РЯЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 21 февраля 2018 г. N 79-II

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ,

УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ РЯЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ОТ 24.11.2005 N 384-III

Рассмотрев обращение и.о. главы администрации города Рязани от 14.02.2018 N 03/1/1/2-05/329-Ин, руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Рязанская городская Дума решила:

1. Внести в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Рязанского городского Совета от 24.11.2005 N 384-III, следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 1 слова "размера не облагаемой налогом суммы" заменить словами "величины налогового вычета";

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Льготы по земельному налогу

1. Налоговые льготы для отдельных категорий налогоплательщиков, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, применяются в полном объеме.

2. Установить, что от уплаты налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

а) казенные, бюджетные и автономные учреждения, созданные органами государственной власти Рязанской области и (или) органами местного самоуправления, финансируемые из областного бюджета и (или) бюджета города Рязани на основе бюджетной сметы и (или) в виде субсидий на выполнение государственного (муниципального) задания;

б) законодательные и исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления;

в) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий - за земли, занимаемые жилищным фондом, личным подсобным хозяйством, садовыми, дачными участками и огородами, индивидуальными гаражами, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

г) лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория особо значимого инвестиционного проекта в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных данным соглашением, на срок, установленный данным соглашением.

3. Налоговые вычеты для отдельных категорий налогоплательщиков, установленные статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации, применяются в полном объеме.

4. Установить, что налоговая база уменьшается на величину 25% от кадастровой стоимости земельного участка для налогоплательщиков, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, занятыми индивидуальными и коллективными гаражами и хозяйственными блоками.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, приобретенного (предоставленного) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, занятого жилищным фондом, индивидуальным гаражом, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

а) граждане - члены семей, в составе которых имеются трое и более детей в возрасте до 18 лет;

б) сироты - учащиеся общеобразовательных организаций и сироты - студенты образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций, обучающиеся по дневной форме обучения, а также несовершеннолетние дети-сироты;

в) родители и супруги военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, погибших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных ими при защите СССР, Российской Федерации или при исполнении иных обязанностей военной службы, либо умерших вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, а также родители и супруги государственных и муниципальных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с настоящим пунктом (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору в порядке, установленном пунктом 6.1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

6. Налоговая база уменьшается на величину 50% от кадастровой стоимости земельного участка для лиц, заключивших соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория приоритетных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением.

7. Налоговая база уменьшается на величину 20% от кадастровой стоимости земельного участка для лиц, заключивших соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория основных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением.

8. Льготы, установленные настоящим Положением, не распространяются на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, признанных банкротами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также имеющих недоимку по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды на конец налогового периода, в котором предоставлена налоговая льгота (далее - недоимка).

В целях применения настоящего Положения юридические лица и индивидуальные предприниматели признаются имеющими недоимку в случае, если в течение одного месяца со дня окончания налогового периода, в котором предоставлена налоговая льгота и (или) применяется пониженная налоговая ставка, они не погасили такую недоимку.".

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Распространить действие настоящего решения на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Рязанской городской Думы в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету и налогам Рязанской городской Думы (Трушина Г.В.).

Глава муниципального образования,

председатель Рязанской городской Думы

В.В.ФРОЛОВ