

**Пресс-релиз**  
**к брифингу УФНС России по Орловской области**  
**«Об особенностях исчисления и уплаты имущественных налогов**  
**физических лиц по налоговым уведомлениям, направленным в 2019 году»**

10 октября 2019 года

г. Орел

В брифинге принимали участие:

- заместитель руководителя Управления ФНС России по Орловской области – **Михайлова Елена Станиславовна**;
- начальник отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц и администрирования страховых взносов Управления ФНС России по Орловской области – **Чекулаева Галина Николаевна**.
- главный государственный налоговый инспектор отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц и администрирования страховых взносов Управления ФНС России по Орловской области – **Овсянников Дмитрий Владимирович**.

Имущественные налоги играют важную роль в формировании регионального и местных бюджетов. Чтобы сделать порядок их начисления и уплаты понятным и удобным для каждого гражданина, Федеральная налоговая служба реализует несколько важных проектов.

**1. Внедрение принципа экстерриториальности** по вопросам налогообложения имущества. Теперь граждане могут получить целый ряд налоговых услуг в любой инспекции страны, независимо от места жительства или расположения имущества. В этот перечень входят такие услуги как: получение налоговых уведомлений, заявление налоговых льгот, подача сообщений об уточнении данных в налоговых уведомлениях, о наличии имущества, признаваемого объектом налогообложения, и заявлений о выбранном объекте имущества для применения льготы, подключение к «Личному кабинету налогоплательщика».

Также активно развивается взаимодействие с налогоплательщиками на площадках многофункциональных центров. На сегодняшний день через отделения МФЦ Орловской области можно подать заявление на льготы, уведомление о выбранных объектах налогообложения, для которых предоставляются льготы или вычеты, заявление о гибели или уничтожении объекта налогообложения, а также получить свое налоговое уведомление.

**2. Развитие электронных услуг**, помогающих гражданам в наиболее комфортных условиях, исполнить свои налоговые обязательства, например,

«Личный кабинет налогоплательщик». В 2019 году был модернизирован сервис «Уплата налогов и пошлин». С его помощью можно сформировать расчетный документ, оплатить налоги за себя или третье лицо. Здесь даже можно оплатить налоги картой иностранного банка, находясь за пределами Российской Федерации. Информационные блоки сайта ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) также будут полезны налогоплательщикам. Ответы на большинство вопросов они найдут на новой промостранице о налоговых уведомлениях 2019 года.

**3. Проведение ежегодной широкомасштабной информационной кампании**, которая включает в себя размещение социальной рекламы, публикацию материалов в СМИ, лекции и семинары для налогоплательщиков, а также Дни открытых дверей. В этом году акция пройдет 25 октября во всех налоговых инспекциях Орловской области. Помимо традиционных мероприятий в Дни открытых дверей в инспекциях будет проведено анкетирование посетителей о системе оценки качества обслуживания в территориальных налоговых органах.

### **Предварительные итоги**

#### **кампании по начислению и уплате имущественных налогов в 2019 году**

В настоящее время кампания по уплате имущественных налогов в самом разгаре.

Всего за 2018 год имущественные налоги в Орловской области начислены около 600 тысячам плательщиков, которым сформировано и направлено порядка 400 тысяч налоговых уведомлений. В настоящее время рассылка налоговых уведомлений завершена, исполнить налоговые обязательства гражданам необходимо не позднее 2 декабря – это крайний срок уплаты налогов в 2019 году.

Орловчане уже начали оплачивать имущественные налоги. На сегодняшний день в бюджет поступило более 420 млн. руб., что составляет порядка 35% от исчисленных за 2018 год сумм имущественных налогов физических лиц.

### **Налоговое уведомление в 2019 году**

С этого года изменилась форма налогового уведомления – в неё добавились реквизиты платежа, при этом отдельная платежная квитанция (форма ПД) больше не направляется.

Налоговые уведомления на бумаге не направляются владельцам личных кабинетов налогоплательщиков за исключением тех, кто обратился за получением налоговых документов на бумаге. Также уведомления могут не прийти, если сумма налога составляет менее 100 рублей, или если физическое лицо полностью освобождено от уплаты налога в связи со льготой.

В соответствии с изменениями, внесенными в налоговое законодательство, вступившими в силу с 01.01.2019 года, перерасчет сумм ранее исчисленных земельного налога и налога на имущество физических лиц не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм указанных налогов.

## **Земельный налог**

Начиная с налогового периода 2018 года, введен коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога не более чем на 10 процентов по сравнению с предшествующим годом, за исключением земельных участков для жилищного строительства, при расчете налога за которые применен повышающий коэффициент в связи с их несвоевременной застройкой.

Также при исчислении земельного налога за 2018 год изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения его вида разрешенного использования, категории земель или площади учитывается со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

Уже второй год (с 2017 года) лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, предоставляется налоговый вычет, уменьшающий величину налога на кадастровую стоимость 600 кв.м площади одного земельного участка.

С налогового периода 2018 года для граждан, относящихся ко льготным категориям налогоплательщиков, таким как пенсионеры, инвалиды и многодетные семьи установлен беззаявительный порядок предоставления налоговых вычетов.

Если отдельные категории налогоплательщиков заявляют о налоговой льготе единожды при возникновении права на нее (*например, граждане подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС*), то есть такие льготы, которые требуют ежегодного подтверждения (*например, справка о составе семьи для одиноких пенсионеров и др.*).

Земельный налог относится к местным налогам и каждое муниципальное образование вправе устанавливать на подведомственной территории дополнительные налоговые льготы и дифференцированные ставки для отдельных категорий налогоплательщиков.

## **Транспортный налог**

Начиная с налогового периода 2018 года транспортные средства, находящиеся в розыске, не облагаются налогом до месяца их возврата законному владельцу, а не до даты прекращения розыска в связи с истечением срока его проведения, как было ранее.

На региональном уровне льготы по транспортному налогу установлены Законом Орловской области от 26.11.2002 № 289-ОЗ «О транспортном налоге». В соответствии с данным Законом граждане Орловской области не уплачивают налог за одну единицу транспортного средства, если отнесены к одной из следующих категорий плательщиков:

Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, Герои Российской Федерации, инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды

боевых действий, граждане, участвовавшие в ликвидации, в связи с чем, подвергшиеся воздействию радиации вследствие Чернобыльской катастрофы и др.

Кроме того, Законом установлены ставки налога в размере 50% в отношении грузовых автомобилей выпуска 2005 года и позднее, зарегистрированных на индивидуальных предпринимателей, занимающихся производством сельхозпродукции, удельный вес доходов от реализации которой в общей сумме их доходов составляет 70% и более;

Также, снижение налоговой ставки на 50% предусмотрено для следующих категорий транспортных средств:

- для легковых автомобилей с мощностью двигателя не более 100 л.с., мотоциклов и мотороллеров с мощностью двигателя не более 40 л.с., зарегистрированных на пенсионеров, инвалидов всех категорий и одного из родителей в семье, имеющей статус многодетной. Это самая многочисленная категория налогоплательщиков;

- для легковых автомобилей с мощностью двигателя не более 150 л.с., зарегистрированных на одного из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) ребенка-инвалида (детей-инвалидов) в возрасте до 18 лет;

- для легковых автомобилей с мощностью двигателя не более 150 л.с., зарегистрированных на лиц, являющихся ветеранами Великой Отечественной войны и ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств;

- для легковых автомобилей и автобусов с мощностью двигателя не более 150 л.с., зарегистрированных на одного из родителей в многодетной семье, имеющей пять и более детей;

- для легковых автомобилей с мощностью двигателя не более 150 л.с., зарегистрированных на физических лиц, являющихся бывшими несовершеннолетними узниками концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

Со следующего года в регионе законодательно предусмотрена льгота в отношении легковых автомобилей и автобусов с мощностью двигателя не более 250 л.с., зарегистрированных на одного из родителей в семье, имеющей статус многодетной.

Также, на правоотношения, начиная с налогового периода 2019 года, будут распространяться льготы для предпенсионеров в отношении легковых автомобилей с мощностью двигателя не более 100 лошадиных сил.

## **Налог на имущество физических лиц**

В Орловской области, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы второй год, при расчете налога за налоговый период 2018 года применяется понижающий коэффициент 0.4 (в 2018 году коэффициент был 0.2).

Начиная с налогового периода 2019 года, при расчете налога на имущество физических лиц в регионе будет применяться коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога не более чем на 10 процентов по сравнению с предшествующим годом (для регионов, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий и последующие годы).

Налоговый кодекс предусматривает полное освобождение от уплаты по налогу на имущество физических лиц для таких категорий налогоплательщиков как Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, участники Великой Отечественной войны, пенсионеры, инвалиды первой и второй группы, инвалиды с детства, граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие Чернобыльской катастрофы и др.

При этом льгота предоставляется только в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, то есть одной квартиры, одного дома и т.п. Если объектов одного вида несколько (например, две квартиры), то собственник недвижимости должен еще и уведомить налоговый орган о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых он хочет получить льготу. Форма уведомления о выбранных объектах налогообложения утверждена приказом ФНС России (от 13.07.2015 № ММВ-7-11/280@).

Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц в виде полного или частичного освобождения могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения имущества.

С налогового периода 2018 года лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, предоставлены дополнительные налоговые вычеты, уменьшающие размер налога на кадастровую стоимость 5 кв.м общей площади квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв.м общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Для относящихся ко льготным категориям налогоплательщиков, таким как пенсионеры, инвалиды, многодетные и владельцы хозпостроек площадью не более 50 кв.м, указанных в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ, также как и по земельному налогу с налогового периода 2018 года установлен беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот (в т.ч. налоговых вычетов).

С текущего года налог не начисляется в отношении полностью разрушенного или уничтоженного объекта капитального строительства с 1-ого числа месяца гибели или уничтожения такого объекта, независимо от даты регистрации прекращения права на него в Едином государственном реестре недвижимости.

С 1 января 2015 действует норма законодательства согласно которой физические лица обязаны представлять «сообщения о наличии объектов недвижимого имущества и транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения по соответствующим налогам, уплачиваемым физическими лицами» в случае неполучения налоговых уведомлений.

Такое Сообщение с приложением копий правоустанавливающих документов должно представляться в налоговый орган в отношении каждого объекта движимого и недвижимого имущества в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Начиная с 2017 года за непредставление (несвоевременное представление) сообщения налогоплательщику - физическому лицу начисляется штраф в размере 20% от не уплаченной суммы налога и производится исчисление налога за три предшествующих года. Данная мера призвана привлечь максимальное количество граждан, владеющих имуществом и не уплачивающих налоги, самостоятельно заявить в налоговые органы об имеющемся имуществе.

### **Важная информация для льготников**

Гражданам, имеющим право на получение льгот по имущественным налогам, рекомендуется своевременно заявить об этом. Данная информация необходима для максимально точного исчисления налогов с учетом льгот.

За 2018 год инспекции области уже предоставили льготы и вычеты по транспортному налогу около 32 тыс. граждан, по земельному – 140 тыс. граждан, а по имущественному – почти 184 тыс. граждан.

При возникновении права на налоговую льготу в предыдущих налоговых периодах перерасчет налога может быть произведен не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Подать заявление о предоставлении льготы по имущественным налогам можно несколькими способами: с помощью «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц», совершив визит в налоговую инспекцию, по почте, а также через Многофункциональные центры Орловской области. Форма Заявления о предоставлении льготы по имущественным налогам размещена на интернет-сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

Ознакомиться с перечнем налоговых льгот (налоговых вычетов) по всем имущественным налогам, действующим на налоговый период 2018 года, можно с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

## Полезные ссылки

Промо-страница «Налоговое уведомление физических лиц – 2019»  
<https://www.nalog.ru/rn57/snu-2019/>.

Интернет-сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» <https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/>.

Интернет-сервис ФНС России «Уплата налогов и пошлин»  
<https://service.nalog.ru/payment/index.html>.

Интернет-сервис ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» <https://www.nalog.ru/rn57/service/tax/>.

Форма заявления на предоставление налоговой льготы  
[https://www.nalog.ru/html/sites/www.new.nalog.ru/docs/forms/zayav\\_transplgoty2018.pdf](https://www.nalog.ru/html/sites/www.new.nalog.ru/docs/forms/zayav_transplgoty2018.pdf).

Пресс-служба УФНС России по Орловской области  
тел.: 47-19-62, e-mail:57nalog@mail.ru