



Управление ФНС России
по Пермскому краю

Начальник отдела камерального контроля №1
Воронова Н.И.

**Основные вопросы исчисления и уплаты
имущественных налогов. Актуальные изменения в
налоговом законодательстве.**

2022 год

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ ОТ 11.06.2021 №199-ФЗ, ОТ 02.07.2021 №305-ФЗ ОТ 29.11.2021 №382-ФЗ

- Введены положения, регулирующие налогообложение в федеральной территории **«Сириус»**
- Введены **единые сроки уплаты налога и авансовых платежей** на всей территории РФ
- Установлен порядок исчисления налога в отношении **объекта, находящегося в общей долевой собственности**
- Продлены пониженные **налоговые ставки в отношении железнодорожных путей** общего пользования для налоговых периодов 2022, 2023 гг.
- Определен порядок исчисления налога в отношении **объекта налогообложения, прекратившего свое существование** в связи с его гибелью или уничтожением
- Введен **порядок предоставления налоговых льгот** для налогоплательщиков – организаций в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость
- **Отменено декларирование объектов** налогообложения, налоговая база по которым определяется как их **кадастровая стоимость (с налогового периода 2022 г)**

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ ОТ 29.11.2021 №23-ПК

С 01.01.2022 ВВЕДЕНА НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА ДЛЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ЛЮБЫХ КАТЕГОРИЙ , ОСНАЩЕННЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ДВИГАТЕЛЯМИ (С НАЛОГОВОГО ПЕРИОДА 2022 ГОДА, ДЕЙСТВУЕТ ДО 01.01.2029)

ДОПОЛНИТЬ частью 3 следующего содержания:

"3. От уплаты налога освобождаются налогоплательщики - физические лица и организации в отношении любой категории и любого количества транспортных средств, оснащенных исключительно электрическим двигателем, при условии, что с года выпуска транспортного средства прошло не более 7 лет включительно.

Льгота предоставляется налогоплательщику на основании заявления о предоставлении налоговой льготы, а также документов, подтверждающих право на льготу, которые налогоплательщик вправе представить в соответствующий налоговый орган, либо на основании данных, имеющихся в налоговом органе.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщику начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на льготу."

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ ОТ 29.11.2021 №22-ПК

КОРРЕКТИРОВКА ОСОБЕННОСТЕЙ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ В ОТНОШЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

При установлении налога на имущество организаций законами субъектов РФ могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

п.2 ст.372 НК РФ

Налоговый кодекс РФ

Недвижимое имущество, облагаемое налогом от кадастровой стоимости:

п.1 ст.378.2 НК РФ

1. административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
2. нежилые помещения, предусматривающие и фактические используемые для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;
3. объекты недвижимого имущества иностранных организаций;
4. жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Законодательство Пермского края

ч.1 ст.2 Закона №141-ПК

1. административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 300 кв. метров и помещений в них;
2. нежилые помещения, предусматривающие и фактические используемые для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, если общая площадь нежилых помещений в здании превышает 300 кв. метров;
3. жилые дома, квартиры, комнаты по истечении одного года со дня ввода в эксплуатацию жилого дома, многоквартирного дома, в котором расположены указанные квартиры, комнаты;
4. ...

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ ОТ 29.11.2021 №22-ПК

КОРРЕКТИРОВКА РАЗМЕРОВ СТАВКИ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ, ОБЛАГАЕМЫХ ОТ СРЕДНЕГОДОВОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Пункт и статья, Закон ПК	Категория плательщиков	Ставки	
		до 2021 включительно	<u>с 01.01.2022*</u> *при условии сохранения объема производства товаров (работ, услуг)
п.2 ст. 3 Закона от 13.11.2017 №141-ПК	<p>Для организаций, непосредственно осуществляющих виды экономической деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; ➤рыболовство, рыбоводство; ➤добыча полезных ископаемых; ➤обрабатывающие производства; ➤производство и распределение электроэнергии, газа и воды; строительство; ➤транспорт и связь 	<p>✓0.6% (в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию), ✓1.1% (в течение 2-го и 3-го)</p>	Для ОС, введенных до 31.12.2021 ✓ 0.6% (в течение первого года), ✓ 1.1% (в течение 2-го и 3-го годов)
			Для ОС, введенных в 2022 году ✓ 1.1% (в течение первых трех лет)
			Для ОС, введенных в 2023 году ✓ 1.1% (в течение первых двух лет)
			Для ОС, введенных в 2024 году ✓ 1.1% (в течение первого года)

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ ОТ 29.11.2021 №22-ПК

КОРРЕКТИРОВКА РАЗМЕРОВ СТАВКИ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ, ОБЛАГАЕМЫХ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

При установлении налога на имущество организаций законодательные (представительные) органы субъектов РФ определяют налоговую ставку в пределах, установленных главой 30 НК РФ – до 2%.

п.2 ст.372 НК РФ

Действующая редакция

Новая редакция

Налоговая ставка в отношении недвижимого имущества, облагаемого налогом от кадастровой стоимости:

1,5% - 2018 г.

1,6% - 2019-2021 гг.

2% - 2022 и последующие годы

п.1.1 ст.380 НК РФ



1,5% - 2018 г.

1,6% - 2019-2021 гг.

1,7% - 2022 г.

1,8% - 2023 г.

1,9% - 2024 г.

2% - 2025 и последующие годы

п.1.1 ст.380 НК РФ

Антикризисные меры поддержки налогоплательщиков

Для кого	Мера поддержки (и срок действия)	Основание (документ)
На период с 01.01.2022 по 31.12.2022 для ЮЛ-собственников торгово-офисной недвижимости	<u>Льгота по налогу на имущество организаций.</u> В случае, если сумма доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества (указанного в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2 Закона Пермского края от 13.11.2017 № 141-ПК), снизилась на 25 процентов и более налог уплачивается в размере 50 процентов исчисленной суммы налога в отношении таких объектов (с 01.01.2022 по 31.12.2022)	Закон Пермского края от 24.03.2022 № 63-ПК

Федеральный Закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке»

п. 2 ст. 18

1 января года,

следующего за годом вступления в силу

- Акта об утверждении результатов определения КС
- Акта о внесении изменений в Акт об утверждении результатов определения КС (увеличение КС)

Со дня начала применения изменяемой КС

- Исправление тех. ошибки в сведениях
- Изменения в Акт об утверждении результатов определения КС (уменьшение КС)
- Исправление ошибки при определении КС (уменьшение КС)

Федеральный Закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке»

п. 2 ст. 18

Со дня внесения в ЕГРН сведений об
объекте

- повлекших изменение КС;
- исправление ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости (увеличение КС)

Применение кадастровой стоимости, установленной в размере рыночной

Налоговый кодекс	Закон о кадастровой оценке
сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в ЕГРН, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости (т.е. с даты первичного утверждения оспоренной стоимости)	сведения о кадастровой стоимости применяются для целей, предусмотренных законодательством РФ, с 1 января года, в котором в суд или комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости подано заявление об оспаривании

ПРИМЕНЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, УСТАНОВЛЕННОЙ В РАЗМЕРЕ РЫНОЧНОЙ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Апрель 2022

Изменена площадь, уточнено местоположение, изменен ВРИ ЗУ

• Применение стоимости с даты внесения в ЕГРН сведений , являющихся основанием для пересмотра стоимости (с апреля 2022)

Июль 2022 Заявление в комиссию, суд

• Применение стоимости с даты начала применения оспоренной, изменяемой стоимости (с апреля 2022)

Ноябрь 2021 Заявление в комиссию, суд

• Применение стоимости с даты начала применения оспоренной, изменяемой стоимости (ЗУ с 01.01.2020)

Апрель 2022
Изменена площадь, изменен ВРИ

• Применение стоимости с даты внесения в ЕГРН сведений , являющихся основанием для пересмотра стоимости (с апреля 2022)

Способы получения налогового уведомления на уплату по имущественным налогам

Срок уплаты 01.12.2022



Личный кабинет налогоплательщика на интернет-сайте ФНС России



Территориальные многофункциональные центры (МФЦ)



Почтовым отправлением



Личное обращение в ИФНС России