроенный жилой дом.

Если же в договоре указано, что дом жилой, и он не оформлен как недострой, то расходы на его отделку учесть уже нельзя, даже если новый собственник решит его полностью переделать.

При самостоятельном строительстве жилого дома (с нуля) ситуация обстоит иначе.

Если налогоплательщик после регистрации права собственности на построенный им жилой дом продолжил его достраивать и заниматься отделкой, то эти расходы можно включить в имущественный вычет.

Заявить налоговые вычеты за истекший налоговый период можно в любое время в течение года. Для этого необходимо направить налоговую декларацию по НДФЛ. Сделать это можно в инспекции лично, скачать программу на сайте ФНС России и отправить по почте или с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Подробнее ознакомиться с порядком получения имущественного налогового вычета можно в разделе «Получение налогового вычета».

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

В РЕЕСТРЕ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ ОПУБЛИКОВАНЫ СВЕДЕНИЯ О НОВЫХ МОДЕЛЯХ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ

Подписан приказ Федеральной налоговой службы от 13.12.2018 № ЕД-7-20/799@ «О включении в реестр контрольно-кассовой техники сведений о моделях контрольно-кассовой техники».

В соответствии с приказом в реестр контрольно-кассовой техники включены сведения о моделях контрольно-кассовой техники: «СПЕКТР-Ф» и «САЛЮТ-12Ф». Контрольно-кассовая техника «СПЕКТР-Ф» и «САЛЮТ-12Ф» может использоваться в любых сферах применения без ограничений.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

TELE2 ПЕРЕХОДИТ НА НАЛОГОВЫЙ МОНИТОРИНГ

Оператор мобильной связи Tele2 присоединяется к системе налогового мониторинга с 1 января 2019 года.

Переход на новую форму взаимодействия с ФНС России сократит объем налоговых проверок в три раза и позволит снизить количество предоставляемых в контролирующий орган документов в десять раз.

Всего с 1 января 2019 года к налоговому мониторингу присоединятся 44 компании, которые обеспечивают 12,25% налоговых поступлений в федеральный бюджет. Налоговый мониторинг – это новая форма налогового контроля. Она заменяет традиционные проверки на онлайн-взаимодействие на основе удаленного доступа к информационным системам налогоплательщика и его бухгалтерской и налоговой отчетности.

Такой способ предоставления данных Налоговой службе позволяет оперативно согласовывать подходы к налогообложению и консультироваться о совершенных и планируемых сделках.

Новая система контроля позволяет проверять только те операции, которые потенциально могут быть рискованными. Также формат позволит снизить количество исков по налоговым спорам и повысить вероятность досудебного урегулирования вопросов.

В рамках перехода на налоговый мониторинг Tele2 внедряет единую платформу «Витрина данных» – учетную запись с удаленным доступом к данным оператора для сотрудников Налоговой службы.

Представители инспекции в режиме онлайн смогут просмотреть налоговую отчетность и образцы первичных документов компании. В личном кабинете «Витрины данных» налогоплательщик сможет получать запросы от контролирующего органа о разъяснении показателей налоговой отчетности и оперативно на них отвечать.

Благодаря новому формату взаимодействия с Налоговой службой Tele2 ожидает оптимизации затрат на налоговое администрирование и снижения количества запросов контролирующего органа.

Николай Суриков, финансовый директор Tele2:

«Вступление в режим налогового мониторинга - это новый этап сотрудничества с Налоговой службой, отвечающий мировым тенденциям по совершенствованию формата налогового контроля.

Открытое взаимодействие, предусмотренное мониторингом, способствует укреплению взаимного доверия между проверяющим органом и налогоплательщиком.

Мы ценим возможность вести диалог с Налоговой службой в новом формате и уверены, что он повысит эффективность сотрудничества с контролирующими органами».

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

ФНС РОССИИ ПОДВЕЛА ИТОГИ ОБРАЩЕНИЙ В ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР В 2018 ГОДУ

Более 8,7 млн звонков поступило в Единый контакт-центр ФНС России с начала 2018 года. Наибольшее количество звонков приходится на периоды различных информационных кампаний:

- начало года – Декларационная кампания по НДФЛ. За первые четыре месяца 2018 года в ЕКЦ поступило 2,5 млн звонков. Среднее время ожидания ответа оператора в этот период составило 31 секунду.

- середина года – начало рассылки налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов за 2017 год. С июня по сентябрь 2018 года в ЕКЦ поступило 2,9 млн звонков со средним временем ожидания ответа оператора менее 40 секунд.

- окончание года – уплата имущественных налогов физических лиц за 2017 год.

Только в ноябре по единому федеральному номеру Единого контакт-центра ФНС России 8-800-222-22-22 ежедневно обращалось более 40 тысяч налогоплательщиков.

Пик звонков пришелся на 3 декабря – последний день срока уплаты имущественных налогов за 2017 год: в этот день за разъяснениями в Единый контакт-центр ФНС России обратилось более 97 тыс. налогоплательщиков.

При этом среднее время ожидания ответа оператора в этот день составило всего 1 минуту 22 секунды.

Ответы на самые часто задаваемые вопросы налогоплательщиков ФНС России еженедельно публикует в разделе «Топ-10 наиболее популярных вопросов, поступивших за неделю в Контакт-центр ФНС России».

Оплатил начисления через Личный кабинет, когда ждать отображения оплаты? С момента онлайн-оплаты прошло более 10 рабочих дней, но данные не отобразились, что делать? Куда обращаться, если в налоговом уведомлении недостоверная информация?

На эти и многие другие вопросы можно найти ответы без личного обращения в налоговый орган.

Сервис создан для получения налогоплательщиками самой оперативной и квалифицированной информации из официальных источников Службы.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*



ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗЛИЦ ИЗМЕНИТСЯ С 2019 ГОДА

С 1 января 2019 года начнут применяться изменения в законодательстве, касающиеся порядка налогообложения объектов капитального строительства, принадлежащих физическим лицам.

К 63 субъектам РФ, где по региональным законам действует порядок налогообложения объектов недвижимости физлиц исходя из кадастровой стоимости, добавятся ещё семь: Пермский край, Калужская, Липецкая, Ростовская, Саратовская, Тюменская, Ульяновская области. В этих регионах к налогообложению впервые будут привлечены объекты, права физлиц на которые зарегистрированы в упрощенном порядке без проведения техинвентаризации и определения инвентаризационной стоимости: садовые, дачные дома, хозпостройки площадью более 50 кв. м, гаражи и т.п. Также впервые будут обложены налогом на имущество исходя из кадастровой стоимости жилые помещения, введенные в эксплуатацию с 2013 года, по которым не определялась инвентаризационная стоимость, но есть кадастровая оценка. При этом будет применен понижающий коэффициент 0,2 к первому налоговому периоду расчета налога (п. 8 ст. 408 НК РФ).

В 14 регионах, где расчет налога исходя из кадастровой стоимости будет применяться второй год, коэффициент к налоговому периоду составит 0,4; в 21 регионе третьего года применения указанного порядка коэффициент составит 0,6. При этом в 49 регионах, где налогообложение недвижимости осуществляется исходя из кадастровой стоимости третий и последующие годы, будет применен коэффициент, ограничивающий рост налога не более чем на 10% по сравнению с его суммой за предыдущий период. Исключением являются объекты торгово-офисного назначения (п. 8.1 ст. 408 НК РФ).

В оставшихся субъектах РФ, где налоговой базой является инвентаризационная стоимость объектов капитального строительства, для расчета налога эта стоимость будет индексирована на коэффициент-дефлятор 1,481, предусмотренный приказом Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 579.

Кроме того, изменится порядок перерасчета налога на имущество физлиц. Теперь независимо от оснований перерасчет проводиться не будет, если это повлечет увеличение ранее уплаченной суммы этого налога (п. 2.1 ст. 52 НК РФ). Это изменение направлено на защиту законных интересов добросовестных налогоплательщиков и стимулирование физлиц своевременно уплачивать имущественные налоги.

Меняется и порядок применения кадастровой стоимости для налогообложения объектов капитального строительства. Так, в случае оспаривания кадастровой стоимости сведения о её новом значении (рыночной стоимости здания, строения, сооружения, помещения), установленном после 1 января 2019 г. решением комиссии при управлении Росреестра или суда, будут учитываться при определении налоговой базы, начиная с периода налогообложения объекта недвижимости по оспоренной кадастровой стоимости (п. 2 ст. 403 НК РФ).

С 2019 года лица предпенсионного возраста, соответствующие определенным законодательством РФ условиям, необходимым для назначения пенсии на 31 декабря 2018 года, имеют право на льготу, освобождающую их от уплаты налога по одному объекту определённого вида (пп. 10.1 п. 1 ст. 407 НК РФ).

Изменения также могут произойти на региональном и муниципальном уровне, так как органы исполнительной власти субъектов РФ имеют полномочия утверждать результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости,

а органы местного самоуправления могут устанавливать налоговые ставки и льготы. Подробнее с этой информацией можно ознакомиться с помощью «Справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам».

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

С 1 ЯНВАРЯ МЕНЯЕТСЯ ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, РАННЕЕ ИСПОЛЬЗУЕМОГО ИП

С 1 января 2019 года граждане могут не платить НДФЛ с продажи некоторых объектов имущества, которые они использовали в предпринимательской деятельности: жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или доли (долей) в них, а также транспортных средств.

Важным условием освобождения таких доходов от налогообложения остается соблюдение минимального предельного срока владения данным имуществом – три или пять лет.

Сейчас такие доходы облагаются НДФЛ во всех случаях.

При продаже имущества, которое было в собственности менее установленного срока владения, необходимо исчислить и уплатить НДФЛ.

Однако с 1 января и эту сумму можно уменьшить, применив имущественный налоговый вычет.

Так, доход, полученный налогоплательщиком уже в 2019 году, может быть уменьшен на сумму фактических и документально подтвержденных расходов (в т.ч. до 2019 года), связанных с приобретением этого имущества, за вычетом ранее учтенных расходов при применении специальных налоговых режимов или в составе профессиональных налоговых вычетов.

Изменения внесены Федеральными законами от 27.11.2018 № 424-ФЗ и № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».

Подробнее ознакомиться с порядком налогообложения доходов от продажи имущества в разделе «Доходы».

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

ИМУЩЕСТВО, ПОЛУЧЕННОЕ УЧАСТНИКОМ ПРИ ВЫХОДЕ ИЗ ОБЩЕСТВА ИЛИ ЕГО ЛИКВИДАЦИИ, С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА ОТНОСИТСЯ К ДИВИДЕНДАМ

С 1 января 2019 года дивидендами признается доход в виде имущества, который получен участником при выходе из организации либо при ее ликвидации (п.1 ст.250 НК РФ). Доход при этом определяется как положительная разница между рыночной стоимостью получаемого имущества и фактически оплаченной стоимостью акций, а само имущество для налогообложения прибыли принимается к учету по рыночной стоимости на момент его получения (п.2 ст.277 НК РФ).

Налогоплательщик самостоятельно определяет сумму налога в отношении полученных дивидендов (п.2 ст.275 НК РФ). Если на день принятия решения о выходе из организации или ее ликвидации он в течение 365 календарных дней и более непрерывно владеет 50% долей в уставном капитале выплачивающей дивиденды компании, причем сумма такого владения составляет не менее 50% от общих выплат дивидендов, то налог рассчитывается по ставке 0%.

В остальных случаях ставка по дивидендам, полученным российскими компаниями от российских и иностранных организаций, равна 13%. По дивидендам, полученным зарубежной компанией по акциям российских организаций, а также по дивидендам от участия в капитале организации в иной форме - 15%.

Если же участник организации получил убыток при ликвидации компании либо при выходе из нее, то он определяется как отрицательная разница между доходом в виде рыночной цены получаемого участником имущества и фактически оплаченной участником стоимости доли на дату ликвидации организации или выхода из нее. Такой убыток учитывается (пп.8 п.2 ст.265 НК РФ) в составе вне-реализационных расходов.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

ВЕРХОВНЫЙ СУД РФ ПОДТВЕРДИЛ, ЧТО РЕШЕНИЕ ИНСПЕКЦИИ НЕ ЗАТРАГИВАЕТ ПРАВА БЫВШЕГО РУКОВОДИТЕЛЯ КОМПАНИИ КАК ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

Верховный Суд РФ в определении № 301-КГ18-18707 подтвердил, что если оспариваемое решение инспекции вынесено в отношении ООО по результатам налоговой проверки, то оно не затрагивает права и законные интересы бывшего руководителя компании как физического лица и не возлагает на него какие-либо обязанности.

Инспекция провела камеральную проверку уточненной декларации по налогу на прибыль организаций за 2013 год. Она выявила, что за этот период ООО включало в декларации заведомо ложные сведения о расходах. Компании были

доначислены налог на прибыль организаций, пени и штраф. Так как организация была признана банкротом и находилась в стадии ликвидации, указанная сумма не была ею уплачена в бюджет РФ.

На основании неуплаты доначисленных налогов в крупном размере, следственный орган возбудил уголовное дело против бывшего руководителя ООО, по вине которого эта сумма не поступила в бюджет РФ. В результате было вынесено постановление о прекращении уголовного дела в связи с истечением сроков давности уголовного преследования по п. 3 ч. 1 ст. 24 УПК РФ. Имея право на судебную защиту, бывший руководитель ООО не стал доказывать незаконность уголовного преследования.

Для взыскания материального ущерба в виде налогов и пени, не уплаченных компанией, прокурор обратился в суд с иском к бывшему руководителю компании, защищая интересы Российской Федерации. Он представил доказательства, подтверждающие вину ответчика, с которыми суд согласился.

Чтобы проверить правомерность доначислений, бывший руководитель ООО обратился в арбитражный суд, требуя признать решение инспекции недействительным. Он посчитал, что оно затрагивает его права и законные интересы как бывшего руководителя ООО.

Суды трех инстанций ему отказали, указав, что для признания решения инспекции незаконным необходимо наличие одновременно двух условий: несоответствие его закону или иному нормативному правовому акту и нарушение прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской или иной экономической деятельности. Так как истец обратился в суд как физлицо, то он не является участником спорных налоговых отношений. Суды подчеркнули, что обратиться в суд может то лицо, права и законные интересы которого непосредственно затрагиваются оспариваемым актом. Следовательно, решение инспекции влечет последствия только для ООО и налогового органа, а само по себе оно непосредственно не касается прав и обязанностей физического лица.

Бывший руководитель ООО обратился в Верховный Суд РФ, который отказал ему в передаче кассационной жалобы для дальнейшего рассмотрения.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА РАСШИРИТСЯ СПИСОК ДОХОДОВ, НЕОБЛАГАЕМЫХ НАЛОГОМ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

С 1 января 2019 года расширится закрытый перечень доходов, которые не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций.

В него войдет возврат ранее внесенных акционером денег в имущество компании. Так, при определении налоговой базы не будут учитываться средства, которые акционер получил безвозмездно от хозяйственного общества или товарищества в пределах суммы ранее осуществленного им денежного вклада в имущество. При этом хозяйственное общество или товарищество и их правопрее-

емники обязаны хранить документы, подтверждающие сумму соответствующих вкладов в имущество и суммы полученных безвозмездно денежных средств.

Также в доходах не будут учитываться результаты работ по переносу, переустройству объектов основных средств, принадлежащих налогоплательщику на праве собственности или оперативного управления, если эти работы выполнены сторонними организациями в связи с созданием иного объекта капитального строительства, который находится в государственной или муниципальной собственности и финансируется за счет бюджета РФ (пп.11.2 п.1 ст.251 НК РФ).

Кроме того, если в рамках целевого финансирования будут получены субсидии на возмещение расходов, которые не учитываются при налогообложении, то они тоже не будут формировать налоговую базу по налогу на прибыль организаций. Исключения составляют расходы по приобретению и (или) созданию амортизируемого имущества, а также расходы в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения объектов основных средств.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

С 2019 ГОДА ИЗМЕНИТСЯ ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

С 1 января 2019 года вступают в силу законодательные изменения в порядок налогообложения земельных участков.

В частности, меняется порядок перерасчета земельного налога для физических лиц. Теперь независимо от оснований перерасчет проводится не будет, если это повлечет увеличение ранее уплаченной суммы налога (п. 2.1 ст. 52 НК РФ). Изменения направлены на защиту законных интересов добросовестных налогоплательщиков и стимулирование физлиц своевременно уплачивать имущественные налоги.

Меняется и порядок применения кадастровой стоимости для налогообложения земельных участков. Так, в случае оспаривания кадастровой стоимости сведения о её новом значении (рыночной стоимости земельного участка), установленном после 1 января 2019 года решением комиссии при управлении Росреестра или суда, будут учитываться при определении налоговой базы с периода налогообложения земельного участка по оспоренной кадастровой стоимости (п. 1.1. ст. 391 НК РФ).

Также вводятся льготы, освобождающие от уплаты земельного налога организации, признаваемые фондами в соответствии с законодательством об инновационных научно-технологических центрах, в отношении земельных участков, входящих в состав территории таких центров (пп. 13 п. 1 ст. 395 НК РФ).

Для лиц предпенсионного возраста, соответствующих определенным законодательством РФ условиям, необходимым для назначения пенсии на 31 декабря

2018 года, предусмотрено право на налоговый вычет, уменьшающий налоговую базу на величину кадастровой стоимости 6 соток в отношении одного земельного участка (пп. 9 п. 5 ст. 391 НК РФ).

Налоговую декларацию по земельному налогу в 2019 году организациям необходимо представлять по новой форме, утвержденной приказом ФНС России от 30.08.2018 № ММВ-7-21/509@. В форме декларации учтены изменения в порядке налогообложения земельных участков: внесены правила (п. 7.1 ст. 396 НК РФ), позволяющие с налогового периода 2018 года исчислить налог в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения его качественных и (или) количественных характеристик (вида разрешенного использования, категории земель, площади).

Изменения могут произойти также на региональном и муниципальном уровне, так как органы исполнительной власти субъектов РФ имеют полномочия утверждать результаты государственной кадастровой оценки земель, а органы местного самоуправления могут устанавливать налоговые ставки и льготы. Подробную информацию можно получить с помощью «Справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам».

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

С 1 ЯНВАРЯ НЕРЕЗИДЕНТЫ РФ ПЕРЕСТАНУТ ПЛАТИТЬ НДФЛ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДИВШЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ ТРЕХ И ПЯТИ ЛЕТ

С 1 января 2019 года нерезиденты РФ смогут не платить НДФЛ при продаже имущества, находившего в собственности более минимального срока владения (три года или пять лет). Таким образом, выравниваются правила налогообложения продажи имущества для резидентов и нерезидентов РФ.

По общему правилу при продаже имущества, находившего в собственности более минимального срока владения, физлица-резиденты РФ освобождаются от уплаты НДФЛ. В отношении объектов недвижимого имущества (квартир, комнат и т.д.) такой срок составляет три года или пять лет в зависимости от условий возникновения права собственности на них, а в отношении иного имущества (транспортных средств, гаражей и т.д.) - три года. С 1 января ограничения по налоговому статусу физлица отменяются.

Если имущество продано ранее предельного срока, то доход от его продажи облагается НДФЛ в установленном порядке. В этом случае налоговая ставка для нерезидентов составляет 30%, для резидентов - 13%.

Изменения внесены Федеральным законом от 27.11.2018 № 424-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах

и сборах». Более подробно ознакомиться с порядком налогообложения доходов от продажи имущества в разделе «Доходы» .

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

НА САЙТЕ ФНС РОССИИ ТЕПЕРЬ МОЖНО ОПЛАТИТЬ НАЛОГИ ЗА ТРЕТЬИХ ЛИЦ

ФНС России запустила сервис «Уплата налогов за третьих лиц». Он дает возможность быстро и правильно подготовить документы для уплаты налога за третье лицо и произвести ее. На странице сервиса сначала необходимо ввести информацию о лице, осуществляющем платеж: заполнить ФИО и ИНН.

Если есть сформированный налоговым органом платежный документ с указанным в нем индексом, можно ввести этот индекс и сразу перейти к оплате.

Если же такого документа нет, то необходимо будет заполнить соответствующие данные о лице, обязанность по уплате налогов которого исполняется. Сервис максимально автоматизирован и содержит информационные подсказки, позволяющие корректно заполнить платежку и своевременно уплатить налоги.

Уплата налогов за третье лицо была разрешена иным лицам Федеральным законом от 30.11.2016 № 401-ФЗ, который внес изменения в положения ст. 45 ч. I Налогового кодекса РФ. Эта норма расширила права плательщиков, разрешив выполнять налоговые обязательства женам за мужей, детям за родителей и т. п.

Юридические лица также могут перечислять налоги со своего счета за другие организации, а руководители вправе погашать налоговые обязательства компании за счет своих средств.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*



ФНС РОССИИ ОПУБЛИКОВАЛА РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДПИСАНИЮ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ НЕЗАКОННОМУ ОБОРОТУ ПРОДУКЦИИ

ФНС России опубликовала «Рекомендации по вопросу подписания бизнес-сообществом соглашений, хартий, меморандумов и прочих документов в сфере противодействия незаконному обороту промышленной продукции». Они утверждают между какими субъектами возможно заключение таких соглашений, а также требования к их подготовке, содержанию, предмету и порядку реализации. Цель подписания таких документов - создание организационных и правовых основ сотрудничества для противодействия незаконному обороту промышленной продукции, а также совместная реализация мер, направленных на снижение объемов нелегальной продукции. С рекомендациями можно ознакомиться в подразделе «Референтные группы» раздела «Открытое правительство».

Они были совместно разработаны Минпромторгом России, ФАС России, ФНС России и иными федеральными органами исполнительной власти в рамках исполнения пункта 31 Плана первоочередных мероприятий, утв. Распоряжением Правительства РФ от 29 марта 2018 г. № 533-р.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

НА САЙТЕ ФНС РОССИИ РАЗМЕЩЕНЫ НОВЫЕ НАБОРЫ СВЕДЕНИЙ, РАНЕЕ ОТНОСИВШИХСЯ К НАЛОГОВОЙ ТАЙНЕ

На сайте ФНС России размещены новые наборы открытых данных о суммах недоимки и задолженности по налогам и сборам организаций, а также о наличии налоговых правонарушений, которые образовались до 31 декабря 2017 года, и не были уплачены до 1 октября 2018 года. Это третий этап размещения информации, ранее относившейся к налоговой тайне. На сайте ФНС России уже размещены сведения о среднесписочной численности работников юридических лиц, специальных налоговых режимах, применяемых компаниями, об участии организаций в консолидированной группе налогоплательщиков по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также сведения о суммах налогов и сборов, уплаченных организациями, и сведения о суммах доходов и расходов организаций по данным бухгалтерской отчетности за 2017 год. Этой информацией воспользовались уже 166 тысяч пользователей. Размещение данных сведений стало возможным благодаря поправкам, внесенным Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 134-ФЗ в статью 102 Налогового кодекса РФ. Использование указанной информации поможет налогоплательщикам выбирать надежных партнеров для успешной деятельности.

Информация с официального сайта ФНС России www.nalog.ru



С Новым
годом!