



НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ

№ 5
Май 2019

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И КОММЕНТАРИИ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА

НАЛОГОВИКИ УТОЧНЯЮТ, КАКИЕ ХОЗПОСТРОЙКИ И ТЕПЛИЦЫ НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НАЛОГОМ



В соответствии с действующим налоговым законодательством налогом на имущество физических лиц облагаются только те хозяйственные постройки, сведения о которых представлены в налоговые органы органами Росреестра из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) или были представлены в налоговые органы из БТИ.

В число хозпостроек могут входить хозяйственные, бытовые, подсобные капитальные строения, вспомогательные сооружения, в том числе летние кухни, бани и иные аналогичные объекты недвижимости. Жилые помещения и гаражи не являются хозпостройками и облагаются налогом как самостоятельная недвижимость.

Владелец хозпостройки сам определяет, нужно ему обращаться в органы Росреестра для ее регистрации в качестве недвижимости в ЕГРН или нет. Для внесения в ЕГРН хозпостройка должна отвечать признакам недвижимости. То есть она должна быть прочно связана с землей, а ее перемещение без несоразмерного ущерба ее назначению невозможно.

СОДЕРЖАНИЕ:

НАЛОГОВИКИ УТОЧНЯЮТ, КАКИЕ ХОЗПОСТРОЙКИ И ТЕПЛИЦЫ НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НАЛОГОМ	1
У МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ ПОЯВИЛИСЬ НОВЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ	3
НАЛОГ ЗА УГНАННЫЙ ТРАНСПОРТ НЕ НАЧИСЛЯЮТ ДО МОМЕНТА ЕГО ВОЗВРАЩЕНИЯ ВЛАДЕЛЬЦУ	4
ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ РАБОТЫ ПО ДОСУДЕБНОМУ УРЕГУЛИРОВАНИЮ НАЛОГОВЫХ СПОРОВ	4
ДО КОНЦА ГОДА ФНС РОССИИ ЗАПУСТИТ РЕЕСТР РИСКОВ	5
ЗАВЕРШАЕТСЯ ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД ВВЕДЕНИЯ НОВОГО СЧЕТА ДЛЯ УПЛАТЫ ГОСПОШЛИНЫ ЗА РЕГИСТРАЦИЮ ЮРЛИЦ И ИП	6
НАЛОГ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ФИЗЛИЦ В 2019 ГОДУ РАССЧИТАЮТ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ	6
В РАСЧЕТЕ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ МОЖНО НЕ УКАЗЫВАТЬ ДОХОДЫ ИНОСТРАННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ ОТ ИСТОЧНИКОВ В РОССИИ	7
ДО 31 МАЯ РОССИЙСКИЕ ФИНАНСОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДОЛЖНЫ ПРЕДСТАВИТЬ СВЕДЕНИЯ О СЧЕТАХ НЕРЕЗИДЕНТОВ ЗА 2018 ГОД	8
1200 ИНОСТРАННЫХ ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЙ ЗАРЕГИСТРИРОВАЛИСЬ В РОССИИ С НАЧАЛА ГОДА	9
ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ПОДПИСАЛ ЗАКОН О СОКРАЩЕНИИ НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ОРГАНИЗАЦИЙ	10
ДО КОНЦА ГОДА ФНС РОССИИ НАЧНЕТ ВНЕДРЯТЬ СИСТЕМУ ПРОСЛЕЖИВАЕМОСТИ ТОВАРОВ	11
МИНИСТР ФИНАНСОВ РФ УТВЕРДИЛ ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФНС РОССИИ В 2018 ГОДУ	11
КАК НЕ ИСПОРТИТЬ ОТПУСК ИЗ-ЗА ДОЛГОВ ПО НАЛОГАМ	12
РЕШЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ БАНКОВСКИХ ОПЕРАЦИЙ ОТМЕНЯЕТСЯ АВТОМАТИЧЕСКИ, ЕСЛИ ОНО БЫЛО ВЫНЕСЕНО ДО НАЧАЛА КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА	13
ВЕРХОВНЫЙ СУД РФ ПОДТВЕРДИЛ, ЧТО ПРАВОПРЕЕМНИК ОБЯЗАН ПЛАТИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ЗА УЧАСТОК, КОТОРЫЙ ПОЛУЧИЛ ОТ ЮРЛИЦА В БЕССРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ	13
РЕЕСТР КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ ДОПОЛНЕН СВЕДЕНИЯМИ О НОВЫХ МОДЕЛЯХ ОНЛАЙН-КАСС	14
СУБЪЕКТЫ РФ МОГУТ ПРОДЛИТЬ ДЕЙСТВИЕ ПОНИЖЕННОЙ СТАВКИ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ ДО 2023 ГОДА	15
ОТСУТСТВИЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЕМЫХ СДЕЛКАХ МОЖЕТ СТАТЬ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ПРОВЕРКИ	15
КОГДА ПРИМЕНЕНИЕ ПОНИЖЕННОЙ НАЛОГОВОЙ СТАВКИ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕОБОСНОВАННО	16
БОЛЕЕ 5 МЛРД РУБЛЕЙ НАЛОГОВ ОПЛАТИЛИ РОССИЯНЕ С НАЧАЛА ГОДА НА САЙТЕ ФНС РОССИИ	16
ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ ПО ПОНИЖЕННЫМ ТАРИФАМ НЕ ИЗМЕНИЛСЯ	17
ФНС РОССИИ РАЗЪЯСНИЛА ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗЛИЦ, ЕСЛИ МУНИЦИПАЛИТЕТ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ ПРЕОБРАЗОВАН	17
ОПУБЛИКОВАН РЕЙТИНГ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ В ДЕЛАХ О БАНКРОТСТВЕ ЗА 2016-2018 ГОДЫ	18
90 ТЫСЯЧ КОМПАНИЙ ИСКЛЮЧЕНЫ ИЗ ЕГРЮЛ С ЗАПИСЬЮ О НЕДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ	19
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ ОБЪЕКТА КАПСТРОИТЕЛЬСТВА НЕ ВЛИЯЕТ НА ИСКЛЮЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА ПЕРЕНЕСЕННОГО ОБЪЕКТА НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА ИЗ ЕГО ДОХОДОВ	19
АРЕНДОДАТЕЛЬ НА УСН ДОЛЖЕН УЧИТЫВАТЬ АВАНС ЗА НЕДВИЖИМОСТЬ В ПЕРИОД ЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ	20

Хозпостройки, которые не относятся к недвижимости, а также объекты движимого имущества в ЕГРН не регистрируются и вышеуказанным налогом на имущество физических лиц не облагаются. Речь идет, в частности, о не имеющих капитального фундамента теплицах, сборно-разборных хозблоках, бытовках, навесах, некапитальных временных строениях и т.п.

Если хозпостройка зарегистрирована в ЕГРН, но ее площадь не более 50 кв.м, то налог с нее не взимается. Льгота применяется только для одной хозпостройки (независимо от её расположения в пределах страны). Основное условие – постройка не используется в предпринимательской деятельности.

Представительные органы муниципальных образований могут расширить условия применения такой налоговой льготы по налогу на имущество физлиц (например, в отношении неограниченного числа хозпостроек в пределах муниципального образования или на хозпостройки площадью более 50 кв.м). Ознакомиться с перечнем налоговых льгот можно в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России nalog.ru.

*Отдел работы с налогоплательщиками
УФНС России по Орловской области*

У МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ ПОЯВИЛИСЬ НОВЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Федеральный закон №63-ФЗ от 15.04.2019 года вводит дополнительные налоговые вычеты для родителей трех и более несовершеннолетних детей.

Новая льгота позволяет уменьшить сумму земельного налога и налога на имущество физических лиц.

Дополнительные налоговые вычеты предоставляются:

- по земельному налогу в размере кадастровой стоимости шести соток площади одного земельного участка;
- по налогу на имущество физических лиц в размере 5 кв.м общей площади квартиры или комнаты и 7 кв.м общей площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Вычеты действуют с налогового периода 2018 года.

Для многодетных родителей, сведения о которых есть у налоговых органов, льгота будет применена автоматически.

Многодетные родители, которые ранее не обращались за получением налоговых льгот, могут сообщить о своем праве самостоятельно: лично в любую налоговую инспекцию; через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или отделениях МФЦ Орловской области; по почте.

Отдел работы с налогоплательщиками УФНС России по Орловской области

НАЛОГ ЗА УГНАННЫЙ ТРАНСПОРТ НЕ НАЧИСЛЯЮТ ДО МОМЕНТА ЕГО ВОЗВРАЩЕНИЯ ВЛАДЕЛЬЦУ

Федеральным законом №63-ФЗ внесены изменения, уточняющие основания освобождения от налогообложения транспорта, находящегося в розыске в связи с угоном или кражей.

В соответствии с внесенными в законодательство изменениями, начиная с налогового периода 2018 года, не являются объектом налогообложения транспортные средства, находящиеся в розыске, а также транспортные средства, розыск которых прекращен. Прекращение налогообложения действует с месяца начала розыска до месяца возврата транспорта лицу, на которое он зарегистрирован.

Таким образом, в случае если розыск окончен, но транспортное средство так и не возвращено владельцу, возобновление налогообложения не последует.

Сведения о возврате транспортного средства, находящегося в розыске, налоговикам представляют уполномоченные правоохранительные органы, ведущие или инициировавшие розыск.

Напомним, ранее транспортные средства, находящиеся в розыске в связи с угоном или кражей, не облагались налогом до даты прекращения розыска в связи с истечением срока его проведения.

*Отдел работы с налогоплательщиками
УФНС России по Орловской области*

ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ РАБОТЫ ПО ДОСУДЕБНОМУ УРЕГУЛИРОВАНИЮ НАЛОГОВЫХ СПОРОВ

Управлением ФНС России по Орловской области подведены итоги по досудебному урегулированию налоговых споров за 1 квартал 2019 года.

В Управление за 1 квартал 2019 года поступило 68 жалоб. По сравнению с 1 кварталом 2018 года количество поступивших жалоб уменьшилось на 20 единиц (в 1 квартале 2018 года поступило 88 жалоб).

Количество жалоб рассмотренных Управлением за 1 квартал 2019 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года уменьшилось на 32 единицы и составило 40.

Из общего количества рассмотренных жалоб за отчетный период Управлением удовлетворено 13 жалоб (19% от общего числа рассмотренных).

В 3 случаях жалобы оставлены без рассмотрения в связи с устранением нарушения прав лица до принятия решения по жалобе.

На официальном Интернет-сайте ФНС России (www.nalog.ru) функционирует интерактивный сервис «Узнать о жалобе», который позволяет организациям и

физическим лицам получать информацию о ходе и результатах рассмотрения обращений (жалоб, заявлений, предложений).

*Отдел досудебного урегулирования налоговых споров
УФНС России по Орловской области*

ДО КОНЦА ГОДА ФНС РОССИИ ЗАПУСТИТ РЕЕСТР РИСКОВ

До конца года ФНС России запустит Реестр рисков - комплексную систему, которая позволит создать модели оценки, а также отраслевые карты для своевременного информирования налогоплательщиков о возможных рисках. Об этом на ежегодном заседании рабочей группы по управлению рисками в рамках Форума по налоговому администрированию ОЭСР в Париже рассказала заместитель начальника Управления камерального контроля ФНС России Марина Крашенинникова.

Она подчеркнула, что внедрение единого хранилища информации о рисках значительно повысит эффективность налогового администрирования. «Акцент сместится в сторону превентивного налогового контроля. Это создаст условия для более доверительных отношений между налогоплательщиков и налоговым органом», - отметила Марина Крашенинникова.

ФНС России постоянно совершенствует риск-ориентированный подход, внедренный в 2012 году. Тогда впервые были разработаны критерии, по которым налогоплательщики могли сами определить вероятность выездной налоговой проверки.

Очередным этапом стал налоговый мониторинг, в рамках которого крупнейшие компании предоставляют налоговикам онлайн-доступ к своим информационным системам. При его проведении налогоплательщик раскрывает налоговому органу информацию о рисках и контрольных процедурах, а взамен получает мотивированные мнения по сделкам, полное отсутствие выездных проверок и экономию на их сопровождении. ФНС России, со своей стороны, переориентируется на точечное урегулирование рискованных ситуаций. Участники рабочей группы отметили, что необходимо создать единые стандарты и правила для описания рисков, а также разработать методологию составления карт рисков. В будущем это позволит налоговым администрациям эффективно обмениваться информацией о выявляемых рисках. В 2019 году участники группы продолжат разрабатывать единый стандарт модели зрелости системы управления рисками налоговых администраций. Отдельное внимание будет уделено совершенствованию подходов к управлению ТОП-10 рисков, идентифицированных налоговыми администрациями. В заседании приняли участие представители налоговых администраций 28 стран, в том числе Австралии, Австрии, Бельгии, Канады, Дании, Финляндии, Франции, Китая, Нидерландов, Норвегии, Испании, Швеции, Великобритании, США и др.

ЗАВЕРШАЕТСЯ ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД ВВЕДЕНИЯ НОВОГО СЧЕТА ДЛЯ УПЛАТЫ ГОСПОШЛИНЫ ЗА РЕГИСТРАЦИЮ ЮРЛИЦ И ИП

С 4 февраля 2019 года в платежных документах на уплату государственной пошлины за регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при внесении платы за предоставление сведений и копий документов из ЕГРЮЛ и ЕГРИП, а также за предоставление сведений из реестра дисквалифицированных лиц должен быть указан номер счета получателя средств: 40101810845250010006. Банком России был установлен переходный период, когда одновременно функционируют оба банковских счета (ранее действовавший и вновь открытый счет), который заканчивается 29 апреля 2019 года. После завершения переходного периода, начиная с 30 апреля 2019 года, в платежных документах налогоплательщики обязаны указывать только новый банковский счет органов Федерального казначейства. Межрайонная ИФНС России №9 по Орловской области напоминает реквизиты для уплаты государственной пошлины за регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также внесения платы за предоставление сведений и копий документов из ЕГРЮЛ и ЕГРИП:

- Счет № 40101810845250010006, банк Отделение Орел,
- БИК 045402001, ОКТМО 54701000
- Получатель – УФК по Орловской области (для ИФНС России по г. Орлу (ИНН 5752077778 КПП 575401001).
- Код бюджетной классификации (КБК) зависит от вида государственной услуги:
- 18210807010011000110 - «Государственная пошлина за регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»
- 18211301020016000130 - «Платные услуги за предоставление сведений ЕГРЮЛ и ЕГРИП»
- 18211301190016000130 - «Платные услуги за предоставление сведений из реестра дисквалификационных лиц».

*Межрайонная
ИФНС России №9 по Орловской области*

НАЛОГ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ФИЗЛИЦ В 2019 ГОДУ РАССЧИТАЮТ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

В этом году налоговые органы рассчитают земельный налог физическим лицам по новым правилам.

Впервые применят коэффициент, ограничивающий рост налога не более чем на 10 % по сравнению с предшествующим годом. Исключение составят участки для жилищного строительства, при расчете налога по которым применяется повы-

шающий коэффициент из-за их несвоевременной застройки (пп. 15 – 17 ст. 396 НК РФ).

Новая кадастровая стоимость земельного участка в случае изменения его вида разрешенного использования, категории земель и (или) площади будет учтена при расчете налога со дня внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Если при перерасчете земельного налога за предыдущие налоговые периоды сумма окажется больше уже уплаченной, то перерасчет проводить не будут.

В этом году расширился перечень льготников, которые могут уменьшить сумму налога на кадастровую стоимость 600 кв.м площади одного земельного участка (пп. 10 п. 5 ст. 391 НК РФ). Теперь помимо инвалидов I и II групп, пенсионеров и других льготников, указанных в п. 5 ст. 391 НК РФ, право на эту льготу имеют лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей. Чтобы получить вычет, можно обратиться в инспекцию с заявлением. Однако если у налогового органа уже есть эта информация, то повторное обращение не требуется. Например, если инвалид II группы уже заявил льготу по транспортному налогу, то вычет применят автоматически.

В ряде регионов будут применены новые результаты государственной кадастровой оценки земель, вступившие в силу с 2018 года. Подробную информацию об изменении кадастровой стоимости можно получить в органах Росреестра и МФЦ.

Налоговые ставки и льготы также могут измениться на муниципальном уровне в соответствии с нормативными актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения). Подробную информацию можно получить с помощью «Справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам».

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

В РАСЧЕТЕ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ МОЖНО НЕ УКАЗЫВАТЬ ДОХОДЫ ИНОСТРАННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ ОТ ИСТОЧНИКОВ В РОССИИ

Компания – налоговый агент может не указывать информацию о выплаченных иностранным организациям доходах в расчете по налогу на прибыль. Такое разъяснение дал Минфин России в письме от 05.04.2019 № 03-08-13/27069. Речь идет о доходах постоянных представительств зарубежных компаний в России. Они самостоятельно уплачивают налог на прибыль организаций и представляют в налоговый орган декларацию. Кроме того, зарубежные компании представляют компании – налоговому агенту документы, подтверждающие, что доходы относятся к постоянному представительству.

Письмо Минфина России от 05.04.2019 № 03-08-13/27069 доведено по системе до налоговых органов письмом ФНС России от 22.04.2019 № СД-4-3/7654@.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

ДО 31 МАЯ РОССИЙСКИЕ ФИНАНСОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДОЛЖНЫ ПРЕДСТАВИТЬ СВЕДЕНИЯ О СЧЕТАХ НЕРЕЗИДЕНТОВ ЗА 2018 ГОД

Не позднее 31 мая 2019 года российские организации финансового рынка обязаны представить в ФНС России сведения о финансовых счетах своих иностранных клиентов за 2017-2018 годы. Кампания проходит в рамках международных обязательств Российской Федерации об автоматическом обмене финансовой информацией (Common Reporting Standard - CRS).

На сайте ФНС России действует специальный электронный сервис, с помощью которого отчетность по стандарту CRS передается в ФНС России от зарегистрированных в сервисе организаций финансового рынка как через личные кабинеты, так и через присоединение к учетным системам организации через API. На сайте постоянно обновляются нормативные и информационно-справочные материалы для организаций финансового рынка, включая документы ОЭСР и ответы на наиболее часто задаваемые вопросы.

Информацию необходимо представить по формату электронного отчета об иностранных клиентах по Стандарту ОЭСР версии 5.02. При доработке формата до версии 5.02 была учтена практика представления отчетности за 2017 год.

В текущем году принципиальное отличие от первой отчетной кампании за 2017 год в том, что российские организации финансового рынка должны представить сведения о финансовых счетах как по ранее заключенным, так и новым договорам, то есть заключенным с 20 июля 2018 года.

В отношении новых договоров применяются более строгие требования к анализу финансовой информации иностранных клиентов и их идентификации, а также снижаются суммовые критерии к стоимости договоров, по которым требуется представлять информацию о финансовых счетах.

Приоритетная задача при работе с поступающими данными - обеспечить высокое качество и корректность передаваемой за рубеж информации и не допустить направления сведений, не имеющих отношения к соответствующей юрисдикции.

В 2019 году ФНС России ожидает увеличения объема получаемой информации от российских организаций финансового рынка, в том числе за счет выявления организаций, ранее не представивших отчетности по стандарту CRS. Работа с ними будет продолжена с участием Банка России в профилактическом режиме, поскольку в течение 2018-2019 годов действует мораторий на привлечение ор-

ганизаций финансового рынка к ответственности за нарушения при подготовке отчетности об иностранных финансовых счетах.

Как сообщил начальник Управления международного сотрудничества и валютного контроля ФНС России Дмитрий Вольвач, за 2017 год ФНС России в автоматическом режиме получила и обработала сведения о зарубежных финансовых счетах российских налоговых резидентов, их выгодоприобретателей и контролирующих лицах от компетентных органов 58 государств (территорий). Информация поступила в ФНС России в том числе от таких, ранее считавшихся «непрозрачными» юрисдикций, как Каймановы острова, Британские Виргинские острова, Белиз и др. Со своей стороны ФНС России направила информацию о финансовых счетах иностранных клиентов компетентным органам 42 государств (территорий).

В 2019 году ожидается присоединение к автоматическому обмену финансовой информацией с Российской Федерацией еще целого ряда юрисдикций – Австрия, Швейцария, Багамы, Гонконг, Гренада, Монако, Макао и др.

Благодаря автоматическому обмену финансовой информацией выросло количество задекларированных российскими резидентами счетов в иностранных банках и контролируемых иностранных компаний за прошедший год, в том числе в рамках второго этапа программы добровольного декларирования активов и счетов, завершившегося в феврале этого года.

В настоящее время ФНС России, как и компетентные органы других стран, разрабатывает систему автоматической идентификации и риск-профилирования данных, что позволит на системной основе использовать данные CRS в аналитической и контрольной работе.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

1200 ИНОСТРАННЫХ ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЙ ЗАРЕГИСТРИРОВАЛИСЬ В РОССИИ С НАЧАЛА ГОДА

С 2019 года иностранные интернет-компании отчитываются по НДС по всем электронным услугам, оказываемым как физическим, так и юридическим лицам. С начала 2019 года на учет в российских налоговых органах поставлены 1200 таких компаний (по поставкам B2B). Среди них такие крупные компании, как Ericsson, Alcatel, Cisco, Citrix.

Всего на налоговом учете в России состоят 1400 иностранцев-поставщиков электронных услуг. Еще около 100 компаний будут поставлены на учет в ближайшее время. После регистрации им будет предоставлен доступ к Личному кабинету иностранной интернет-компании. Сервис позволяет представлять декларации по НДС, обмениваться документами и письмами с налоговым органом и др.

Сервис доступен как на русском, так и на английском языках.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ПОДПИСАЛ ЗАКОН О СОКРАЩЕНИИ НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ОРГАНИЗАЦИЙ

С 2020 года отменяется представление расчетов по авансовым платежам по налогу на имущество организаций. С 2021 года юрлица перестанут представлять декларации по транспортному и земельному налогам, начиная с налогового периода 2020 года. Федеральный закон от 15.04.2019 № 63-ФЗ о внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ подписан Президентом России Владимиром Путиным и официально опубликован.

С 2021 года налоговые инспекции будут сами информировать организации, владеющие транспортными средствами и земельными участками, об исчисленных налогах за прошедший период. Всю необходимую информацию Налоговая служба автоматически получает от регистрирующих органов (управления Росреестра, подразделения ГИБДД, центры ГИМС МЧС России, органы гостехнадзора и т.п.).

Если выяснится, что налогоплательщик необоснованно заплатил меньше, чем рассчитали в инспекции, то ему направят требование об уплате налога. Такая технология позволит взаимодействовать налоговым инспекциям только с недобросовестными плательщиками, что сократит издержки на оформление и представление налоговой отчетности для остальных участников налоговых отношений.

Кроме того, с 2020 года закон позволит «консолидировать» налоговую отчетность по налогу на имущество организаций.

Налогоплательщик, состоящий на учете в нескольких налоговых органах по месту нахождения своих объектов недвижимости, на территории субъекта РФ, сможет представлять налоговую декларацию по всем объектам в одну инспекцию по своему выбору. Достаточно уведомить об этом налоговый орган по субъекту РФ. Форму уведомления утверждает ФНС России.

Такой способ представления «единой» налоговой отчетности сократит расходы на составление отдельных налоговых деклараций для различных налоговых инспекций одного региона.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

ДО КОНЦА ГОДА ФНС РОССИИ НАЧНЕТ ВНЕДРЯТЬ СИСТЕМУ ПРОСЛЕЖИВАЕМОСТИ ТОВАРОВ

На 2019 год запланировано проведение эксперимента по внедрению системы прослеживаемости товаров, рассказал начальник Управления камерального контроля ФНС России Александр Егоричев в интервью журналу «Налоговая политика и практика». В ближайшее время будет принято постановление Правительства РФ, которое определит все условия. С учетом итогов эксперимента будут внесены изменения в Налоговый кодекс. Ожидается, что поправки вступят в силу в начале 2020 года.

Введение системы прослеживаемости позволит обелить секторы экономики по товарам, включенным в систему прослеживаемости, а также повысит эффективность таможенного и налогового контроля. Кроме того, система не даст ввезти на территорию России контрабанду, контрафакт и запрещенные товары. Будут созданы условия, при которых использование схем по уклонению от таможенных и налоговых платежей станет невозможным. Это создаст равные условия для бизнеса, а также повысит конкурентоспособность отечественных товаров.

Кроме того, предполагается контролировать движение импортных товаров из третьих стран. Система будет состоять из двух сегментов — наднационального (здесь происходит обмен информацией о движении прослеживаемых товаров между странами ЕАЭС) и национального (непосредственно обслуживает внутренний рынок конкретного государства).

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

МИНИСТР ФИНАНСОВ РФ УТВЕРДИЛ ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФНС РОССИИ В 2018 ГОДУ

Первый заместитель Председателя Правительства Российской Федерации - Министр финансов РФ Антон Силуанов утвердил Отчет о выполнении плана деятельности ФНС России в 2018 году.

Проведена работа по совершенствованию налогового администрирования:

для упрощения взаимодействия между налогоплательщиком и налоговыми органами, в том числе в электронном виде, разработаны и утверждены новые формы и форматы документов;

- усовершенствованы программы, которые применяются в процедурах налогового контроля, и технологические процессы в автоматизированной информационной системе «Налог-3»;

- совершенствование межведомственного взаимодействия позволило выявить скрытую налоговую базу и недостоверную информацию при расчете налогов,

обеспечить полноту налоговых поступлений в бюджетную систему Российской Федерации;

- в информационной системе маркировки меховых изделий зарегистрировано 11,9 тыс. участников, промаркировано 6,3 млн товаров. Продано 3 млн маркированных меховых изделий на сумму 182 млрд рублей;

- запущена система автоматического обмена информацией с компетентными органами иностранных государств. Получены сведения о финансовых счетах из 58 юрисдикций, страновых отчетов – из 38 юрисдикций.

В отчетном году изменен дизайн официального сайта ФНС России. По статистике количество его посещений за 2018 год превысило 145 млн. В число наиболее востребованных налогоплательщиками электронных сервисов за 2018 год вошли: «Проверка корректности заполнения счетов-фактур» - 5,4 млрд обращений, группа сервисов «Риски бизнеса: проверь себя и контрагента» - 1,2 млрд обращений, «Сведения об ИНН физического лица» (ранее «Узнай ИНН») - 395 млн обращений. Большое внимание в 2018 году уделялось совершенствованию работы с налогоплательщиками и обеспечению высокого качества предоставления государственных услуг. ФНС России провела несколько информационных кампаний: для налогоплательщиков были организованы Дни открытых дверей, вебинары, круглые столы и семинары с их участием. В соответствии с принципами открытости федеральных органов исполнительной власти Отчет о результатах выполнения плана деятельности ФНС России в 2018 году размещен на официальном сайте Службы.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

КАК НЕ ИСПОРТИТЬ ОТПУСК ИЗ-ЗА ДОЛГОВ ПО НАЛОГАМ

В преддверии отпускного сезона ФНС России рекомендует заранее убедиться в отсутствии долгов по налогам. непогашенная задолженность является основанием для обращения за ее взысканием в службу судебных приставов, которые имеют право ограничить выезд должника за пределы России. Получить актуальную информацию о задолженности, а также оплатить налоги можно в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц». Для этого достаточно ввести реквизиты банковской карты или воспользоваться онлайн-сервисом одного из банков-партнёров ФНС России. Оплатить налоги можно также с помощью сервиса «Заплати налоги» на сайте ФНС России или в банке, в кассах местных администраций, в отделении почты. Для решения вопросов, связанных с задолженностью, можно обратиться в любую налоговую инспекцию, направить заявление через Личный кабинет или с помощью сервиса «Обратиться в ФНС России». Подробная информация о последствиях неуплаты налогов представлена в видеоролике на сайте ФНС России.

Информация с официального сайта ФНС России www.nalog.ru

РЕШЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ БАНКОВСКИХ ОПЕРАЦИЙ ОТМЕНЯЕТСЯ АВТОМАТИЧЕСКИ, ЕСЛИ ОНО БЫЛО ВЫНЕСЕНО ДО НАЧАЛА КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Решение налогового органа о приостановлении операций по счетам организации, вынесенное до открытия в отношении нее конкурсного производства, отменяется автоматически, если компания признается банкротом. К такому выводу пришла ФНС России при рассмотрении жалобы.

Арбитражный суд признал общество банкротом. До открытия в отношении налогоплательщика конкурсного производства инспекция вынесла решение о приостановлении операций по его банковским счетам, чтобы обеспечить взыскание задолженности по налогам, пеням, штрафам.

Конкурсный управляющий подал жалобу в ФНС России, посчитав действия инспекции незаконными. Он попросил отменить ее решение, так как блокировка счетов не позволит открыть специальный счет для реализации имущества организации, чтобы погасить часть задолженности.

По результатам рассмотрения жалобы ФНС России сообщила, что по закону с начала процедуры конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника. В соответствии с п. 6 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 06.06.2014 № 36 с даты введения указанной процедуры приостановление операций по счетам прекращается автоматически. Таким образом, ФНС России оставила жалобу заявителя без удовлетворения.

Подробнее об обстоятельствах спора можно узнать в сервисе «Решения по жалобам».

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

ВЕРХОВНЫЙ СУД РФ ПОДТВЕРДИЛ, ЧТО ПРАВОПРЕЕМНИК ОБЯЗАН ПЛАТИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ЗА УЧАСТОК, КОТОРЫЙ ПОЛУЧИЛ ОТ ЮРЛИЦА В БЕССРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Верховный Суд РФ подтвердил, что независимо от регистрации перехода права постоянного (бессрочного) пользования на участок правопреемник юридического лица обязан уплачивать земельный налог за него.

По итогам проверки декларации за 2016 год инспекция установила, что налогоплательщик не уплатил земельный налог за участок, который он получил от приватизированного госпредприятия на праве бессрочного пользования. Поэтому она доначислила компании налог, пени и штраф.

Налогоплательщик не согласился с решением инспекции и обратился в суд. Компания указала, что не регистрировала свое право на этот участок, а при приватизации госпредприятия он не был включен в передаточный акт. Поэтому налогоплательщик посчитал, что как общество-правопреемник он не должен уплачивать земельный налог за него.

Суд первой инстанции поддержал позицию инспекции. Он указал, что налогоплательщик должен был платить земельный налог за участок, так как получил его в порядке преемства права, которое ранее было зарегистрировано госпредприятием в соответствующем реестре. Согласно п. 3 ст. 268 ГК РФ и п. 1 ст. 388 НК РФ это обязательство переходит к организации-правопреемнику, даже если она не регистрировала право бессрочного пользования на этот участок в установленном порядке при приватизации госпредприятия.

Апелляционный суд отменил решение суда первой инстанции и удовлетворил требование налогоплательщика. Он сослался на то, что сведения об этом участке в передаточном акте при приватизации госпредприятия отсутствовали, следовательно, правопреемник его не получал.

Суд кассационной инстанции поддержал доводы инспекции и суда первой инстанции и отменил постановление суда второй инстанции. Он признал доначисление земельного налога обоснованным и указал, что право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, зарегистрированное за правопреемником, перешло к обществу-преемнику в соответствии с п. 1 ст. 268 ГК РФ. В этом случае он становится плательщиком земельного налога независимо от регистрации перехода соответствующего права.

Налогоплательщик обратился в Верховный Суд РФ, который отказал ему в передаче кассационной жалобы для дальнейшего рассмотрения.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

РЕЕСТР КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ ДОПОЛНЕН СВЕДЕНИЯМИ О НОВЫХ МОДЕЛЯХ ОНЛАЙН-КАСС

Подписан приказ Федеральной налоговой службы от 05.04.2019 № ЕД-7-20/173@ «О включении в реестр контрольно-кассовой техники сведений о моделях контрольно-кассовой техники».

В соответствии с документом в реестр включены сведения о моделях контрольно-кассовой техники: «АТОЛ 77Ф» и «АТОЛ 150Ф».

Контрольно-кассовая техника «АТОЛ 77Ф» и «АТОЛ 150Ф» может использоваться в любых сферах.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

СУБЪЕКТЫ РФ МОГУТ ПРОДЛИТЬ ДЕЙСТВИЕ ПОНИЖЕННОЙ СТАВКИ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ ДО 2023 ГОДА

Если субъект РФ установил пониженную ставку налога на прибыль до вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 N 302-ФЗ, то он может продлить срок ее действия до 1 января 2023 года. Такая позиция была опубликована в Письме Минфина России от 22.03.2019 № 03-03-10/19406, которое было доведено по системе до налоговых органов письмом ФНС России от 10.04.2019 № СД-4-3/6748@.

С 1 января 2019 года регионы не могут устанавливать пониженные ставки налога на прибыль для категорий налогоплательщиков, не указанных в главе 25 НК РФ (абзац 5 п.1 ст.284 НК РФ). Если такие ставки были установлены законодательными органами субъектов РФ до вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 N 302-ФЗ, а после пролонгированы, то налогоплательщики могут применять их до даты окончания срока действия, но не позднее 1 января 2023 года.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

ОТСУТСТВИЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЕМЫХ СДЕЛКАХ МОЖЕТ СТАТЬ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ПРОВЕРКИ

Налогоплательщики направляют уведомления о заключенных в предыдущем году контролируемых сделках в инспекцию по месту своего нахождения или жительства не позднее 20 мая.

При проведении налоговой проверки или налогового мониторинга инспекция может обнаружить, что компания заключала контролируемые сделки, но сведения о них не представила. В этом случае налоговый орган направляет полученную информацию в ФНС России, а также в течение 10 дней уведомляет налогоплательщика об отправке такого извещения.

Если сумма доходов (расходов) по незаявленным сделкам является существенной, то это может послужить риск-фактором при проведении предпроверочного анализа для принятия решения о проведении проверки.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

КОГДА ПРИМЕНЕНИЕ ПОНИЖЕННОЙ НАЛОГОВОЙ СТАВКИ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕОБОСНОВАННО

Представительные органы муниципалитетов устанавливают пониженные ставки по земельному налогу не более 0,3% для участков, предназначенных для дачного хозяйства или индивидуального жилищного строительства (п. 1 ст. 394 НК РФ). Однако если такие участки используются хозяйствующими субъектами в предпринимательской деятельности, для них действует налоговая ставка для «прочих земель» - не более 1,5 %. Эта позиция поддерживается Определением Верховного Суда РФ от 30.05.2018 № 305-КГ18-5758. В нем указывается, что пониженные ставки налога предназначены для некоммерческих организаций и физлиц, которые используют земли для дачного хозяйства или строительства. Коммерческие организации не могут применять ставку 0,3%, так как используют такие участки для получения прибыли. В Определении от 20.06.2018 № 301-КГ18-7425 Верховный Суд РФ признал правомерным доначисление налога по ставке 1,5 % для участков, которые были предназначены для ИЖС, но не использовались налогоплательщиком-предпринимателем по целевому назначению. Суд подчеркнул, что использование их в предпринимательской деятельности исключает возможность применения пониженной налоговой ставки.

Аналогичная позиция изложена в письмах Минфина России от 29.12.2018 № 03-05-06-02/96299 и от 29.01.2019 № 03-05-04-02/4987.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

БОЛЕЕ 5 МЛРД РУБЛЕЙ НАЛОГОВ ОПЛАТИЛИ РОССИЯНЕ С НАЧАЛА ГОДА НА САЙТЕ ФНС РОССИИ

5,3 млрд рублей налогов оплатили россияне через сайт ФНС России. Совершенно 5,8 млн операций.

Оплатить налоги онлайн можно с помощью сервисов ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика», «Оплата налогов и пошлин» и «Мой налог». Ими могут воспользоваться налогоплательщики - клиенты кредитных организаций, с которыми ФНС России заключила соглашения об информационном обмене. Сейчас возможность оплаты технически реализована у 38 кредитных организаций, в том числе у Газпромбанка, Альфа-Банка, Тинькофф Банка. Кредитные организации могут подключиться к системе онлайн-оплаты в соответствии с Порядком.

Оплатить налоги онлайн на сайте ФНС России теперь могут клиенты любой кредитной организации. При выборе способа оплаты пользователь может воспользоваться специальной формой и ввести реквизиты банковской карты.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ ПО ПОНИЖЕННЫМ ТАРИФАМ НЕ ИЗМЕНИЛСЯ

Плательщики страховых взносов, применяющие пониженные тарифы, не уплачивают страховые взносы на обязательное пенсионное страхование по тарифу 10% с выплат физическим лицам, превышающих предельную величину базы для исчисления взносов. Такие разъяснения дал Минфин России в письме от 19.03.2019 № 03-15-07/17992. Письмо размещено в разделе «Письма ФНС России, направленные в адрес территориальных налоговых органов».

Основная категория плательщиков страховых взносов платит 22% в границах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов и 10% свыше этой величины. Такие тарифы были прописаны в статье 426 НК РФ до 2020 года. Федеральный закон № 303-ФЗ от 03.08.2018 отменил эту статью. Общие тарифы теперь установлены бессрочно.

При этом плательщиков страховых взносов по пониженным тарифам не коснулись. От обязанности уплачивать 10% с выплат, превышающих предельную величину базы, они по-прежнему освобождены.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

ФНС РОССИИ РАЗЪЯСНИЛА ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗЛИЦ, ЕСЛИ МУНИЦИПАЛИТЕТ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ ПРЕОБРАЗОВАН

Муниципальные образования, на территории которых находятся объекты налогообложения, могут меняться. Например, несколько поселений могут быть объединены в новый городской округ. В этом случае порядок налогообложения объектов недвижимости физлиц исходя из кадастровой стоимости применяется не с даты создания нового муниципалитета, а с даты, которая установлена законодательным органом субъекта РФ.

Так, в Московской области несколько муниципальных образований были преобразованы в новые городские округа. Порядок налогообложения недвижимости физлиц исходя из кадастровой стоимости стал применяться в регионе с 1 января 2015 года, что было установлено Законом Московской области от 18.10.2014 № 126/2014-ОЗ. Таким образом, в новых муниципальных образованиях налог на имущество физлиц за 2018 год будет рассчитан с учетом правил для четвертого года применения кадастровой стоимости недвижимости в качестве налоговой базы.

Напомним, что при расчете налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости применяются коэффициенты 0,2 для первого года применения кадастровой стоимости, 0,4 - для второго, 0,6 - для третьего. С третьего

периода используется коэффициент, ограничивающий рост налога не более чем на 10% за рядом исключений, предусмотренных п. 8.1 ст. 408 НК РФ.

Соответствующие разъяснения даны Минфином России в письме от 22.03.2019 № 03-05-04-01/19670, размещенном в разделе «Письма ФНС России, направленные в адрес территориальных налоговых органов».

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

ОПУБЛИКОВАН РЕЙТИНГ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ В ДЕ- ЛАХ О БАНКРОТСТВЕ ЗА 2016-2018 ГОДЫ

ФНС России проанализировала результаты деятельности арбитражных управляющих по всем процедурам банкротства, завершнным в 2016-2018 годах, и на основе этого опубликовала ознакомительную информацию об оценке деятельности арбитражных управляющих и саморегулируемых организаций.

Информация будет способствовать повышению мотивации арбитражных управляющих к законному и эффективному исполнению ключевой обязанности - погашению задолженности перед кредиторами, а также мотивации саморегулируемых организаций арбитражных управляющих к контролю за своими участниками.

При расчете рейтинга АУ использованы ключевые показатели, характеризующие экономически результативного арбитражного управляющего – это размер погашения требований кредиторов, эффективность реализации имущества, длительность самих процедур (данные Единого федерального реестра сведений о банкротстве, отчетов арбитражных управляющих, судебных актов), а также данные сервиса «Проверь арбитражного управляющего» о нарушениях арбитражных управляющих.

Рейтинг СРО рассчитан с учетом среднего балла ее членов и решений ФНС России о неучете саморегулируемой организации.

В настоящее время раздел опубликован в тестовом режиме, информация в рейтинге в дальнейшем может дополняться.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

90 ТЫСЯЧ КОМПАНИЙ ИСКЛЮЧЕНЫ ИЗ ЕГРЮЛ С ЗАПИСЬЮ О НЕДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ

90 тысяч организаций исключены из ЕГРЮЛ с записью о недостоверности сведений о руководителе, учредителе (участнике) или адресе юрлица с сентября 2018 года.

Данные ЕГРЮЛ позволяют всем пользователям реестра оценить возможного партнера и избежать взаимоотношений с потенциально рискованными контрагентами.

Компании, у которых в ЕГРЮЛ есть запись о недостоверности, могут самостоятельно представить корректные сведения для исправления. Это позволит избежать исключения юридического лица из ЕГРЮЛ в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ ОБЪЕКТА КАПСТРОИТЕЛЬСТВА НЕ ВЛИЯЕТ НА ИСКЛЮЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА ПЕРЕНЕСЕННОГО ОБЪЕКТА НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА ИЗ ЕГО ДОХОДОВ

Если объект основных средств налогоплательщика был перемещен или переустроен из-за государственного капстроительства, то стоимость безвозмездно полученных работ по его перемещению или переустройству не облагается налогом на прибыль организаций. Причем это не зависит от даты регистрации права собственности на объект капитального строительства, из-за которого основное средство было перенесено. Такая позиция была опубликована в Письме Минфина России от 05.03.2019 № 03-03-10/14148, которое было доведено по системе до налоговых органов письмом ФНС России от 27.03.2019 № СД-4-3/5571@.

Если сооружение, принадлежащее налогоплательщику на праве собственности или оперативного управления, мешает возведению государственных или муниципальных объектов капстроительства, то оно может быть перенесено и переустроено. При этом доход, которым является результат таких работ, не учитывается в составе налогооблагаемых доходов организации вне зависимости от даты регистрации права государственной или муниципальной собственности на объект капитального строительства, в том числе и при передаче результатов работ до регистрации указанных прав.

Информация с официального сайта ФНС России www.nalog.ru

АРЕНДОДАТЕЛЬ НА УСН ДОЛЖЕН УЧИТЫВАТЬ АВАНС ЗА НЕДВИЖИМОСТЬ В ПЕРИОД ЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ

Аванс за последний период аренды признается доходом и должен быть учтен при исчислении налоговой базы по УСН в период поступления. К такому выводу пришла ФНС России при рассмотрении жалобы.

В ходе выездной проверки инспекция установила, что налогоплательщик при исчислении налоговой базы по УСН, не учел в составе доходов авансовый платеж, который он получил за сдачу в аренду недвижимости. Поэтому инспекция доначислила ему налог, пени и штраф. Налогоплательщик не согласился с этим выводом и подал жалобу в вышестоящий налоговый орган. Он указал, что по договору аванс должен засчитываться за последний месяц аренды. Поэтому спорный платеж должен быть учтен при исчислении налоговой базы в том периоде, за который уплачен. По результатам рассмотрения жалобы ФНС России отметила, что средства, которые налогоплательщик получил от арендатора, являются авансом, так как обеспечивают экономическую выгоду будущих периодов. Следовательно, они должны учитываться при исчислении налоговой базы в том периоде, когда поступили. Служба также пришла к выводу, что решение нижестоящего налогового органа было обосновано, и отклонила жалобу налогоплательщика.

*Информация с официального сайта ФНС России
www.nalog.ru*

